

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 9 din 05.08.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

**PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE**

Încheiat astăzi, 05.08.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 9 din data de 05.08.2024, depusă de către POSTOLE NECULAI, POSTOLE EMIL și POSTOLE DĂNUȚ-IULIAN, în calitate de vânzători a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 05.08.2024.

Oferta de vânzare nr. 9 din data de 05.08.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9 din data de 05.08.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobocel



Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 9 din 05.08.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 depusă de POSTOLE NECULAI, POSTOLE EMIL și POSTOLE DĂNUȚ-IULIAN, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	RUSU CECILIA-MIHAELA	CUCUREȘTI, SECTOR 1

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. MULLER	FETEȘTI

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA GHE. ELENA	-
2.	MD. DIMANCEA ȘTEFAN	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)




Data,

05.08.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 9 din 05.08.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RUSU CECILIA-MIHAELA, CNP/CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG I, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 9 din data de 05.08.2024, depusă de POSTOLE NECULAI, POSTOLE EMIL și POSTOLE DĂNUȚ-IULIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,625 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25671, nr. carte funciară 25671, nr. tarla 269, nr. parcelă 8, categorie de folosință arabil, la prețul de 75.000 (șaptezecișicincimii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHÎȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

05.08.2024


NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 9 din 05.08.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. MULLER, CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 9 din data de 05.08.2024, depusă de POSTOLE NECULAI, POSTOLE EMIL și POSTOLE DĂNUȚ-IULIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,625 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25671, nr. carte funciară 25671, nr. tarla 269, nr. parcelă 8, categorie de folosință arabil, la prețul de 75.000 (șaptezecișicincimii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. 
Secretar primărie,
ISPIR GHITĂ
(numele și prenumele/semnătura)



Data,
05.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 9 din 05.08.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință POPA GHE. ELENA, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 9 din data de 05.08.2024, depusă de POSTOLE NECULAI, POSTOLE EMIL și POSTOLE DĂNUȚ-IULIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,625 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25671, nr. carte funciară 25671, nr. tarla 269, nr. parcelă 8, categorie de folosință arabil, la prețul de 75.000 (șaptezecișicincimii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)



Data,
05.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 9 din 05.08.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MD. DIMANCEA ȘTEFAN, CNP/CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 9 din data de 05.08.2024, depusă de POSTOLE NECULAI, POSTOLE EMIL și POSTOLE DĂNUȚ-IULIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,625 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25671, nr. carte funciară 25671, nr. tarla 269, nr. parcelă 8, categorie de folosință arabil, la prețul de 75.000 (șaptezecișicincimii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)



Data,
05.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.4

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) IALOMITA

Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*) (nume) POSTOLE (prenume) NECULAI CNP cetățean străin
Subsemnatul /a POSTOLE NECULAI
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria IF nr. 680536 eliberat de SPCLEP SNAGOV
născut /ă la data de: 28/04/1956 în România județul IALOMITA
orașul/comuna FETESTI (Oras) satul/sectorul FETESTI
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul ILFOV orașul/comuna SNAGOV
satul/sectorul CIOFLICENI strada STEFAN CEL MARE nr. 83
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0756088086
fax e-mail npostole@gmail.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/3 (*) (nume) POSTOLE (prenume) EMIL CNP cetățean străin
Subsemnatul /a POSTOLE EMIL
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria KZ nr. 344325 eliberat de SPCLEP CONSTANTA
născut /ă la data de: 05/04/1958 în România județul IALOMITA
orașul/comuna FETESTI (Oras) satul/sectorul FETESTI
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) **Cu domiciliul în:**

România județul **CONSTANTA** orașul/comuna **CONSTANTA (Oras)**
satul/sectorul **CONSTANTA** strada **BUCOVINEI** nr. **1E**
bloc **FE5** scara **B** etaj **3** apartament **35** cod poștal telefon **0756088086**
fax e-mail **npostole@gmail.com**

(***) **Prin împuternicit** **Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent**

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul /a **POSTOLE** **DANUT-IULIAN** [redacted]
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria **KZ** nr. **729783** eliberat de **SPCLEP CONSTANTA**
născut /ă la data de: **01/07/1967** în **România** județul **IALOMITA**
orașul/comuna **FETESTI (Oras)** satul/sectorul **FETESTI**
cetățenia **ROMANA** naționalitatea **ROMANA**

