

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 11 din 26.08.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

**PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE**

Încheiat astăzi, 26.08.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 26.08.2024, depusă de către CĂLIN MARIA, AGHEI ZINA și CRASOVSCI MIRELA, în calitate de vânzătoare a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 26.08.2024.

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 26.08.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 26.08.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobocel



Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir

A blue ink signature of the General Secretary, jr. Ghiță Ispir.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 11 din 26.08.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11 depusă de CĂLIN MARIA, AGHEI ZINA și CRASOVSCHI MIRELA, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA VLAD C. ANGELICA	BORDUȘANI

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MARCEL EVDOCHIA	-
2.	CONSTANTIN GHE. MARIUS	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

26.08.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 11 din 26.08.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PFA VLAD C. ANGELICA, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 11 din data de 26.08.2024, depusă de CĂLIN MARIA, AGHEI ZINA și CRASOVȘCHI MIRELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25301, nr. carte funciară 25301, nr. tarla 711, nr. parcelă 35, categorie de folosință arabil, la prețul de 20.000 (douăzecimilei) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

26.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 11 din 26.08.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MARCEL EVDOCHIA, CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 11 din data de 26.08.2024, depusă de CĂLIN MARIA, AGHEI ZINA și CRASOVSCI MIRELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25301, nr. carte funciară 25301, nr. tarla 711, nr. parcelă 35, categorie de folosință arabil, la prețul de 20.000 (douăzecimilei) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

26.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 11 din 26.08.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CONSTANTIN GHE. MARIUS, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 11 din data de 26.08.2024, depusă de CĂLIN MARIA, AGHEI ZINA și CRASOVRSCHI MIRELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25301, nr. carte funciară 25301, nr. tarla 711, nr. parcelă 35, categorie de folosință arabil, la prețul de 20.000 (douăzecimii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHITĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

26.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.5

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) IALOMITA Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*) (nume) CALIN (prenume) MARIA CNP [REDACTED] cetățean străin

Subsemnatul /a

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria SZ nr. 512068 eliberat de: SPCLEP HIRSOVA

născut /ă la data de: 18/04/1956 în România județul CONSTANTA

orașul/comuna GHINDARESTI satul/sectorul GHINDARESTI

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul CONSTANTA orașul/comuna GHINDARESTI

satul/sectorul GHINDARESTI strada MICA nr. 294

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0726653671

fax e-mail mirela_boris05@yahoo.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/3 (*) (nume) AGHEI (prenume) ZINA CNP [REDACTED] cetățean străin

Subsemnatul /a

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria KZ nr. 232185 eliberat de: SPCLEP NAVODARI

născut /ă la data de: 14/10/1977 în România județul IALOMITA

orașul/comuna FETESTI (Oras) satul/sectorul FETESTI

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) **Cu domiciliul în:**

România județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon
fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

3/3 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul /a
în calitate de proprietar, identificat/ă cu seria nr. eliberat de:
născut /ă la data de: în județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățenia naționalitatea

(**) **Cu domiciliul în:**

România județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon
fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
PFA VLAD C. ANGELICA	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
1 Aadaugă Șterge Mută mai sus	Strada: PRIMARIEI Nr: 26

- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MARCEL EVDOCHIA	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
1 Aadaugă Șterge Mută mai sus	Strada: GRADINARILOR Nr: 38
CONSTANTIN GHE. MARIUS	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
2 Aadaugă Șterge Mută mai sus	Strada: PRIMAVERII Nr: 146

- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit, Semnătura, Data

CALIN MARIA

Calin Maria

AGHEI ZINA

Aghei Zina

CRASOVSCI MIRELA

Mirela

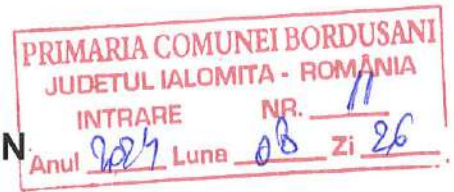
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) CALIN MARIA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna GHINDARESTI
sat/sector GHINDARESTI strada: MICA nr. 294
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon 0726653671
E-mail mirela_boris05@yahoo.com Fax []

