

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 2 din 26.03.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

**PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE**

Încheiat astăzi, 26.03.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 26.03.2024, depusă de către **BARBU GEORGETA, ZAINEA NICULINA, CÂMPEAN VASILICA, PRAZNICIUC LARISA-CORINA, NEDELICU RAMONA-MIRELA, FOTU DUMITRA-TITICA, ION VALENTINA-STELUȚA, ZAINEA EUGENIA-SIMONA**, în calitate de vânzătoare a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 26.03.2024.

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 26.03.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 26.03.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobocel




Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 2 din 26.03.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 depusă de BARBU GEORGETA, ZAINEA NICULINA, CÂMPEAN VASILICA, PRAZNICIUC LARISA-CORINA, NEDELCU RAMONA-MIRELA, FOTU DUMITRA-TITICA, ION VALENTINA-STELUȚA, ZAINEA EUGENIA-SIMONA, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGROFAM COM S.R.L.	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ZGURĂ MARIA	
2.	M.d. PAVEL NEAGU	

3.	RAICS MARIA	
4.	MOȘOIU FLOAREA	
5.	HOLOM ION	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)




Data,

26.03.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 2 din 26.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGROFAM COM S.R.L., CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr:, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 26.03.2024, depusă de BARBU GEORGETA, ZAINEA NICULINA, CÂMPEAN VASILICA, PRAZNICIUC LARISA-CORINA, NEDELICU RAMONA-MIRELA, FOTU DUMITRA-TITICA, ION VALENTINA-STELUȚA, ZAINEA EUGENIA-SIMONA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24816, 248145, 27669, nr. carte funciară 24816, 248145, 27669, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 29, nr. tarla 463/1, nr. parcelă 27, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 2, categorie de folosință arabil, la prețul de 40.000 (patruzecimii) lei/ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

26.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 2 din 26.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ZGURĂ MARIA, CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 26.03.2024, depusă de BARBU GEORGETA, ZAINEA NICULINA, CÂMPEAN VASILICA, PRAZNICIUC LARISA-CORINA, NEDELICU RAMONA-MIRELA, FOTU DUMITRA-TITICA, ION VALENTINA-STELUȚA, ZAINEA EUGENIA-SIMONA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24816, 248145, 27669, nr. carte funciară 24816, 248145, 27669, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 29, nr. tarla 463/1, nr. parcelă 27, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 2, categorie de folosință arabil, la prețul de 40.000 (patruzecimii) lei/ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)




Data,

26.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 2 din 26.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.d. PAVEL NEAGU, CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 26.03.2024, depusă de BARBU GEORGETA, ZAINEA NICULINA, CÂMPEAN VASILICA, PRAZNICIUC LARISA-CORINA, NEDELCU RAMONA-MIRELA, FOTU DUMITRA-TITICA, ION VALENTINA-STELUȚA, ZAINEA EUGENIA-SIMONA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24816, 248145, 27669, nr. carte funciară 24816, 248145, 27669, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 29, nr. tarla 463/1, nr. parcelă 27, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 2, categorie de folosință arabil, la prețul de 40.000 (patruzecimii) lei/ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)




Data,

26.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 2 din 26.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RAICS MARIA, CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr:, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 26.03.2024, depusă de BARBU GEORGETA, ZAINEA NICULINA, CÂMPEAN VASILICA, PRAZNICIUC LARISA-CORINA, NEDELICU RAMONA-MIRELA, FOTU DUMITRA-TITICA, ION VALENTINA-STELUȚA, ZAINEA EUGENIA-SIMONA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24816, 248145, 27669, nr. carte funciară 24816, 248145, 27669, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 29, nr. tarla 463/1, nr. parcelă 27, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 2, categorie de folosință arabil, la prețul de 40.000 (patruzecimii) lei/ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

26.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 2 din 26.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOȘOIU FLOAREA, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 26.03.2024, depusă de BARBU GEORGETA, ZAINEA NICULINA, CÂMPEAN VASILICA, PRAZNICIUC LARISA-CORINA, NEDELICU RAMONA-MIRELA, FOTU DUMITRA-TITICA, ION VALENTINA-STELUȚA, ZAINEA EUGENIA-SIMONA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24816, 248145, 27669, nr. carte funciară 24816, 248145, 27669, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 29, nr. tarla 463/1, nr. parcelă 27, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 2, categorie de folosință arabil, la prețul de 40.000 (patruzecimii) lei/ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

