

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 23 din 24.10.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

**PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE**

Încheiat astăzi, 24.10.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 23 din data de 24.10.2024, depusă de către SC SEMAGRO IMPEX SRL, în calitate de vânzătoare a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 24.10.2024.

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 24.10.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 23 din data de 24.10.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobocea

Marin Vasile-Bobocea



Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir

Ghiță Ispir

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 23 din 24.10.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 23 depusă de SC SEMAGRO IMPEX SRL, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
		-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	M.D. VLAICU PETRE	-
2.	M.D. IVAN IFALIE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

24.10.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 23 din 24.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. VLAICU PETRE,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr: , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 23 din data de 24.10.2024, depusă de SC SEMAGRO IMPEX SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27288, nr. carte funciară 27288, nr. tarla 328/3, nr. parcelă 35, categorie de folosință arabil, la prețul de 25.000 lei (douăzecișicincimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)




Data,

24.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 23 din 24.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. IVAN IFALIE,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 23 din data de 24.10.2024, depusă de SC SEMAGRO IMPEX SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27288, nr. carte funciară 27288, nr. tarla 328/3, nr. parcelă 35, categorie de folosință arabil, la prețul de 25.000 lei (douăzecișicincimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

24.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.5

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*) IALOMITA

Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)

(nume reprezentant legal)

(prenume reprezentant legal)

Subsemnatul /a DINU

PAUL

cu domiciliul în România județul BUCURESTI oraș/com. BUCURESTI (Oras)

satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 1 strada nr. 21

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

act de identitate CI standard seria nr. eliberat de SPCEP SECTOR 1

la data de 09/12/2014 CNP în calitate de^(*) ASOCIAT UNIC

conform STATUT

2.(*)

(denumirea societății)

Pentru⁽²⁾: SC SEMAGRO IMPEX SRL în calitate de proprietar,

având număr de ordine în (**) CIF/CUI

3.(*) Cu sediul social / sediul secundar în:

județul BUCURESTI orașul / comuna: BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 1 strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail primaria.bordusani@yahoo.com website

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat la cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
M.D. VLAICU PETRE	Județul:	IALOMITA
	Oraș/Comună:	BORDUSANI
	Sat/Sector:	BORDUSANI
1	Adaugă	Șterge
Mută mai sus	Strada: PRIMAVERII	Nr: 12
M.D. IVAN IFALIE	Județul:	IALOMITA
	Oraș/Comună:	BORDUSANI
	Sat/Sector:	BORDUSANI
2	Adaugă	Șterge
Mută mai sus	Strada: PRIMAVERII	Nr: 144

- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că terenul în suprafață de: ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral

înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU

– terenul este grevat de sarcini: DA NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat constatator de la Registrul Comerțului sau a actul în baza căruia își desfășoară activitatea.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: -procură, -delegația, -hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, -decizia asociatului unic, -decizia reprezentantului formei asociative, -BI/CI/pașaport* al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică, după caz: -hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, -decizia asociatului unic, -decizia reprezentantului formei asociative.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DINU PAUL

Semnătura

Data

24/10/2024

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

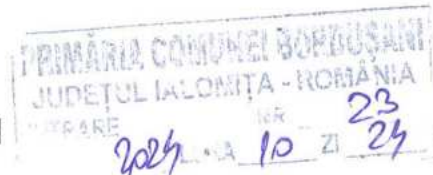
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



(denumirea societății)

Subscrisa^1) SC SEMAGRO IMPEX SRL CIF/CUI: [REDACTED]

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 1 strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]

E-mail primaria.bordusani@yahoo.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 25.000 (lei)^2 adică

douăzecișicincimilei

(Nume) (Prenume)

Prin DINU PAUL în calitate de ASOCIAT UNIC

CNP: [REDACTED] Telefon [REDACTED] E-mail primaria.bordusani@yahoo.com

cu domiciliul în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 1 strada: [REDACTED] nr. 21