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) AGHEI ZINA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna NAVODARI (Oras)
sat/sector NAVODARI strada: ALBINELOR nr. -
Bloc. E2C Sc. B Et. 4 Ap. 36 Cod poștal [] Telefon 0726653671
E-mail mirela_boris05@yahoo.com Fax []

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) CRASOVSCI MIRELA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada: ALBINELOR nr. 11B1
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon 0726653671
E-mail mirela-boris05@yahoo.com Fax []

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 20.000 (lei)^2) adică

douăzecimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: BORDUSANI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,5	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		25301	25301
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	711	35	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

CALIN MARIA CALIN MARIA
AGHEI ZINA Aghei Zina
CRASOVSCI MIRELA _____

Semnătură electronică
 Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 757 din 26.08.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CALIN MARIA, nr.757, din 26.08.2024, cu domiciliul in Str. Mica, Nr. 294, Sat Ghindaresti, Jud. CONSTANTA, legitimat(a) cu CI seria KZ nr. 512068, avand CNP [REDACTED] in calitate de (*) coproprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 595, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul CALIN MARIA, AGHEI ZINA, CRASOVSCI MIRELA, cu domiciliul in Str. Mica, Nr. 294, Sat Ghindaresti, Jud. CONSTANTA, avand CNP [REDACTED], la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.09.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF Adresa: Extravilan, T.... - P., , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 5000,0 mp; Obs.: TARLA 711, PARCELA 35 Act dobandire: MOST.INDV. 142 / 14.05.2024				
NU ARE DATORII	TOTAL	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesoriale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : AFISARE OFERTA VANZARE TEREN

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitantei seria nr. din 26.08.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,
PRIMAR
VASILE- BOBOCEL MARIN

Intocmit,
INSPECTOR, ZGURA ROXANA

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

**) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

***) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale în a carei raza se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstrăineaza. Pentru bunul ce se înstrăineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăineaza bunul, cu exceptia cazului în care pentru bunul ce se înstrăineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se înstrăineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25301 Bordusani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25301	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92204 / 27/08/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25301 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2138.	A1
55668 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 142, din 14/05/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; Act Administrativ nr. 614851, din 18/12/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI HORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza inch. nr. 92204/2019, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 2) CALIN MARIA	A1 / B.5, B.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) AGHEI ZINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CRASOVSCI MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