26.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 2 din 26.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HOLOM ION, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 26.03.2024, depusă de BARBU GEORGETA, ZAINEA NICULINA, CÂMPEAN VASILICA, PRAZNICIUC LARISA-CORINA, NEDELICU RAMONA-MIRELA, FOTU DUMITRA-TITICA, ION VALENTINA-STELUȚA, ZAINEA EUGENIA-SIMONA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24816, 248145, 27669, nr. carte funciară 24816, 248145, 27669, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 29, nr. tarla 463/1, nr. parcelă 27, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 2, categorie de folosință arabil, la prețul de 40.000 (patruzecimii) lei/ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

26.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <u>Arad / Borsosújvár</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) <u>BORSOSÚJVÁR</u>	Registrul de evidență Nr. <u>2</u> din <u>26</u> / <u>03</u> / <u>2024</u> (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BARBU GEORGETA
CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RB
nr. 360920, eliberat(ă) de SPRIȘC COMUNA DA, data și locul nașterii 31.05.1966
localitatea PEREȘ, județul/țara ARAD / DA, cetățenia ROMÂNĂ
naționalitatea ROMÂNĂ
2. (**) cu domiciliul în: localitatea COMUNA DA, str. Bld. P. P. 9/9
nr. 58, bl. 204A, sc. A, et. 3, ap. 8, județul/sectorul COMUNA DA
codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP, în
calitate de, conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc., et.
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax,
e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SC AGROSARIN COM DA
SCURU MARA; MOL. PAVEL MEAGU
RACU MARA; MOL. FUSTIET; MOL. DA.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității BOR DIIAȘI, identificat cu număr cadastral 24.816; 24.815 și înscris în cartea funciară nr. 24.816; 24.815; 27669 a unității administrativ-teritoriale BOR DIIAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CERETA DE AFIȘARE; CERETA DE INFORMARE CARTE FUNCIARĂ
2. COPIE CI; CERETA DE MOMENTOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 26.03.2025

Vanzator/Împuternicit,

STAN GEORGETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

1. ZAHNEA MILOUNA - [REDACTED]
2. CAMPBELL VANUȘA - [REDACTED]
3. PRABAIUC LARINA-CORINA - [REDACTED]
4. NEDELCURATONA-MIRELA - [REDACTED]
5. FOTU DUMITRA-TIȘA - [REDACTED]

NOTE: 6. ION VALENTINA-MECUDA - [REDACTED]

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BARBU GEORGETA
CNP [redacted]....., având adresa de comunicare în: localitatea COMANAIA
str. 15111111111111111111 nr. 58, bl. 209A, sc. A, et. 3, ap. 2
județul/sectorul COMANAIA, codul poștal, e-mail,
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.50 (ha), reprezentând
cota parte 1/1, la prețul de (*) 50.000 lei pe m² de teren / ha.
..... (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcele (**)
		Suprafața totală(*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	<u>BORDUȘANI</u>	<u>1,50</u>	<u>1/1</u>	<u>24816</u>	<u>24816</u>	<u>4/3</u>	<u>29</u>	<u>A</u>	
	<u>MOXAIA</u>	<u>1,50</u>	<u>1/1</u>	<u>24815</u>	<u>24815</u>	<u>403/1</u>	<u>27</u>	<u>A</u>	
		<u>0,50</u>	<u>1/1</u>	<u>27069</u>	<u>27069</u>	<u>395/1</u>	<u>2</u>	<u>A</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da [] Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. ZAHINETA MILOVAN - [redacted]
2. CALIN PETRU VASILESCU - [redacted]
3. PRABHICU LARISSA-CORINA - [redacted]
4. NEJELCU RAMONA-MIRELA - [redacted]
5. POTU BURTESCU-DITICA - [redacted]
6. POPA VALENTINA-VRESCUTA - [redacted]
7. ZAHISTA EUGENIA-HMONA - [redacted]