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Fax [REDACTED]

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: BORDUSANI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	[REDACTED]	27288	27288
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	328/3	35	[REDACTED]
	Arabil	Observații	[REDACTED]	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

DINU PAUL

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

24/10/2024

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R. L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 1058 din 24.10.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DINU PAUL, nr.1058, din 24.10.2024, cu domiciliul in Str. [REDACTED], Sect. 1, MUN. BUCURESTI, legitimat(a) cu CI seria [REDACTED], avand CNP [REDACTED], in calitate de (*) administrator si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 8041, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul SC SEMAGRO IMPEX SRL, cu sediul in Str. [REDACTED] Nr., Bl. 9/2, Sc. 2, Ap. 30, Sect. 1, MUN. BUCURESTI, avand CIF [REDACTED], la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.11.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pJ (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..328/3 - P.35, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 5000,0 mp; Act dobandire: CVC 885 / 25.03.2020				
NU ARE DATORII	TOTAL	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare, certificatul se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitantei seria nr. din 24.10.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,
PRIMAR
VASILE- BOBOCEL MARIN

Intocmit,
INSPECTOR,ZGURA ROXANA

*) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

***) Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	139230
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180787891



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27288 Bordusani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27288		5.000	Teren neimprejmut; imobil înscris în CF sporadic 26870;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26158 / 27/01/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 27288 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3932.	A1
Act Notarial nr. 885, din 25/03/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC SEMAGRO IMPEX SRL, CIF:15991289	A1

C. Partea III. SARCINI .

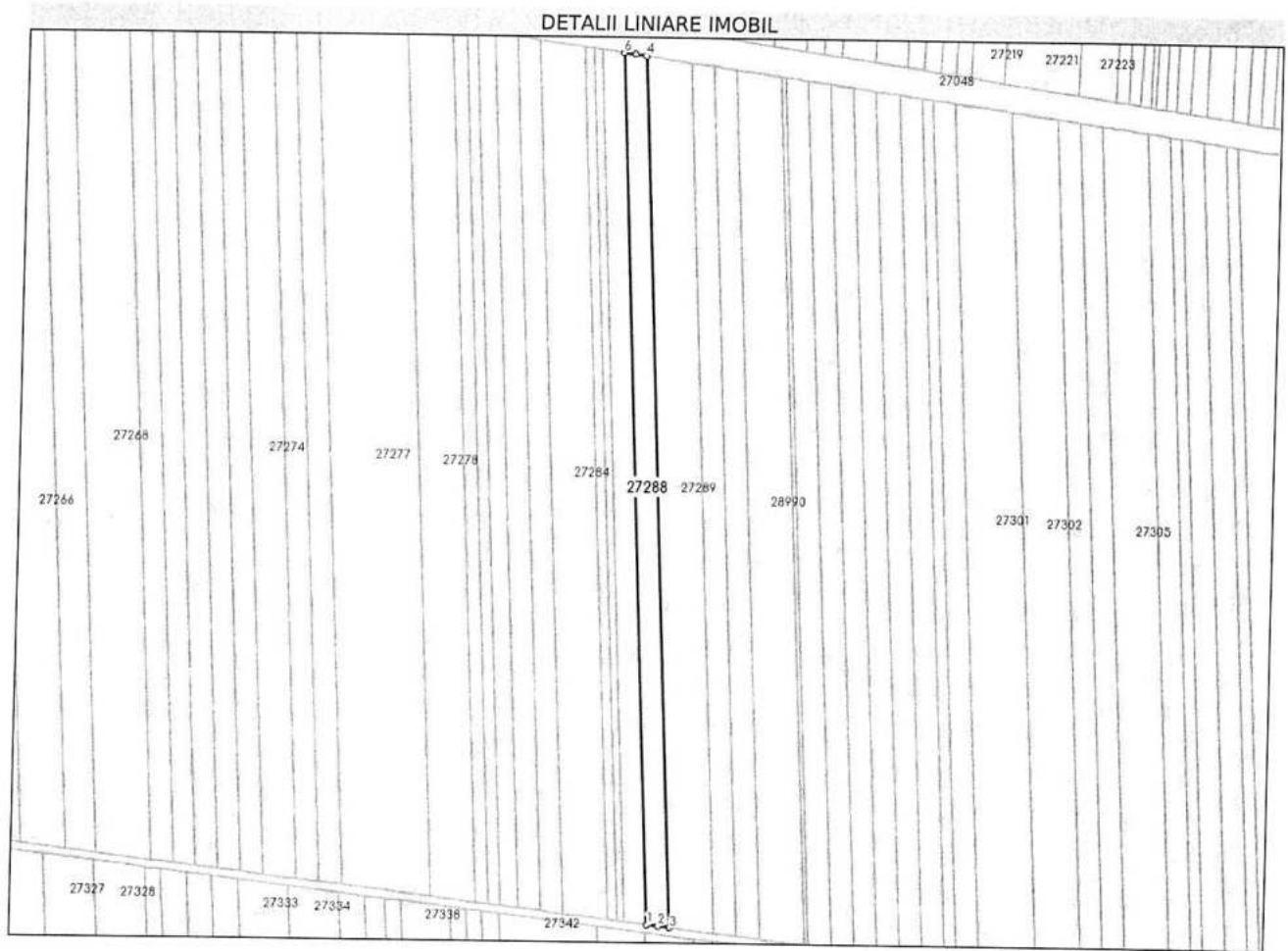
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27288	5.000	imobil inscris in CF sporadic 26870;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	328/3	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.812,521 335.461,283	2	729.818,224 335.460,607	5.743
2	729.818,224 335.460,607	3	729.823,93 335.459,931	5.746
3	729.823,93 335.459,931	4	729.801,867 335.900,66	441.281
4	729.801,867 335.900,66	5	729.796,155 335.901,462	5.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.796,155 335.901,462	6	729.790,445 335.902,264	5.766
6	729.790,445 335.902,264	1	729.812,521 335.461,283	441.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2024, 12:14