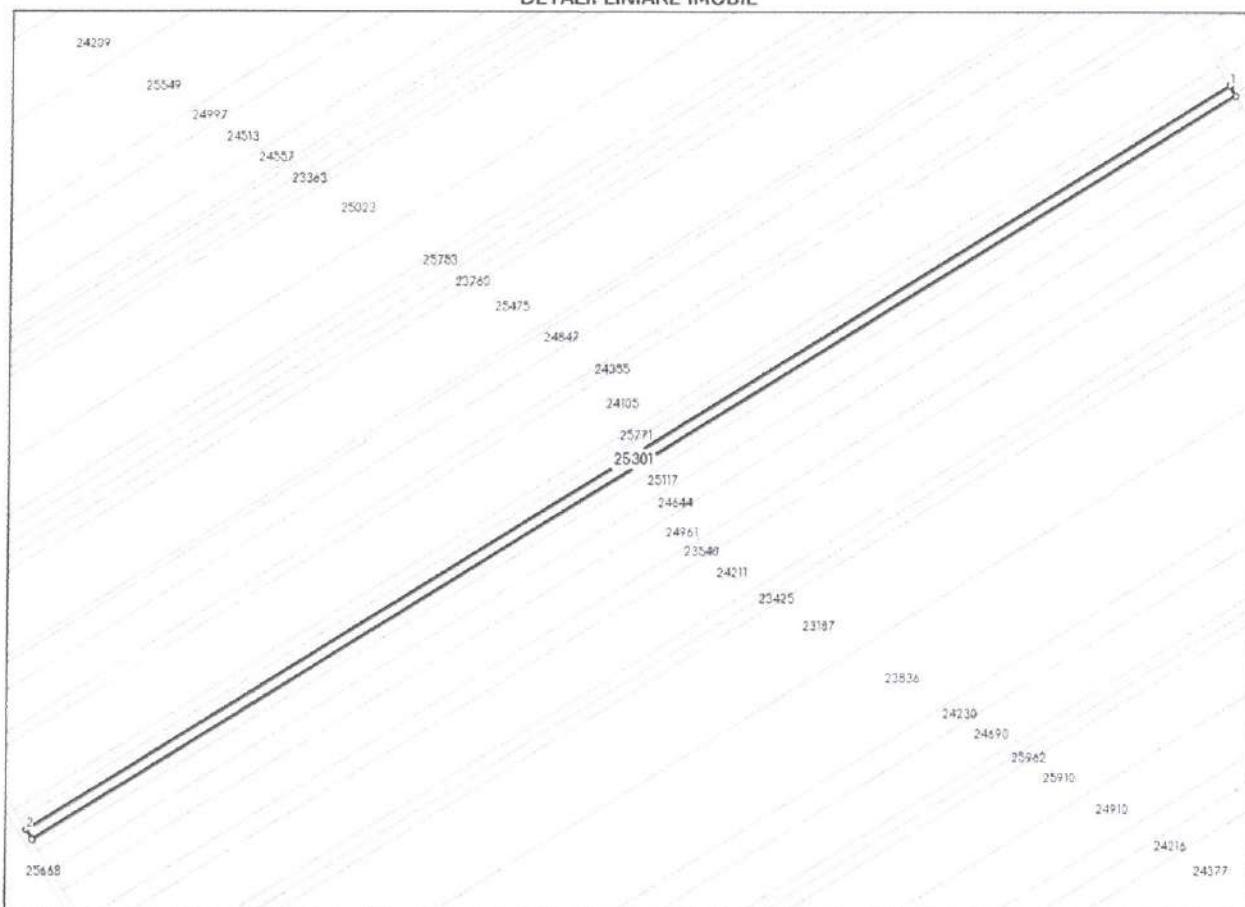
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25301	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	711	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	723.246,581 335.915,004	2	722.589,868 335.507,609	772.815
2	722.589,868 335.507,609	3	722.593,262 335.502,101	6.47
3	722.593,262 335.502,101	4	723.249,975 335.909,496	772.815
4	723.249,975 335.909,496	1	723.246,581 335.915,004	6.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/08/2024, 14:02

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA KZ NR 512068
CNP [REDACTED] 75472
Nume/Nom/Last name
CĂLIN
Prenume/Prenom/First name
MARIA
Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU Sex/Sexe/Sex
F
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.CT Com.Ghindărești
Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CT Sat.Ghindărești (Com.Ghindărești)
Str.Mică nr.294
Emisă de/Delivree par/Issued by Valabilitate/Validite/Validity
SPCLEP Hirșova **14.06.18-18.04.2078**

256  CT



ROUMANIE



ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP [REDACTED] KZ NR 232185 V3038

Nume/Name/Last name AGHEI

Prenume/Prénom/First name ZINA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality Română / ROU Sex/Sexo/Sex F

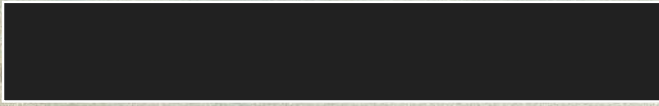
Loc.naștere/Lieu de naissance/Place of birth Jud.IL Mun.Fetești