(**) **Cu domiciliul în:**

România județul **CONSTANTA** orașul/comuna **CONSTANTA (Oras)**
satul/sectorul **CONSTANTA** strada **MAMAIA** nr. **86A**
bloc **BI2** scara **-** etaj **2** apartament **7** cod poștal telefon **0756088086**
fax e-mail **npostole@gmail.com**

(***) **Prin împuternicit** **Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent**

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/
Denumirea persoanei juridice, asociației și
altor entități fără personalitate juridică
precum și a persoanei juridice care nu se
înregistrează în Registrul Comerțului

Adresa domiciliu / reședința / sediu



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

RUSU CECILIA-MIHAELA		Județul:	BUCURESTI
		Oraș/Comună:	BUCURESTI (Oras)
		Sat/Sector:	BUCURESTI SECTORUL 1
1	<input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada:	CALEA VICTORIEI
			Nr.: 155

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
S.C. MULLER		Județul:	IALOMITA
		Oraș/Comună:	FETESTI (Oras)
		Sat/Sector:	FETESTI
1	<input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada:	CALARASI
			Nr.: -

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
POPA GHE.ELENA		Județul:	IALOMITA
		Oraș/Comună:	BORDUSANI
		Sat/Sector:	BORDUSANI
1	<input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada:	-
			Nr.: -
MD DIMANCEA STEFAN		Județul:	IALOMITA
		Oraș/Comună:	BORDUSANI
		Sat/Sector:	BORDUSANI
2	<input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada:	-
			Nr.: -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
Înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Adaugă document



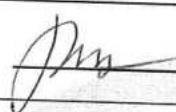
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data

POSTOLE NECULAI		105.08.2024
POSTOLE EMIL		105.08.2024
POSTOLE DANUT-IULIAN		105.08.2024

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
 - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) POSTOLE NECULAI CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna SNAGOV
sat/sector CIOFLICENI strada: STEFAN CEL MARE nr. 83
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon 0756088086
E-mail npostole@gmail.com Fax []

2/3

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) POSTOLE EMIL CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada: BUCOVINEI nr. 1E
Bloc. FE5 Sc. B Et. 3 Ap. 35 Cod poștal [] Telefon 0756088086
E-mail npostole@gmail.com Fax []

3/3

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) POSTOLE DANUT-IULIAN CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada: MAMAIA nr. 86A
Bloc. BI2 Sc. - Et. 2 Ap. 7 Cod poștal [] Telefon 0756088086
E-mail npostole@gmail.com Fax []

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,625 ha, reprezentând cota parte 1/2
la prețul de (*) 75.000 (lei)^2) adică

șaptezecisicimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: BORDUSANI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,625	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		25671	25671
	Categoria de folosință^3)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Arabil	2369	8	
		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

POSTOLE NECULAI		105.08.2024
POSTOLE EMIL		105.08.2024
POSTOLE DANUT-IULIAN		105.08.2024

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25671 Bordusani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25671	32.500	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92574 / 27/08/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25671 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2508.	A1
Act Administrativ nr. 034716, din 18/06/2002 emis de CJSIPT IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) RUSU CECILIA MIHAELA	A1 / B.4,B.5
71121 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 185, din 17/06/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) POSTOLE EMIL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) POSTOLE DĂNUȚ-IULIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) POSTOLE NECULAI	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) POSTOLE EMIL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) POSTOLE DĂNUȚ-IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	728.284,158 337.600,631	6	728.753,015 337.649,016	471.347
6	728.753,015 337.649,016	7	728.750,878 337.673,266	24.344
7	728.750,878 337.673,266	8	728.749,569 337.686,194	12.994
8	728.749,569 337.686,194	1	728.748,831 337.693,492	7.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.199168/17-06-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
15-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OANA-VIOLETA ILIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 671 din 29.07.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei POSTOLE NECULAI, nr.671, din 29.07.2024, cu domiciliul in Str. Stefan cel Mare, Nr. 83, Sat Ciofliceni, Jud. ILFOV, legitimat(a) cu CI seria IF nr. 680536, avand CNP [redacted] calitate de (*) coproprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale, nr. de rol nominal unic 4892, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul POSTOLE NECULAI, POSTOLE EMIL, POSTOLE DANUT-IULIAN, cu domiciliul in Str. Stefan cel Mare, Nr. 83, Sat Ciofliceni, Jud. ILFOV, avand CNP [redacted] la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.08.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF Adresa: Extravilan, T..269 - P.8, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 16250,0 mp; Act dobandire: MOST.INDV. 185 / 17.06.2024				
NU ARE DATORII	TOTAL	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre mostenitorii fiscali a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitantei seria nr. din 29.07.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,

