

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 1 din 11.03.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Încheiat astăzi, 11.03.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 11.03.2024, depusă de către ȘOITARĂU VASILE, în calitate de vânzător a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 11.03.2024.

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 11.03.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 11.03.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobocel




Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 1 din 11.03.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 depusă de ȘOITARĂU VASILE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TUDOR LUCREȚIA	
2.	CAZACU AURICA	
3.	DUMITRACHE IOANA	

4.	ȘOITARÎU DUMITRA	
----	------------------	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)




Data,

11.03.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 1 din 11.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TUDOR LUCREȚIA, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 11.03.2024, depusă de ȘOITARĂU VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7438 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25279, nr. carte funciară 25279, nr. tarla 15/3, nr. parcelă 80, categorie de folosință arabil, la prețul de 36.000 (treizecișisase mii) lei/ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

11.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 1 din 11.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CAZACU AURICA, CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 11.03.2024, depusă de ȘOITARĂU VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7438 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25279, nr. carte funciară 25279, nr. tarla 15/3, nr. parcelă 80, categorie de folosință arabil, la prețul de 36.000 (treizecișisăsemii) lei/ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

11.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 1 din 11.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DUMITRACHE IOANA, CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 11.03.2024, depusă de ȘOITARĂU VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7438 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25279, nr. carte funciară 25279, nr. tarla 15/3, nr. parcelă 80, categorie de folosință arabil, la prețul de 36.000 (treizecișisase mii) lei/ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)

Data,

11.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 1 din 11.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ȘOITARÎU DUMITRA, CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 11.03.2024, depusă de ȘOITARĂU VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7438 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25279, nr. carte funciară 25279, nr. tarla 15/3, nr. parcelă 80, categorie de folosință arabil, la prețul de 36.000 (treizecișisase mii) lei/ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

11.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) / <u>CL-BORDENABAI</u> Primăria (*) <u>BORDENABAI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>1</u> din <u>03</u> / <u>2025</u> (zi/luna/an) (*)
--	---

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DOITARĂU VASILE
 CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 12
 nr. 292025, eliberat(ă) de SPANCP BORDENABAI/22 de 2011, data și locul nașterii 31.01.1956
 localitatea MARTEȘI, județul/țara MROMIJA, cetățenia română
 naționalitatea română

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BORDENABAI, str. Moya Generala
 nr. 15, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul MROMIJA
 codul poștal -, țara -, telefon -, fax -, e-mail -

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea -, str. - nr. -
 bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -
 telefon -, fax -, e-mail -

4. (***) Prin -, CNP -, în
 calitate de -, conform -, localitatea
-, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -
 ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -,
 e-mail -

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

TUDOR LORETA; CATAU ANDRA
AV. MITRACHE NOANA; SAIBARU ANDRITA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,7438 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității BORZU MARE, identificat cu număr cadastral 25279, înscris în cartea funciară nr. 25279 a unității administrativ-teritoriale BORZU MARE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- Act PARTĂ VOLUNTAR, C.I., CERTIFICAT FISCAL
- EXTRAS DE LA CARTEA FUNCIARĂ

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 11.03.2023

Vânzător/Împuternicit,
SOMTARU VALE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Signature]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BOITARĂU VASILE
 CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea BOBULUIȘII
 str. Alina Generație nr. 15, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED]
 județul/sectorul MOȘIȘII, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED]
 tel. [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de 0,7438 (ha), reprezentând
 cota parte 1/1, la prețul de (*) 36.000 lei/ha (prețului terenului)
 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: 7

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totală(*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	<u>BOBULUIȘII</u> <u>MOȘIȘII</u>	<u>0,7438</u>	<u>1/1</u>	<u>25279</u>	<u>25279</u>	<u>15/3</u>	<u>80</u>	<u>A</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da [] Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
BOITARĂU VASILE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

 L.S.

Data 11.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 249 din 05.03.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei SOITARAU VASILE, nr.249, din 05.03.2024, cu domiciliul in Str. Noua Generatie, Nr. ...15, Sat Stelnica, Jud. IALOMITA, legitimat(a) cu CI seria SZ nr. 292024, avand CNP [REDACTED], in calitate de (*) proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1660, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul SOITARAU VASILE, cu domiciliul in Str. Noua Generatie, Nr. ...15, Sat Stelnica, Jud. IALOMITA, avand CNP [REDACTED], la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.04.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T...15/3 - P.80, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 7438,0 mp;Obs.: TARLA 15/3,PARCELA 80 Act dobandire: PARTAJ 2913 / 15.10.2020				
NU ARE DATORII	TOTAL	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitantei seria nr. din 05.03.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,
PRIMAR
VASILE- BOBOCEL MARIN

Intocmit,
INSPECTOR,ZGURA ROXANA

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatesti/bancari.

Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

**) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

***) Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	26281
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164949726



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25279 Bordusani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25279	7.438	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
92182 / 27/08/2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25279 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2116.
104457 / 16/10/2020 Act Notarial nr. 2913, din 15/10/2020 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 39, din 12/02/1998 emis de STUPARU ION; Act Notarial nr. 2911, din 15/10/2020 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 2912, din 15/10/2020 emis de Moraru Raluca Ana; Act Normativ nr. 2526, din 28/07/2020 emis de PRIMARIA STELNICA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȘOITARĂU VASILE
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȘOITARĂU VASILE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

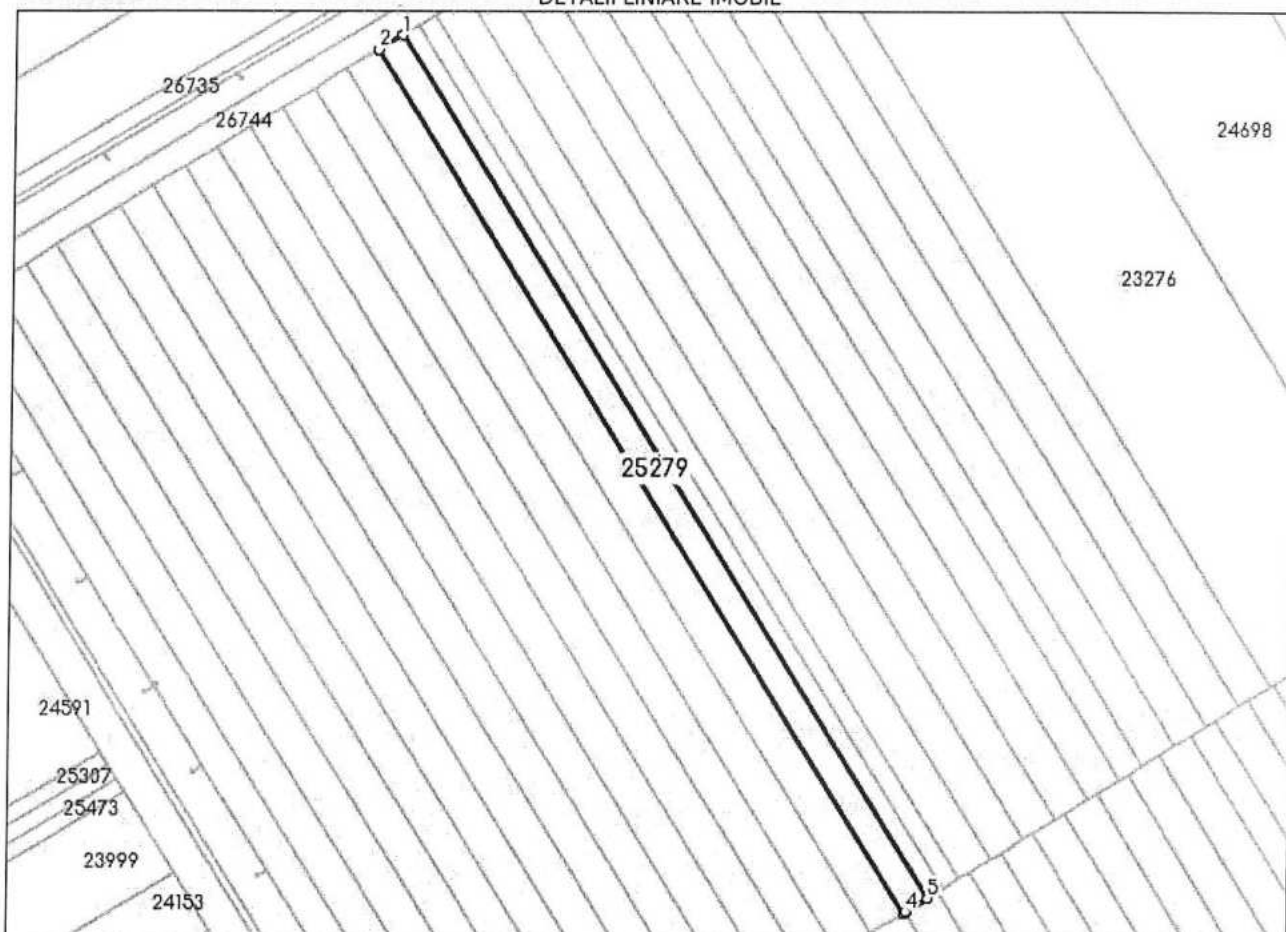
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25279	7.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.438	15/3	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	723.571,016 338.050,908	2	723.558,837 338.043,46	14.276
2	723.558,837 338.043,46	3	723.833,454 337.600,642	521.059
3	723.833,454 337.600,642	4	723.834,517 337.601,303	1.252
4	723.834,517 337.601,303	5	723.845,575 337.608,185	13.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.845,575 337.608,185	1	723.571,016 338.050,908	520.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2024, 08:42