Data 26-03-2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Vânzător/Împuternicit,
BARBU GEORGETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]
L.S.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 318 din 26.03.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BARBU GEORGETA, nr.318, din 26.03.2024, cu domiciliul in Bld. Mamaia, Nr. ..58, Bl. LD4A, Sc. A, Ap. 3, Mun Constanta, Jud. CONSTANTA, legitimat(a) cu CI seria KZ nr. 360420, avand CNP [REDACTED] in calitate de (*) coproprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 4814, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul BARBU GEORGETA, ZAINEA NICULINA, CAMPEAN VASILICA, FOTU DUMITRA-TITICA, PRAZNICIUC LARISA-CORINA, NEDELUCU RAMONA-MIRELA, ION VALENTINA STELUTA, ZAINEA EUGENIA-SIMONA cu domiciliul in Bld. Mamaia, Nr. ..58, Bl. LD4A, Sc. A, Ap. 3, Mun Constanta, Jud. CONSTANTA, avand CNP [REDACTED], la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.04.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF Adresa: Extravilan, T...4/3 - P.29, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA 1.) Teren; arabil : 15000,0 mp;	0,00	0,00	0,00	0,00
Imp. teren extrav. pF Adresa: Extravilan, T..395/1 - P.2, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA 1.) Teren; arabil : 5000,0 mp;	0,00	0,00	0,00	0,00
Imp. teren extrav. pF Adresa: Extravilan, T..463/1 - P.27, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA 1.) Teren; arabil : 15000,0 mp;	0,00	0,00	0,00	0,00
NU ARE DATORII	TOTAL	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitantei seria nr. din 26.03.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,

PRIMAR

VASILE-BOBOCEL MARIN

Intocmit,

INSPECTOR, ZGURA ROXANA

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari. Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

***) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

****) Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24816 Bordusani

Nr. cerere	22638
Ziua	27
Luna	02
Anul	2024
Cod verificare 100164685194	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24816	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91719 / 27/08/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 24816 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1653.
	A1
177006 / 05/12/2023	
Act Notarial nr. 26, din 04/12/2023 emis de Vechiu Dumitru;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) ZAINEA NICULINA
	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) CÂMPEAN VASILICA
	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) BARBU GEORGETA
	A1
3975 / 18/01/2024	
Act Notarial nr. 3, din 12/01/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) ION VALENTINA STELUȚA
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) ZAINEA EUGENIA-SIMONA
	A1
22638 / 27/02/2024	
Act Notarial nr. 4, din 26/02/2024 emis de Ionita Cristina;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) NEDELCU RAMONA-MIRELA
	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) PRAZNICIUC LARISA-CORINA
	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) FOTU DUMITRA-TITICA
	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60 1) NEDELCU RAMONA-MIRELA
	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60 1) PRAZNICIUC LARISA-CORINA
	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin
	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Sucesiune, cota actuala 1/60 1) FOTU DUMITRA-TITICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