PRIMAR
VASILE-BOBOCEL MARIN

Intocmit,
INSPECTOR,ZIGUZA RALUCA

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari, Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

**) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

***) Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "ENESCU"
Licență de funcționare nr. 3/03.01.2024
Sediul: municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 565B, bloc U3, scara A, parter, județul Ialomița
TEL: 0243.362.653; E-MAIL: stuparu_ion@yahoo.com; enescu.andreea-raluca@enp.ro

Dosar succesoral nr. 219/2024 conexasat la dosarul nr. 220/2024
Nr. certificate: 1259 și 1260/2024

Certificat de mostenitor nr. 185

Data: 17.06.2024

ENESCU ANDREEA-RALUCA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: -----

*De pe urma defuncțiilor **POSTOLE GHEORGHE, CNP [REDACTAT]**, decedat la data de 26.03.2012, fost cu ultimul domiciliu în municipiul Fetești, strada Spiru Haret, nr 14, județul Ialomița, și **POSTOLE VASILICHIA, CNP [REDACTAT]** decedată la data de 21.02.2024, fostă cu ultimul domiciliu în orașul Țândărei, strada 1 Decembrie, nr. 48, județul Ialomița, au mai rămas următoarele bunuri și moștenitori:*

Defuncții au fost căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, regim ce s-a lichidat conform declarației unilaterale de lichidare autentificată sub nr. 1346 din 17.06.2024 de notar public ENESCU ANDREEA-RALUCA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița.

MASA SUCCESORALĂ rămasă de pe urma defunctului POSTOLE GHEORGHE:

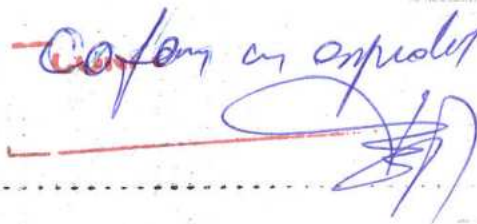
A. ACTIV SUCCESORAL

- a) Bunuri mobile: **Nu este cazul.**
- b) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din imobilul situat în municipiul Fetești, strada Piru Haret, nr. 12, județul Ialomița, compus din casa de locuit C1, cu o suprafață construită de 111 (o sută unsprezece) metri pătrați, construită din chirpici, acoperită cu tablă, precum și din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 654 (șase sute cincizeci și patru) de metri pătrați, rezultată din măsurători, deși din actul de proprietate rezultă suprafața de 649 (șase sute patruzeci și nouă) de metri pătrați, din care suprafața de 341 (trei sute patruzeci și unu) de metri pătrați cu destinație de folosință curți construcții, și suprafața de 313 (trei sute treisprezece) metri pătrați cu destinație arabil, imobil neînscris în cartea funciară.-----

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus a fost dobândit de defunctul POSTOLE GHEORGHE ca bun comun, în timpul căsătoriei cu fosta soție, POSTOLE VASILICHIA, prin prescripție achizitivă, potrivit Sentinței civile nr. 1313 din 16.11.2005 pronunțată de Judecătoria Fetești, rămasă definitivă și irevicabilă prin neapelare.-----

Restul de 1/2 părți din imobilul descris mai sus reprezintă dreptul de coproprietate a soției POSTOLE VASILICHIA, conform art. 339 din Codul civil.-----

Caferm cu anexele


2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din suprafața de 32.500 (treizeci și două de mii cinci sute) de metri pătrați teren arabil, situată în extravilanul comunei Bordușani, județul Ialomița, în sola 269, parcela 8, imobil intabulat în cartea funciară nr. 25671 a localității Bordușani, cu număr cadastral 25671, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 69529 din 17.06.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.-----

Dreptul de proprietate asupra imobilul descris mai sus au fost dobândit de defunctul POSTOLE GHEORGHE, ca bun propriu, în indiviziune și în cote-părți egale cu RUSU CECILIA MIHAELA, prin reconstituirea lui, în baza prevederilor Legii 18/1991 a Fondului funciar, astfel cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 034716/12808 din 18.06.2002 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița. ----

Natura succesiunii: legală, conform art. 971 și 975 din Codul civil.