- DUPLICAT -

S-a cerut autentificarea următorului act:



Act de partaj voluntar

Subsemnații, **IALANGI MARIA**, CNP [REDACTED] *văduvă*, domiciliată în satul Stelnica, comuna Stelnica, strada Caișilor, nr. 1, județul Ialomița și **ȘOITARĂU VASILE**, CNP [REDACTED], *necăsătorit*, domiciliat în satul Stelnica, comuna Stelnica, strada Noua Generație, nr. 15, județul Ialomița, în calitate de coproprietari ai **următoarelor imobilele**: -----

1. Terenul arabil în suprafață de 7.438 (șapte mii patru sute treizeci și opt) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Bordușani, județul Ialomița, în sola 15/3, parcela 80, imobil înscris în cartea funciară nr. 25279 a localității Bordușani, cu număr cadastral 25279;-----

2. Terenul arabil în suprafață de 2.572 (două mii cinci sute șaptezeci și doi) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Stelnica, județul Ialomița, în sola 63/1, parcela 8, imobil neintabulat în cartea funciară;-----

3. Imobilul situat în comuna Stelnica, satul Maltezi, strada Bisericii, nr. 25, județul Ialomița, compus din terenul în suprafață de 1.417 (o mie patru sute șaptesprezece) metri pătrați, deși din acte rezultă suprafața de 1.476 (o mie patru sute șaptezeci și șase) de metri pătrați, din care suprafața de 300 (trei sute) de metri pătrați cu destinația curții construcții, iar suprafața de 1.117 (o mie o sută șaptesprezece) metri pătrați cu destinația arabil și din **casa de locuit-C1, construită din chirpici, acoperită cu plăci de azbociment, cu o suprafață construită de 94 (nouăzeci și patru) de metri pătrați, imobil neintabulat în cartea funciară;**-----

pentru a sista starea de indiviziune dintre noi, am hotărât de comun acord, partajarea imobilelor, astfel:-----

Eu, ȘOITARĂU VASILE, declar că sunt de acord să primesc în deplină proprietate și posesie imobilele descrise la punctele 1 și 2, prin preluarea cotei de 1/2 părți (o doime) ce i se cuvine copartajantei IALANGI MARIA, întregindu-mi astfel dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus și devenind singurul proprietar al acestora, ca bun propriu. Totodată, declar că sunt de acord ca numita IALANGI MARIA să preia cota mea indiviză de 5/16 (cinci/șaisprezece) părți din imobilul descris la punctul 3. -----

Eu, IALANGI MARIA, declar că sunt de acord să primesc în deplină proprietate și posesie imobilul descris la punctul 3, prin preluarea cotei de 5/16 (cinci/șaisprezece) părți ce i se cuvine copartajantului ȘOITARĂU VASILE, întregindu-mi astfel dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus și devenind singura proprietară a acestuia, ca bun propriu. Totodată, declar că sunt de acord ca numitul ȘOITARĂU VASILE să preia cota mea indiviză de 1/2 părți (o doime) din imobilele descrise la punctele 1 și 2. -----