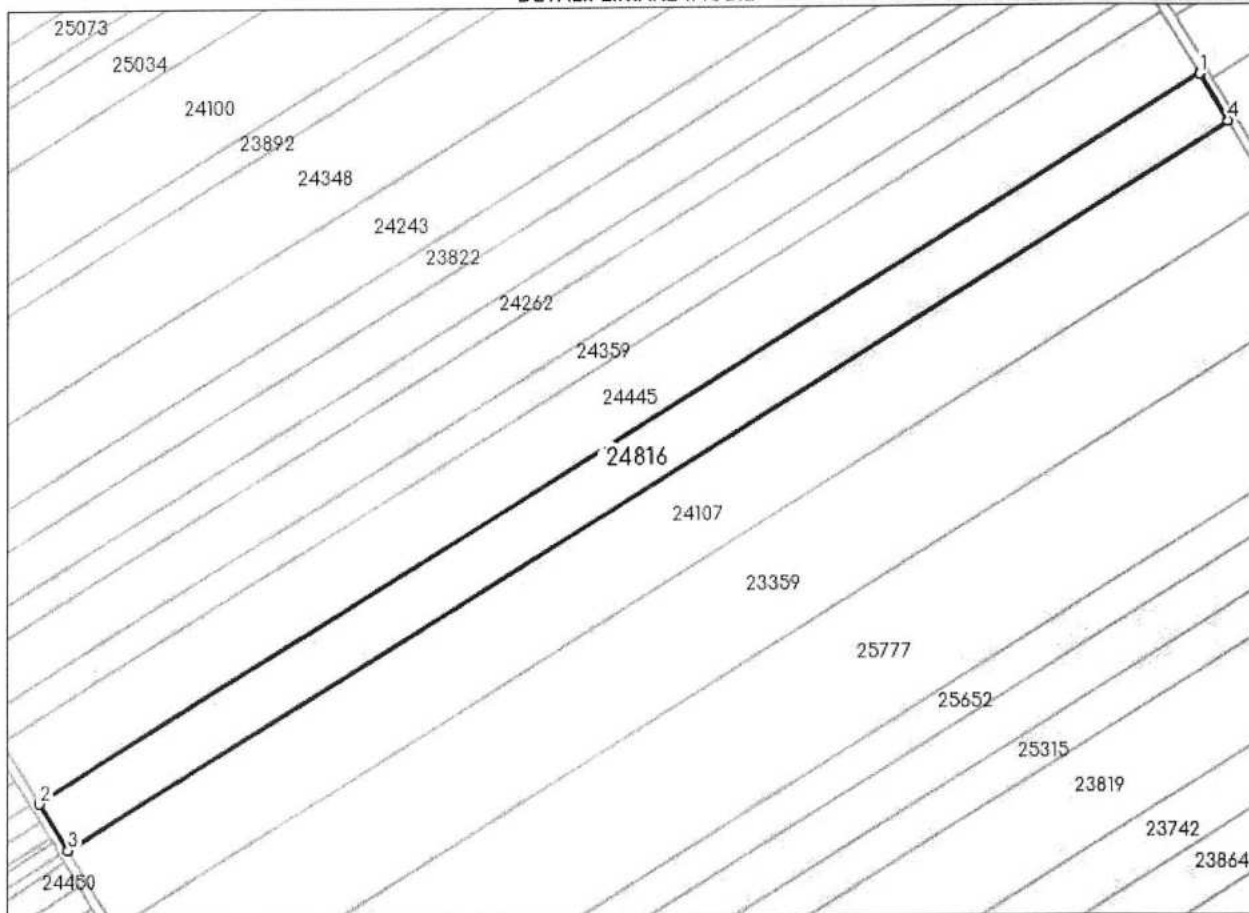
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24816	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	4/3	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.456,725 334.987,088	2	720.936,185 334.664,026	612.643
2	720.936,185 334.664,026	3	720.949,025 334.643,179	24.484
3	720.949,025 334.643,179	4	721.469,569 334.966,244	612.648
4	721.469,569 334.966,244	1	721.456,725 334.987,088	24.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.1113768/26-02-2024 în suma de 60, Chitanta externa nr. 1113771/26-02-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
07-03-2024

Asistent Registrator,
GABRIELA LIGIA MATEI

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24815 Bordusani

Nr. cerere	22636
Ziua	27
Luna	02
Anul	2024
Cod verificare 100164685177	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24815		15.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
91718 / 27/08/2019			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 24815 ca urmare a finalizarii inregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1652.		A1
177025 / 05/12/2023			
Act Notarial nr. 26, din 04/12/2023 emis de Vechiu Dumitru;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) BARBU GEORGETA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) ZAINEA NICULINA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) CÂMPEAN VASILICA		A1
3984 / 18/01/2024			
Act Notarial nr. 3, din 12/01/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) ION VALENTINA STELUȚA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) ZAINEA EUGENIA-SIMONA		A1
22636 / 27/02/2024			
Act Notarial nr. 4, din 26/02/2024 emis de Ionita Cristina;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) NEDELCU RAMONA-MIRELA		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) PRAZNICIUC LARISA-CORINA		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) FOTU DUMITRA-TITICA		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60 1) NEDELCU RAMONA-MIRELA		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60 1) PRAZNICIUC LARISA-CORINA		A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota		A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	actuala 1/60 1) FOTU DUMITRA-TITICA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24815	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	463/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.784,34 334.934,937	2	728.764,543 334.922,224	23.527
2	728.764,543 334.922,224	3	729.086,057 334.371,359	637.827
3	729.086,057 334.371,359	4	729.106,154 334.383,558	23.51
4	729.106,154 334.383,558	1	728.784,34 334.934,937	638.422



