

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**U.A.T. COMUNA BORDUȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Tel./fax centrala : 0243311508 Bordușani, Primăverii 133 e-mail : <a href="mailto:primaria.bordusani@yahoo.com">primaria.bordusani@yahoo.com</a> Tel./fax primar: 0243311838	web : <a href="http://primariabordusani.ro">primariabordusani.ro</a>
---	--

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 1382/25.03.2016, prin Act adițional pe o perioadă de 1(unu) an**

Consiliul Local al Comunei Bordușani,

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al primarului comunei Bordușani, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 1926/05.04.2023, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. **1382/25.03.2016** prin Act adițional.

Raportul de specialitate, întocmit de secretarul general al comunei Bordușani.

Contractul de închiriere nr. **1382/25.03.2016**, încheiat între Comuna Bordușani, în calitate de locator și S.C. LELIA SRL, reprezentata de Gulin Lelia, în calitate de locatar.

Prevederile art. 302, art. 332, art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prevederile art. 555 – 566, art. 858 – 865 și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Legea nr. 24 din 27 martie 2000 \*\*\* Republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1382/25.03.2016 având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 51,20 mp, situat în localitatea Bordușani, aparținând domeniului privat al comunei Bordușani, folosit cu destinația de spațiu comercial farmacie, al cărui termen va expira.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 an.

(3) Chiria va fi de 2,74 lei/mp/lună și se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

(4) Plata chiriei se va face la caseria Primăriei Bordușani sau prin transfer bancar, lunar, până la data de 10 a fiecărei luni.

(5) Taxa pe clădiri, prevăzută la art. 463, alin. (2) și (3) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, se plătește, separat, la Casieria Primăriei Bordușani.

**Art.2** Se aprobă modelul de Act Aditional, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Borduşani și compartimentul financiar contabil.

**Art.4** Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei, prin afișare la sediul Primăriei Comunei Bordusani și prin publicare pe site-ul Primăriei Comunei Bordusani, județul Ialomița, <http://www.primariabordusani.ro>.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
Marin Vasile-Bobocel

Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Ispir Ghiță

**Nr.32/06.04.2023**