Eu, coproprietara IALANGI MARIA, declar pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul penal că am dobândit dreptul de proprietate asupra bunului descris la punctul 3 prin moștenire de la părinții mei, ȘOITĂRĂU IONIȚĂ și ȘOITĂRĂU MARINA, în indiviziune cu fratele meu, ȘOITĂRĂU VASILE, conform Certificatului de moștenitor nr. 742 din data de 21.12.1990 al fostului Notariat de Stat Județean Ialomița și a Certificatului de moștenitor nr. 39 din data de 12.02.1998 eliberat de notar public STUPARU ION, cu sediul biroului notarial în municipiul Fetești, județul Ialomița, iar dreptul de proprietate asupra bunurilor descrise la punctele 1 și 2 a fost dobândit de noi, coproprietarii, prin moștenire de la mama noastră, ȘOITĂRĂU MARINA, în indiviziune și



cote-părți egale, conform Certificatului de moștenitor nr. 39 din data de 12.02.1998 eliberat de notar public STUPARU ION, cu sediul biroului notarial în municipiul Fetești, județul Ialomița, acte înscrise la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu Încheierea nr. 92182 din data de 27.08.2019, cu excepția Certificatului de moștenitor nr. 39 din data de 12.02.1998 eliberat de notar public STUPARU ION, cu sediul biroului notarial în municipiul Fetești, județul Ialomița ce urmează a fi intabulat concomitent cu prezentul contract în cartea funciară nr. 25279 a localității Bordușani. Din actele mai sus menționate, rezultă că autorii ȘOITARĂU IONIȚĂ și ȘOITARĂU MARINA au dobândit, la rândul lor, dreptul de proprietate asupra clădirii descrise la punctul 3 ca bun comun, prin edificarea acesteia în timpul căsătoriei, prin contribuție comună și egală, clădirea fiind edificată pe un teren bun propriu al defunctei ȘOITARĂU MARINA, asupra căruia i s-a reconstituit acesteia dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 113012/56161 din 10.04.2000 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița, dreptul de proprietate asupra bunului descris la punctul 1 a fost dobândit de defuncta ȘOITARĂU MARINA ca bun propriu, văduvă fiind, prin constituirea lui în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 034935/12810 din 10.09.2002 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița, iar dreptul de proprietate asupra bunului descris la punctul 2 a fost dobândit de defuncta ȘOITARĂU MARINA ca bun propriu, văduvă fiind, prin constituirea lui în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 112887/56159 din 12.01.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.-----

Noi, coproprietarii, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile legale aplicabile regimurilor matrimoniale și susținem, pe proprie răspundere, că cele declarate mai sus privind starea noastră civilă sunt adevărate. -----

Toate impozitele și taxele convenite statului sunt achitate la zi de către noi, coproprietarii, astfel cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 198 și 197 din 01.10.2020, eliberate de Primăria comunei Stelnica, Serviciul impozite și taxe locale, respectiv din Certificatele de atestare fiscală nr. 1107 și 1108 din 07.10.2020, eliberate de Primăria comunei Bordușani, Serviciul impozite și taxe locale iar de la data semnării prezentului contract, impozitele și taxele convenite statului trec în sarcina fiecăruia dintre proprietari pentru lotul său. -----

Terenul descris la punctul 2 nu este arendat, conform Adeverinței nr. 3615 din data de 09.10.2020 eliberată de Primăria comuna Stelnica. Totodată, noi, coproprietarii, declarăm pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile Legii penale pentru fals în declarații, prevăzute de art. 326 din Codul penal că imobilul descris la punctul 1 nu este arendat.-----

Noi, coproprietarii, declarăm pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile Legii penale pentru fals în declarații, prevăzute de art. 326 din Codul penal, că datoriile către furnizorii de utilități publice privind imobilul descris la punctul 3 sunt achitate la zi, conform Facturii nr. 20E108614645 din data de 01.09.2020 eliberată de Societatea Enel Energie S.A. și a chitanței din data de 14.09.2020 și a Adeverinței nr. 40 din data de 06.10.2020 eliberată de Primăria comunei Stelnica, județul Ialomița. Totodată, noi, coproprietarii, declarăm pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile Legii penale pentru fals în declarații, prevăzute de art. 326 din Codul penal că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este racordat la rețeaua de gaze naturale.-----

Noi, coproprietarii, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului act nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, rămânând continuu și netulburat în proprietatea noastră de la dobândire și până în prezent, nu a fost înstrăinat, sechestrat sau ipotecat, nu a fost revendicat, nu face



obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești, fiind liber de orice sarcini sau servituți, conform celor de sub III din extrasul de carte funciară nr. 97136 din 08.10.2020, precum și din Certificatele de sarcini nr. 94786 și 94784 din data de 01.10.2020 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița și înțelegem să ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, precum și împotriva viciilor ascunse, conform art. 683 Cod civil.