M
CONSTANȚIN MARIANA
REFERENT
B.R.P. FETEȘTI

S- a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VANZARE

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. ZAINEA MIOARA, CNP [REDACTED] *văduvă*, domiciliată în satul Bordușani, comuna Bordușani, județul Ialomița, prin mandatar **DINU PAUL**, CNP [REDACTED] domiciliat în municipiul București, strada [REDACTED] nr. 21, sector 1, în baza procurii autentificate sub nr. 3990 din 21.11.2019 de notar public MORARU RALUCA-ANA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița, denumită în continuare **Vânzătoare**,-----

și

2. SOCIETATEA SEMAGRO IMPEX SRL, cu sediul în municipiul București, strada [REDACTED] bloc 9/2, scara 2, etaj 2, ap.30, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. [REDACTED], având CUI [REDACTED], prin reprezentant legal, în calitate de unic asociat și administrator, **DINU PAUL**, CNP [REDACTED], domiciliat în municipiul București, strada [REDACTED], nr. [REDACTED] sector 1, denumit în continuare **Cumpărătoarea**,-----

Vânzătoarea și cumpărătoarea denumite în continuare **Părțile**, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Vânzătoarea, prin mandatar sa, declară că vinde cumpărătoarei, prin reprezentantul său, fără a fi constrânsă de vreo persoană sau situație de fapt, dreptul său de proprietate asupra **terenului arabil în suprafață totală de 5.000 (cinci mii) de metri pătrați**, situat în extravilanul comunei Bordușani, județul Ialomița, în sola 328/3, parcela 35, imobil intabulat în cartea funciară nr. 26870 a localității Bordușani, cu număr cadastral 26870.-----