Domiciliu/Adresse/Address Jud.CT Orș.Năvodari

Str.Albinelor bLE2C sc.B et.4 ap.36

260  CT

Emită de/Deținute par/Issued by SPCLEP Năvodari Valabilitate/Validitate/Validity 13.10.14-14.10.2024



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

NR 308524

CNP [REDACTED]

2217V

Nume/Nom/Last name

CRASOVSCI

Prenume/Prenoms/First name

MIRELA

Cetatenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IL Mun.Fetesti

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CT Mun.Constanta

Str.Albinelor nr.11bis

Valabilitate/Validite/Validity

21.09.15-18.01.2025

254  CT

Emita de/Delees parassued by

SPCLEP Constanta





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "ENESCU"

Licență de funcționare nr. 3/03.01.2024

Sediu: municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 565B, bloc U3, scara A, parter, județul Ialomița

TEL: 0243.362.653

E-MAIL: stuparu_ion@yahoo.com; enescu.andreea-raluca@enp.ro

Dosar succesoral nr. 169/2024

Nr. certificat: 999/2024

Certificat de Mostenitor nr.142

Data: 14.05.2024

ENESCU ANDREEA-RALUCA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **CĂLIN SIDOR**, CNP [REDACTED], decedat la data de 17.06.2001, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bôrduşani, județul Ialomița, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Nu au fost declarate.

b) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din imobilul situat în comuna Bôrduşani, strada Grădinarilor, nr. 65, județul Ialomița, tarla 258, parcelele 1699-1702, compus din terenul în suprafață de 992 (nouă sute nouăzeci și doi) de metri pătrați, din care suprafața de 370 (trei sute șaptezeci) de metri pătrați cu destinația *curți construcții*, iar suprafața de 622 (șase sute douăzeci și doi) de metri pătrați cu destinația *arabil*, din casa de locuit C1, cu o suprafață construită de 104 (o sută patru) metri pătrați, compusă din patru camere și două hol, din anexa C2, cu o suprafață construită de 12 (doisprezece) metri pătrați, din anexa C3, cu o suprafață construită de 23 (douăzeci și trei) de metri pătrați și din anexa C4, cu o suprafață construită de 17 (șaptesprezece) metri pătrați, imobilul neintabulat în cartea funciară.

Dreptul de proprietate asupra clădirilor descrise mai sus a fost dobândit de către defunct ca bun comun, prin edificarea acestora în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, CĂLIN MARIA, prin contribuție comună și egală, astfel cum rezultă din Autorizația pentru executare de lucrări nr. 25 din data de 13.09.1974 eliberată de Consiliul Popular al județului Ialomița-Comitetul Executiv, din Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 1592 din data de 22.04.2024 și din Procesul verbal de identificare a imobilului nr. 1593 din data de 22.04.2024, ambele eliberate de Primăria comunei Bôrduşani, județul Ialomița, iar dreptul de proprietate asupra terenului aferent a fost dobândit de către defunct ca bun comun, prin reconstituirea acestuia în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, CĂLIN MARIA, în

baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, astfel cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 034606/12807 din data de 10.05.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.

Restul de 1/2 părți (o doime) din imobilul descris mai sus reprezintă partea de contribuție a soției supraviețuitoare, CĂLIN MARIA, conform art. 30 din Codul Familiei, în vigoare la data deschiderii succesiunii.



2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din terenul arabil în suprafață de 5.000 (cinci mii) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Bordușani, județul Ialomița, în tarla 711, parcela 35, imobil intabulat în cartea funciară nr. 25301 a localității Bordușani, cu număr cadastral 25301, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 50822 din data de 25.04.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de către defunct ca bun comun, prin constituirea acestuia în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, CĂLIN MARIA, în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, astfel cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 034606/12807 din data de 10.05.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.

Restul de 1/2 părți (o doime) din imobilul descris mai sus reprezintă partea de contribuție a soției supraviețuitoare, CĂLIN MARIA, conform art. 30 din Codul Familiei, în vigoare la data deschiderii succesiunii.