Stăpânirea de drept și de fapt a bunului descris la punctele 1 are loc începând de astăzi data semnării prezentului contract, iar transferul de proprietate asupra bunurilor descrise la punctele 2 și 3 are loc între noi, părțile, începând de astăzi, data semnării prezentului contract, iar față de terți devine opozabil de la data înscrierii lor în cărțile funciare, în acest sens, noi, părțile, declarând că ni s-au pus în vedere prevederile art. 680 Cod civil alin 2, conform căruia prezentul act are efect constitutiv de drepturi.

Odată cu semnarea contractului de partaj voluntar, noi, părțile, declarăm ca nu mai avem nicio pretenție, de nicio natură una față de cealaltă.

De asemenea, noi, părțile contractante, ne asumăm obligația ca, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului înscris, să ne prezentăm la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale pe a cărei rază administrativ-teritorială se află imobilul și să depunem declarația prevăzută de art. art. 461, alin. 2, respectiv art. 466, alin. 2, din Codul fiscal.

Toate taxele ocazionate cu perfectarea acestui act au fost achitate de către coproprietari în mod egal.

Declarăm că, înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de comun acord și stăruim pentru autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.

De asemenea, declarăm că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Legii 129/2018, precum și de faptul că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția sa nu fie folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului act.

Tehnoredactat și listat la Biroul Notarilor Publici Asociați STUPARU ION și MORARU RALUCA-ANA, SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, cu sediul în municipiul Fetesti, strada Călărași, nr. 565B, bl. U3, scara A, parter, județul Ialomița, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original semnat de parte care se păstrează în arhiva biroului notarial.

Pentru prezentul act se emit 5 (cinci) duplicate astăzi, data autentificării, din care 3 (trei) s-au înmănat părților, 1 (unul) pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, iar 1 (unul) se păstrează în arhiva biroului notarial, alături de actul autentic.

Coproprietari,
s.s. IALANGI MARIA
s.s. ȘOITARĂU VASILE
-urmează încheierea de autentificare -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr. 195/1557/24.06.2019

Sediu: municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 565B, bloc U3, scara A, parter, județul Ialomița
TEL: 0243.362653 FAX: 0243.362714 E-MAIL: bnpamoraru@gmail.com;

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2913 ANUL 2020 LUNA OCTOMBRIE ZIUA 15

În fața mea, MORARU RALUCA-ANA, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1. IALANGI MARIA, CNP [REDACTED] domiciliată în satul Stelnica, comuna Stelnica, strada Caișilor, nr. 1, județul Ialomița, identificată cu cartea de identitate seria SZ nr. 355279, eliberată la data de 27.02.2013 de către SPCLEP Fetești, în nume propriu,

2. ȘOITARĂU VASILE, CNP [REDACTED], domiciliat în satul Stelnica, comuna Stelnica, strada Noua Generație, nr. 15, județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate seria SZ nr. 292024, eliberată la data de 02.02.2011 de către SPCLEP Fetești, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 689 lei plus TVA 130,91 lei cu chitanța nr. 12719/2020.

Taxa ANCPI în sumă de 60 lei + 60 lei= 120 lei, achitată cu chitanța nr. 0136588/2020.

NOTAR PUBLIC,
s.s. MORARU RALUCA-ANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de MORARU RALUCA-ANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,
MORARU RALUCA-ANA



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SZ NR 292024

IDENTITY
CARD

CNP [REDACTED]

C8H8B

Nume/Nom/Last name

SOITARAU

Prenume/Prenom/First name

VASILE

Statuterie/Nationalite/Nationality

Romana / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Sat. Maltezi (Com. Stelnică) Jud. Ialomița

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Stelnică (Com. Stelnică) Jud. Ialomița

Str. Noua Generatie nr.15

427 IL

Emisa de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Fetesti

valabilitate/Validite/Validity

02.02.11-31.01.2021



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IALOMITA

NR. 034.935/12810

CODUL

		092909
--	--	--------

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ȘOITARIU MARINA

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul STELNICA comuna, orașul, municipiul STELNICA
județul IALOMITA primește în proprietate o suprafață totală
de 0 ha 7430 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate ha, mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha, 7430 mp.,

situată pe teritoriul satului BORDUSANI comunei, orașului, municipiului
BORDUSANI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.



DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA 10.09.2002

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	15/3	80	0	7438	DE 15/3/1	TUDOR LUCRETIA	CARACU AURICA DUNITRACHE IOANA	SOITARȘU D-TRĂ	120 S'ELNICA
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			0	7438					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINEȚE									
CURȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 7438 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 7438 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp