

R O M Â N I A
JUDEȚUL IALOMIȚA
U.A.T. COMUNA BORDUȘANI
CONSILIUL LOCAL

Tel./fax centrala : 0243311508 Bordușani, Primăverii 133	e-mail : primaria.bordusani@yahoo.com
Tel./fax primar: 0243311838	web : primariabordusani.ro

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 1382/25.03.2016, prin Act adițional pe o perioadă de 1(unu) an

Consiliul Local al Comunei Bordușani,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Bordușani, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 1926/05.04.2023, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. **1382/25.03.2016** prin Act adițional.

Raportul de specialitate, întocmit de secretarul general al comunei Bordușani.

Contractul de închiriere nr. **1382/25.03.2016**, încheiat între Comuna Bordușani, în calitate de locator și S.C. LELIA SRL, reprezentata de Gulin Lelia, în calitate de locatar.

Prevederile art. 302, art. 332, art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prevederile art. 555 – 566, art. 858 – 865 și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Legea nr. 24 din 27 martie 2000 *** Republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1382/25.03.2016 având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 51,20 mp, situat în localitatea Bordușani, aparținând domeniului privat al comunei Bordușani, folosit cu destinația de spațiu comercial farmacie, al cărui termen va expira.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 an.

(3) Chiria va fi de 2,74 lei/mp/lună și se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

(4) Plata chiriei se va face la caseria Primăriei Bordușani sau prin transfer bancar, lunar, până la data de 10 a fiecărei luni.

(5) Taxa pe clădiri, prevăzută la art. 463, alin. (2) și (3) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, se plătește, separat, la Casieria Primăriei Bordușani.

Art.2 Se aprobă modelul de Act Aditional, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Borduşani și compartimentul financiar contabil.

Art.4 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei, prin afișare la sediul Primăriei Comunei Borduşani și prin publicare pe site-ul Primăriei Comunei Borduşani, județul Ialomița, <http://www.primariabordusani.ro>.

PREȘEDINTE,
Școlnicu Agafia

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Ghiță Ispir

Borduşani, 06.04.2023
Nr. 32

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 06.04.2023, cu un număr de 12 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 12 consilieri / membri prezenți.

Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 32 din 06/04/2023

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
Nr. din

Act aditional nr

Incheiat in Bordusani, la data de

U.A.T. Bordusani cu sediul in comuna Bordusani, str. Primaverii, nr. 133, judetul Ialomita, tel/fax 0243.311.508, e-mail primaria.bordusani@yahoo.com, cod fiscal 4428094,cont trezorerie_____Trezoreria Fetesti, reprezentata prin Marin Vasile Bobocel- primar,in calitate de LOCATOR pe de o parte si

....., cu sediul in municipiul Fetesti,judetul Ialomita, inregistrata la Registrul Comertului nr.,cod fiscal, Reprezentata prin, administratorul societatii, in calitate de LOCATAR, s-a incheiat prezentul act additional la contractual de inchiriere, pentru anul 2023 , prin care partile, sunt de acord cu prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada de 1(unu) an.

LOCATOR,

U.A.T.Bordusani

Primar,

Marin Vasile Bobocel

LOCATAR,

S.C.Farmacia Lelia S.R.L.

Secretar general U.A.T

Ispir Ghita

ROMÂNIA
COMUNA MĂRIȘELU
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
NR. 5721 DIN 13/10/2016

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
Petruț Horea-Călin

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 1055 din 11/03/2011 prin Act adițional

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea depusă de Pâslaru Lura în calitate de administrator la S.C. EVIATUR SRL, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1055 din 11.03.2011, încheiat între Comuna Mărișelu, în calitate de locatar și S.C. EVIA TUR SRL, reprezentată de Pîslaru Laura, în calitate de locatar, al cărui termen va expira la data de 30.10.2021.

Potrivit clauzei din contractul de închiriere, contractul poate fi prelungit la expirarea termenului, cu acordul Consiliului Local (art. 13). Prolungirea contractelor de închiriere aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Spațiul comercial închiriat este în suprafață de 73,31 mp și chiria stabilită prin HCL Mărișelu nr. 94 din 27/10/2026 a fost de 2,70 lei/mp/lună și indexată cu indicele de inflație comunicat de INS.

Prin nota de calcul întocmită de evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilită, potrivit normelor legale, valoarea minimă de concesiune de 26,80 lei/mp/an și valoarea maximă de concesiune de 67 lei/mp/an.

Ținând cont de nota de calcul și de faptul că, din anul 2011 valoarea chirie a fost doar indexată cu rata inflației, propun ca începând cu data prelungirii contractului de închiriere, chiria să fie de 60 lei/mp/an și indexată anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale,*

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.

PRIMAR,
Petruț Horea-Călin

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂRIȘELU
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
NR. 5205 DIN 30/09/2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Mărișelu formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea depusă de Pâslaru Lura în calitate de administrator la S.C. EVIATUR SRL, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1055 din 11.03.2011, încheiat între Comuna Mărișelu, în calitate de locatar și S.C. EVIA TUR SRL, reprezentată de Pîslaru Laura, în calitate de locatar, al cărui termen va expira la data de 30.10.2021.

Potrivit clauzei din contractul de închiriere, contractul poate fi prelungit la expirarea termenului, cu acordul Consiliului Local (art. 13). Prelungirea contractelor de închiriere aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Spațiul comercial închiriat este în suprafață de 73,31 mp și chiria stabilită prin HCL Mărișelu nr. 94 din 27/10/2026 a fost de 2,70 lei/mp/lună și indexată cu indicele de inflație comunicat de INS.

Prin nota de calcul întocmită de evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilită, potrivit normelor legale, valoarea minimă de concesiune de 26,80 lei/mp/an și valoarea maximă de concesiune de 67 lei/mp/an.

Ținând cont de nota de calcul și de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru prelungirea acestui contract și cu respectarea art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propun Consiliului Local Mărișelu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL,
Zăvoian Domnița