Vânzătoarea declară pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul penal că a dobândit dreptul de proprietate asupra bunului descris mai sus ca bun propriu, prin moștenire de la ZAINEA DUMITRU, conform Certificatului de moștenitor nr. 268 din 11.12.2012 eliberat de notar public MORARU RALUCA-ANA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița, autorul ZAINEA DUMITRU dobândind, la rândul său, bunul transmis ca bun propriu, prin reconstituirea lui în indiviziune cu Necula Lisabeta și Marin Maria, în baza Legii 18/1991 a Fondului funciar, așa cum rezultă Titlului de proprietate nr. 034479/12805 din 27.03.202 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița, și partaj, astfel cum rezultă din Sentința civilă nr. 1649 din 07.09.2010 rectificată cu Încheierea din 11.01.2011, pronunțată de Judecătoria Fetești, rămasă definitivă și irevocabilă. Acte înscrise la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu Încheierea nr. 9727 din 31.01.2020. -----

(2) Transmiterea proprietății, de drept și de fapt, are loc astăzi, data autentificării prezentului act, fără nici un fel de altă formalitate.-----

ART. 3. PREȚUL VÂNZĂRII

(1) Prețul acestei vânzări este de **7.500 (șapte mii cinci sute) lei**, ce a fost achitat integral, prin virament bancar, anterior, datei autentificării prezentului act, conform

procurii autentificate sub nr. 3990 din 21.11.2019 de notarul public MORARU RALUCA-ANA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița.-----

(2) Părțile declară că prețul convenit este serios și sincer și că notarul public le-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1660 Cod civil cu privire la seriozitatea prețului, precum și ale art. 1665 Cod civil cu privire la prețul fictiv și prețul derizoriu. -----

ART. 4. GARANȚII

(1) Bunul va fi predat de către vânzătoare cumpărătoarei în starea în care acesta se află la data autentificării prezentului contract. -----

(2) Eu, vânzătoarea, prin mandatarul meu, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod penal pentru fals în declarații că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și imobilul care formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic și nici nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, rămânând continuu și netulburat în proprietatea mea de la dobândire și până în prezent, nu a mai fost înstrăinat, sechestrat sau ipotecat, nu a fost revendicat, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești, nu a fost pus garanție, nu a făcut obiectul vreunei promisiuni de vânzare sau a altui contract în baza căruia terțe persoane ar putea pretinde folosința sau alte drepturi asupra imobilului sau care ar putea leza liniștita proprietate și posesie a cumpărătoarei, fiind liber de orice sarcini sau servituți, conform celor de sub III din extrasul de carte funciară nr. 30375 din 17.03.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, și garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni, totale sau parțiale, conform art.1695 din Codul civil, precum și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1707 și următoarele din Codul civil.-----

(3) Eu, vânzătoarea, prin mandatarul meu, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod penal pentru fals în declarații că, de la data obținerii extrasul de carte funciară mai sus menționat și până astăzi, data semnării prezentului act, nu a intervenit nicio schimbare în situația juridică a terenului și autorizez intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al cumpărătoarei. -

(4) Eu, vânzătoarea, prin mandatarul meu, declar că am informat cumpărătoarea cu privire la situația de drept și de fapt a imobilului și nu am omis să prezint nici un aspect care, dacă ar fi fost cunoscut la acesta la data încheierii acestui contract, l-ar fi determinat pe acesta să nu mai încheie contractul sau să solicite o diminuare a prețului. -

(4) Impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului ce face obiectul prezentului act sunt în sarcina mea, a vânzătoarei, fiind achitate, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 360 din data de 17.03.2020, eliberat de Primăria comunei Bordușani Serviciul impozite și taxe locale, iar din anul 2021 ele trec asupra cumpărătoarei.-----

(5) Eu, vânzătoarea, prin mandatarul meu, declar, că mi s-au pus în vedere prevederile legale aplicabile regimurilor matrimoniale și susțin, pe proprie răspundere, că cele declarate mai sus privind starea mea civilă este adevărată.-----