II. Moștenitori rămași de pe urma defunctului POSTOLE GHEORGHE:

1. POSTOLE VASILICHIA, CNP [REDACTAT] fostă cu ultimul domiciliu în orașul Tândărei, strada 1 Decembrie, nr. 48, județul Ialomița, în calitate de soție postdecedată (decedată la data de 21.02.2024), care a acceptat în fapt succesiunea, și căreia îi revine cota indiviză de 2/8 părți (două optimi) din masa succesorală.

2. POSTOLE EMIL, CNP [REDACTAT], cetățean român, domiciliat în municipiul Constanța, strada Bucovinei, nr. 1E, bl. FE5, sc.B, etaj 3, ap.35, județul Constanța, în calitate de fiu, care a acceptat în fapt succesiunea, și căruia îi revine cota indiviză de 3/8 părți (trei optimi) din masa succesorală.

3. POSTOLE DĂNUȚ-IULIAN, CNP [REDACTAT] cetățean român, domiciliat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 86A, bl. B12 etaj 2, ap.7, județul Constanța, în calitate de fiu, care a acceptat în fapt succesiunea, și căruia îi revine cota indiviză de 3/8 părți (trei optimi) din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: **Nu este cazul.**

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: Nu este cazul.

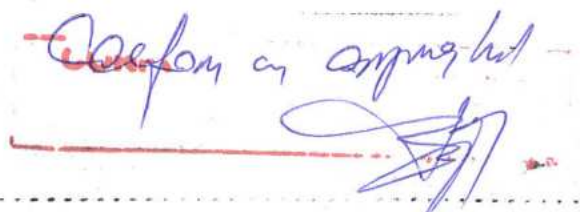
Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: Nu este cazul.

Declarație de neacceptare: POSTOLE NECULAI, fiu, declarație autentificată sub nr. 258 din 26.03.2014 de notar public SAMSON GRIGORE, cu sediul biroului notarial în municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, înregistrată în RNNEOS.

Sunt nedemni de a moșteni: Nu este cazul.

Pentru prezenta succesiune s-au eliberat următoarele acte: Certificatul de atestare fiscală nr. 2130254064296 din data de 05.06.2024 eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești-Serviciul Fiscal Municipal Fetești, Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 86268 din data de 03.06.2024 eliberat de Primăria municipiului Fetești-Serviciul Taxe și Impozite și Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 515 din data de 17.06.2024 eliberat de Primăria comunei Bordușani-Serviciul Taxe și Impozite.

Conform cu actul



MASA SUCCESORALĂ rămasă de pe urma defunctei POSTOLE VASILICHIA:

B. ACTIV SUCCESORAL

a) Bunuri mobile: Nu este cazul.

b) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5/8 părți (cinci optimi) din imobilul situat în municipiul Fetești, strada Spiru Haret, nr. 12, județul Ialomița, descris mai sus.

2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/8 părți (o optime) din suprafața de 32.500 (treizeci și două de mii cinci sute) de metri pătrați teren arabil, situată în extravilanul comunei Bordușani, județul Ialomița, în sola 269, parcela 8, imobil intabulat în cartea funciară nr. 25671 a localității Bordușani, cu număr cadastral 25671, dobândită prin moștenire de la fostul soț, POSTOLE GHORGHE, potrivit prezentului certificat de moștenitor.

Natura succesiunii: legală, conform art. 975 Cod civil,

Moștenitori rămași de pe urma defunctei POSTOLE VASILICHIA:

1. **POSTOLE NECULAI, CNP [REDACTAT]**, cetățean român, domiciliat în satul Cioflăceni, comuna Snagov, strada Ștefan cel Mare, nr. 83, județul Ilfov în calitate de fiu, care a acceptat în mod expres și în termen legal succesiunea, și căruia îi revine cota indiviză de 1/3 părți (o treime) din masa succesorală.

2. **POSTOLE EMIL, CNP [REDACTAT]**, cetățean român, domiciliat în municipiul Constanța, strada Bucovinei, nr. 1E, bl. FE5, sc.B, etaj 3, ap.35, județul Constanța, în calitate de fiu, care a acceptat în mod expres și în termen legal succesiunea, și căruia îi revine cota indiviză de 1/3 părți (o treime) din masa succesorală.

3. **POSTOLE DĂNUȚ-IULIAN, CNP [REDACTAT]**, cetățean român, domiciliat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 86A, bl. B12 etaj 2, ap.7, județul Constanța, în calitate de fiu, care a acceptat în mod expres și în termen legal succesiunea, și căruia îi revine cota indiviză de 1/3 părți (o treime) din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: **Nu este cazul.**

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: Nu este cazul.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: Nu este cazul.

Declarație de neacceptare: Nu este cazul.


Sunt nedemni de a moșteni: Nu este cazul.

Pentru prezenta succesiune s-au eliberat următoarele acte: Certificatul de atestare fiscală nr. 2130154072530 din data de 06.06.2024 eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești-Serviciul Fiscal Municipal Fetești, Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 86267 din data de 03.06.2024 eliberat de Primăria municipiului Fetești-Serviciul Taxe și Impozite.

S-a stabilit impozitul pe transferul proprietății în sumă de 731 lei, achitat cu chitanța nr. 369/2024.

S-a perceput onorariul în sumă de 2.873 lei plus TVA în sumă de 545,87 lei fiind achitat cu chitanța nr.1422/2024.

Taxa ANCPI în sumă de 60+60= 120 lei, achitată cu chitanța nr.199168/2024 pentru codul 2.3.2.

Coefor cu aprobare


Redactat în 6 (șase) exemplare din care 3 (trei) s-au înmănat moștenitorilor, 2 (două) exemplare rămân în arhiva biroului, iar 1 (unul) se transmite Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

NOTAR PUBLIC,
ENESCU ANDREEA-RALUCA



Notă: Moștenitorilor li s-a pus în vedere faptul că au obligația să depună un exemplar al prezentului certificat la Primăria competentă în vederea înscrierii imobilului pe rolul fiscal, în termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia. De asemenea, moștenitorilor li s-au adus la cunoștință prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și își rezervă dreptul de a depune toate diligențele în vederea înscrierii imobilelor în cartea Funciară.

Andreea-Raluca Enescu

1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IALOMITA

NR. 034.716/12808

CODUL

+	0	9	2	9	8	9
---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) POSTOLE R. GHEORGHE SI PE VERSO
(moștenitorii defunctului) (ei) POSTOLE V. RADU

din satul comuna, orașul, municipiul FETESTI

judetul IALOMITA primește în proprietate o suprafață totală

de 3 ha 2500 mp., din care:

– prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha., 2500 mp.

– prin constituirea dreptului de proprietate — ha., — mp.

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului

BORDUSANI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



DATA 18.06.2002

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI



1991

ROMANIA

1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	269	8	3	2500	POPA GH. ELENA	SC. VITIPOMICOLA	MD. DIMANȚEA STEFAN	De 185	TEREN PROV. DIN ACȚIUNI ANEXA 19 LOC. FETESTI
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI REAGRICOLE									
	TOTAL			3	2500					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 2500 mp

din care:

ARABIL 3 Ha 2500 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

RUSU CECILIA MIHAELA

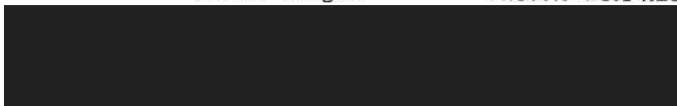


ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

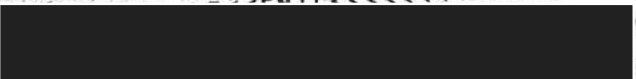


CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
 SERIA IF NR 680536
 CNP [REDACTED] L731I
 Nume/Nom/Last name
 POSTOLE
 Prenume/Prenom/First name
 NECULAI
 Cetătenie/Nationalite/Nationality
 Română / ROU Sex/Sexe/Sex M
 Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
 Jud.IL Mun.Fetesti
 Domiciliu/Adresse/Address
 Jud.IF Sat.Cioflăceni (Com.Snagov)
 Str.Ștefan cel Mare nr.83
 Emisă de/Delivreé par/Issued by Valabilitate/Validite/Validity
 SPCLEP Snagov 11.09.19-28.04.2079

865 exp IF



254 exp CT



254 exp CT