Pentru prezenta succesiune s-au eliberat următoarele acte: Certificatul de atestare fiscală nr. 2130253915589 din data de 25.04.2024 eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești-Serviciul Fiscal Municipal Fetești, Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 396 din data de 22.04.2024 eliberat de eliberat de Primăria comunei Bordușani-Serviciul Taxe și Impozite.

Natura succesiunii: legală, conform art. 669 din Codul civil din 26.11.1864, în vigoare la data deschiderii succesiunii.

II. Moștenitori:

1. AGHEI ZINA, CNP [REDACTED], cetățean român, domiciliată în orașul Năvodari, strada Albinelor, bloc E2C, scara B, etaj 4, apartament 36, județul Constanța, în calitate de fiică, ce a acceptat în fapt succesiunea și căreia îi revine cota indiviză de 1/2 părți (o doime) din masa succesorală.

2. CRASOVSCI MIRELA, CNP [REDACTED], cetățean român, domiciliată în municipiul Constanța, strada Albinelor, nr. 11bis, județul Constanța, în calitate de fiică, ce a acceptat în fapt succesiunea și căreia îi revine cota indiviză de 1/2 părți (o doime) din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil Cod civil: **Nu este cazul.**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **CĂLIN MARIA, soție**, Declarație autenticată sub nr. 1031 din 14.05.2024 de notarul public ENESCU ANDREEA-RALUCA, din cadrul BIN "ENESCU", cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița, înregistrată la RNNEOS.

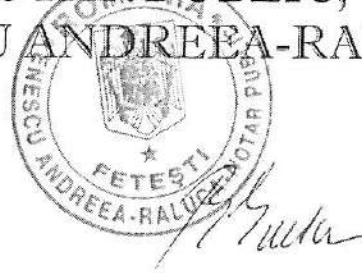
Impozitul în sumă de 261 lei s-a achitat cu chitanța nr. 298/2024.

S-a perceput onorariul în sumă de 844 lei plus TVA în sumă de 160,36 lei, achitat cu chitanța nr. 1090/2024.

Taxa ANCPI în sumă de 60 lei + 75 lei = 135 lei s-a achitat cu chitanța nr. 0198938/2024.

Redactat în 5 (cinci) exemplare din care 2 (două) s-au înmănat moștenitoarelor, iar 1 (unul) s-a depus la OCPI Ialomița.

NOTAR PUBLIC,
ENESCU ANDREEA-RALUCA



Notă: Moștenitoarelor li s-a pus în vedere faptul că au obligația să depună un exemplar al prezentului certificat la Primăria competentă în vederea înscrierii imobilului pe rolul fiscal, în termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia. De asemenea, moștenitoarelor li s-au adus la cunoștință prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și își rezervă dreptul de a depune toate diligențele în vederea înscrierii imobilului în cartea Funciară.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL IALOMITANR. 034 506 / 12807CODUL

+	+	0	9	2	9	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) CĂLIN SIDOR

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul _____ comuna, orașul, municipiul BORDUSANIjudețul IALOMITA primește în proprietate o suprafață totală
de 0 ha 5992 mp., din care:— prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha, 0992 mp.,— prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha, 5000 mp.,

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului

BORDUSANI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

DATA 10.05.2002DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	711	35	0	5000	MARCEL EYDOCHIA	De. 9	CONSTANTIN GH. MARIUS	De. 7/2	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			0	5000					

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	258	1700	0	0108					
VII	258	1699	0	0432					
	258	1701	0	0068					
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
IRȚI, CONSTRUCȚII	258	1702	0	0384	DS. 1601	CONȚA LUCA	DOM. PRIVAT AL COM. BORDUSANI	PLATON VASILE	
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	0992					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 5992 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 5108 mp

..... 0 Ha 0500 mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

IRȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0384 mp

ALTE TERENURI Ha mp