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27669 Bordusani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27669	5.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26539 / 27/01/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 27669 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4314.	A1
177017 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 26, din 04/12/2023 emis de Vechiu Dumitru; Act Administrativ nr. 932993, din 17/01/2022 emis de PRIMARIA MUN FETESTI; Act Administrativ nr. 895445, din 15/06/2021 emis de PRIMARIA MUN FETESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) ZAINEA NICULINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) CÂMPEAN VASILICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) BARBU GEORGETA	A1
3985 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 3, din 12/01/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) ION VALENTINA STELUȚA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) ZAINEA EUGENIA-SIMONA	A1
22634 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 4, din 26/02/2024 emis de Ionita Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) NEDELCU RAMONA-MIRELA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) PRAZNICIUC LARISA-CORINA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) FOTU DUMITRA-TITICA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/60 1) NEDELCU RAMONA-MIRELA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/60	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	1) PRAZNICIUC LARISA-CORINA	A1
	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/60	
	1) FOTU DUMITRA-TITICA	

C. Partea III. SARCINI .

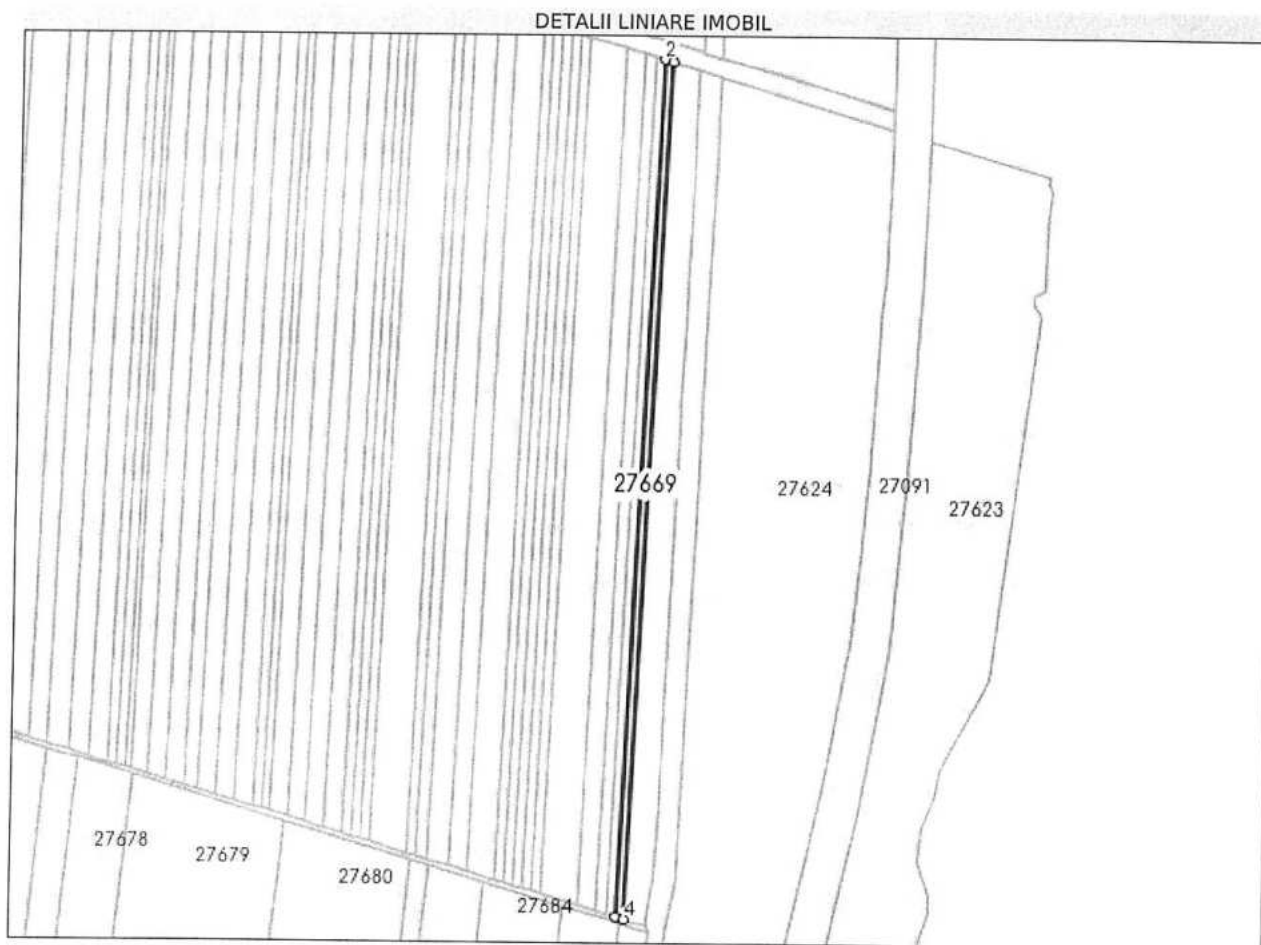
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27669	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	395/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	733.220,754 334.692,876	2	733.213,527 334.695,018	7.538
2	733.213,527 334.695,018	3	733.185,523 334.011,426	684.165
3	733.185,523 334.011,426	4	733.192,75 334.009,284	7.538
4	733.192,75 334.009,284	1	733.220,754 334.692,876	684.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.1113770/26-02-2024 în suma de 60, Chitanta externa nr. 1113773/26-02-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

