



Nr. 2765 din 06.07.2021

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
PRIVIND ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC FAZA P.U.Z**

pentru

**CONSTRUIRE BAZA DE DEPOZITARE – CONDITIONARE CEREALE, ANEXE, FRONT DE ACOSTARE, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Initiator/Beneficiar: COFCO INTERNATIONAL ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 46D-46E, etaj 1, Sector 2.

Proiectant: ENGINEERING PROJECT DEVELOPMENT SRL, cu sediul in Bucuresti, Str. CC Arion, nr. 13, etaj 1, Sector 1.

Persoanele participante in procesul de informare si consultare:

Dna. Moiescu Nicoleta., din partea Primariei comunei Bordusani, Birou Urbanism, tel./fax: 0243311508, email: primaria.bordusani@yahoo.com.

DI. Petrisor Emilian, din partea proiectantului, Tel: 0744222538, email: office@epd.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de Primaria comunei Bordusani, judetul Ialomita:

Certificat de urbanism nr. 29/04.11.2020

Consiliul Judetean Ialomita a emis Avizul de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru *Construire baza de depozitare-conditionare cereale, anexe, front de acostare, imprejmuire, bransamente la utilitati, organizare de santier* in comuna Bordusani, judetul Ialomita.

Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impuse prin certificatele de urbanism sus menționate, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituti;
- indicatori urbanistici obligatorii, dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Zona reglementata este un teren cu functiunea actuala de teren arabil in suprafata de 15.000mp si este situat in extravilanul comunei Bordusani, sat Bordusani, jud. Ialomita, tarlăua 323/1, parcela 36-37, CF nr. 26962, apartine Cofco International Romania S.R.L. conform actului de vanzare-cumparare nr. 1402/07.08.2020. Terenul este liber de sarcini, neconstruit si nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric.

Initiatorul propune introducerea in intravilan, definirea noilor funcțiuni, reglementarea urbanistică a teritoriului in vederea realizarii proiectului.

Terenul este invecinat: La Nord- Drum de exploatare, La Vest- proprietate privata nr. cad: 22479, La Sud- Drum Comunal 8 (DC8), La Est- proprietate privata. Accesul se va face pe latura de Sud, pe Drumul Comunal 8 (DC8).

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

S-au parcurs etapele reglementate prin Ordinul 2701/2010 in vederea informarii si consultarii publicului, astfel:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 23.12.2020 – 17.01.2021.

Anuntul public privind intentia de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z pentru *Construire baza de depozitare – conditionare cereale, anexe, front de acostare, imprejmuire, bransamente la utilitati, organizare de santier* a fost afisat la avizierul Primariei comunei Bordusani, judetul Ialomita .

Beneficiarul, initiator al PUZ, a afisat anuntul pe panouri rezistente la intemperii in loc vizibil la parcela care a generat intentia de elaboare a Planului Urbanistic Zonal, conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Metodele utilizate pentru formularea observatiilor si propunerilor au fost: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUZ, acestea fiind adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei comunei Bordusani.

Nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a I privind intentia de elaborare a P.U.Z. a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 18.01.2021 prin: afișare la sediul Primariei Bordusani .

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 08.06.2021 – 05.07.2021.

In cadrul acestei etape, persoanele interesate pot consulta documentatia si sa transmita observatii cu privire la propunerile PUZ.

Informarea si consultarea publicului s-a facut prin afisarea la sediul primariei comunei Bordusani si a unui anunt de consultare. Publicul a fost invitat sa consulte documentele si sa transmita in scris observatii si propuneri asupra acestora la sediul primariei sau folosind adresa de email a institutiei.

Au fost puse la dispozitia publicului, documentele aferente propunerii PUZ, parti scrise si desenate, inclusiv Certificatul de urbanism si Avizul de oportunitate. Persoanele interesate au avut la dispozitie 25 de zile calendaristice pentru consultarea acestora.

Documentatia disponibila pentru consultare nu a fost solicitata in acest sens de nici o persoana.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z. a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de prin: afișare la sediul Primariei Bordusani .

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010, respectiv conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Bordusani privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local privind adoptarea sau neadoptarea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe panoul de afișare, la sediul primăriei.

Intocmit,

Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
Sef Serviciu

Verificat,

Birou Urbanism
Sef birou