27-02-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VIOREL NICOLAE TURTURICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Dosar succesoral nr. 34/2023

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 26

Anul 2023, Luna Decembrie, Ziua 04

VECHIU DUMITRU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c. și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:-----

De pe urma defunctei, **Zainea Tinca**, CNP [REDACTED], decedată la data de 20.03.2005, fostă cu ultimul domiciliu în mun. Constanța, str. Eliberării nr. 5, jud. Constanța, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

Defuncta nu a fost căsătorită la data decesului.-----

I. MASA SUCCESORALĂ: -----

a) bunuri mobile: - nu au fost declarate-----

b) bunuri imobile : **dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață totală de 3,5000 ha, situat în extravilanul comunei Bordușani, jud. Ialomița**, compus din următoarele parcele:-----

- **Parcela 29, Sola 4/3, în suprafață de 1,5000 ha**, cu următoarele vecinătăți: Nord – Zgură Maria; Sud – Md. Pavel Neagu; Est – De 4/4; Vest – De 4/2, având număr cadastral 24816 și intabulat în Cartea Funciară nr. 24816 a Unității Administrativ Teritoriale Bordușani, jud. Ialomița;-----

- **Parcela 27, Sola 463/1, în suprafață de 1,5000 ha**, cu următoarele vecinătăți: Nord – DE 463/5; Sud – Cegani, De 463/7; Est – Raics Maria; Vest – Moșoiu Floarea, având număr cadastral 24815 și intabulat în Cartea Funciară nr. 24815 a Unității Administrativ Teritoriale Bordușani, jud. Ialomița;-----

- **Parcela 2, Sola 395/1, în suprafață de 0,5000 ha**, cu următoarele vecinătăți: Nord – De 372; Sud – De 395/2; Est – Holom Ion; Vest – Zgură V. Maria, având număr cadastral 27669 și intabulat în Cartea Funciară nr. 27669 a Unității Administrativ Teritoriale Bordușani, jud. Ialomița.-----

Dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise mai sus a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza prevederilor Legii 18/1991 a Fondului Funciar, fiind emis Titlul de proprietate nr. 033

292/12793, codul 092989 la data de 20.03.1995, de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor județul Ialomița.-----

Terenurile descrise mai sus nu au fost sechestrate, nu sunt grevate de sarcini și servituți, nu sunt închiriate sau date în comodat, nu sunt scoase din circuitul civil, așa cum rezultă și din **Extrasele de carte funciară pentru informare nr. 176607, nr. 176604 și nr. 176609 emise la data de 04.12. 2023 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, jud. Ialomița.**-----

Taxele și impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr. 1360/16.11.2023 eliberat de Primăria comunei Bordușani, județul Ialomița.-----

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 669 din Cod Civil.-----

II. MOȘTENITORI:-----

1. Nedelcu Anica, postdecedată la data de 14.01.2022, fostă cu ultimul domiciliu în loc. Bordușani, jud. Ialomița, CNP [REDACTAT], *în calitate de fiică căreia îi revine cota parte de 1/5 din masa succesorală;*-----

2. Zainea Niculina, cetățean român, domiciliată în mun. București, Sector 4, str. Bld. Alexandru Obregia nr. 36A, bl. II33, sc. B, et. 4, ap. 59, CNP [REDACTAT], *în calitate de fiică, căreia îi revine cota parte de 1/5 din masa succesorală;*-----

3. Campean Vasilica, cetățean român, domiciliată în mun. Baia Mare, str. George Enescu nr. 6, ap. 38, jud. Maramureș, CNP [REDACTAT], *în calitate de fiică, căreia îi revine cota parte de 1/5 din masa succesorală;*-----

4. Zainea Toma, postdecedat la data de 14.05. 2019, fost cu ultimul domiciliu în loc. Bordușani, jud. Ialomița, CNP [REDACTAT] *în calitate de fiu căruia îi revine cota parte de 1/5 din masa succesorală;*-----

5. Barbu Georgeta, cetățean român, domiciliată în mun. Constanța, Bld. Mamaia nr. 58, bl. LD4A, sc. A, et. 3, ap. 8, jud. Constanța, CNP [REDACTAT], *în calitate de fiică, căreia îi revine cota parte de 1/5 din masa succesorală;*-----

Renunțatori:-----

Au renunțat la succesiune:-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 700 Cod civil:-----

Defunctul nu figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale și obligații bugetare individualizate în titluri executorii și nici cu sume de rambursat/restituit, așa cum rezultă și din Certificatul de Atestare Fiscală



nr. 1330153267771/28.11.2023 emis de Administrația Județeană a
Finanțelor Publice Constanța din cadrul Direcției Generale Regionale a
Finanțelor Publice Galați.-----

Moștenitorii au luat cunoștință de obligația legală de înscriere a
dreptului de proprietate asupra terenurilor descrise în cuprinsul prezentului
Certificat de moștenitor, în termen de 30 de zile de la data eliberării
acestuia, în evidențele fiscale ale Primăriei com. Bordușani, jud. Ialomița.-

Lucrările de publicitate imobiliară, se vor îndeplini de către notarul
public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.-----

Tehnoredactat în șapte exemplare originale, astăzi, data de 04.12.20
23, la sediul biroului notarial, din care două exemplare pentru arhiva
biroului notarial și cinci exemplare pentru moștenitori.-----

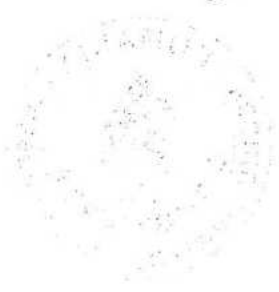
S-a încasat impozit pe transmisiunea dreptului de proprietate și a
dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire, în sumă de 435 lei,
prin chitanța seria BIN DV nr. 45/2023, conform art. 111, alin. 3 din Codul
Fiscal. S-a încasat tariful de 180 (60x3) lei, prin Chitanța nr. 10879
19/2023, pentru ANCPI, cod 232, reprezentând contravaloarea serviciului
de publicitate imobiliară „Intabulare drept de proprietate”. S-a încasat
onorariul (inclusiv verificare Registre Infonot), în sumă de 2065 lei prin
chitanța seria CT-DV F23 nr. 593/2023. -----

Notar Public,

Dumitru Vechiu



PAGINĂ ALBĂ



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IALOMITA

NR. 033.292.12793

CODUL

+	0	9	2	9	8	9
---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ZĂINEA N. TINCA
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul _____ comuna, orașul, municipiul BORDUȘANI
județul IALOMITA primește în proprietate o suprafață totală
de 3 ha 6413 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha., 6413 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha., _____ mp.,

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului
BORDUȘANI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

DATA 20.03.1995

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

I. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	✓ 4/3	29	1	5000	Zgură Maria	De 4/4	Mo. Pavel Neagu	De 4/2	
	✓ 463/1	27	1	5000	De 463/5	Raics Maria	Ogani; De 463/7	Mosoiu Floarea	
	✓ 395/1	2	0	5000	De 372	Holom Ion	De 395/2	Zgură V. Maria	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			3	5000					

II. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII	256	1320	0	0938					
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
CURȚI, CONSTRUCȚII	256	1321	0	0475	De 1287	Costilov Mihai	Zainea Toma	Alexandru Floarea	
ALTE TERENURI							Barbu Nicolae		
TOTAL			0	1413					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 6413 mp

în care:

ARABIL 3 Ha 5000 mp

VII 0 Ha 0938 mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0475 mp

ALTE TERENURI Ha mp