(6) Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea agenției domeniilor statului, prezentul contract de vânzare se încheie în baza Adeverinței nr. 270 din 24.04.2017 eliberată de Primăria comunei Bordușani, din care rezultă avizarea

vânzării către orice persoană interesată, la prețul de 7.500 (șapte mii cinci sute) lei, precum și în baza Adresei nr. 270 din 24.04.2017 eliberată de Primăria comunei Bordușani, din care rezultă că nu este necesar avizul specific Ministerului Culturii.-----

(7) Părțile declară pe proprie răspundere că terenul ce face obiectul prezentului act este arendat la Societatea SEMAGRO S.R.L.,-----

ART. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Obligațiile vânzătoarei, în conformitate cu art. 1672 Cod civil, sunt:-----

- să transmită proprietatea bunului;-----

- să predea bunul ;-----

să garanteze cumpărătorea în conformitate cu art. 1695 și următoarele și art.1707 și următoarele Cod Civil contra evicțiunii și viciilor bunului, de evicțiunea totală sau parțială sau de sarcinile la care ar putea fi supuse imobilele și care nu se declară la autentificarea prezentului contract, precum și în baza art.1695 Cod Civil de viciile ascunse.-----

(2) Obligațiile cumpărătoarei, în conformitate cu art. 1719 Cod civil, sunt: -----

- să preia bunul;-----

- să o cheme în garanție pe vânzătoare în cazul prevăzut de art. 1705 Cod civil, adică atunci când este chemat în judecată de un terț care pretinde că are drepturi asupra bunului vândut, precum și consecințele nechemării acesteia în garanție; -----

- să verifice starea în care se află bunul pentru a descoperi viciile aparente pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-

- să achite taxele aferente încheierii prezentului contract.-----

ART. 6. DREPT APLICABIL. INSTANȚA COMPETENTĂ

(1) Acest contract se supune legislației românești și orice dispută între părți va fi rezolvată pe cale amiabilă; dacă acest lucru nu va fi posibil, disputa va fi dedusă soluționării instanțelor din România. -----

(2) Prezentul contract completează toate actele anterioare încheiate între părți, având ca obiect imobilul descris mai sus. -----

(3) Orice comunicare efectuată între părțile prezentului contract se va efectua în scris, într-o modalitate care să confere o confirmare de primire și recepționarea comunicării sub semnătură.-----

ART. 7. FORMALITĂȚILE DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

(1) Formalitățile de publicitate imobiliară necesare în vederea înscrierii la Biroul de carte funciară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în raza căruia este situat imobilul, a dreptului de proprietate constituit prin prezentul contract în favoarea cumpărătoarei vor fi îndeplinite de notarul public care autentifică prezentul contract, în condițiile art. 35 din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare. -----

ART.8. TAXAREA ACTULUI

(1) Prezentul contract a fost taxat la valoarea de prețului de vânzare, acesta fiind superior valorii stabilite prin studiului de piață întocmit de Camera Notarilor Publici București. -----

ART. 9. CLAUZE FINALE

(1) Noi, părțile, știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat, conform art. 1660 din Codul civil și ni s-au pus în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (cu privire la impozitele și taxele locale), de prevederile Legii nr. 129/2019, republicată, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și ne asumăm întreaga răspundere pentru cele declarate în conținutul prezentului contract ca fiind datele reale. Totodată, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.-----

(2) Noi, părțile contractante, am fost informate și ne asumăm obligația ca, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului înscris, să ne prezentăm la compartimentele de specialitate ale Autorității Publice Locale pe a cărei rază administrativ-teritorială se află imobilul și să depunem declarația prevăzută de art. 461 alin. 2, respectiv 466 alin.2 din Codul fiscal.-----

(3) De asemenea, noi, părțile, declarăm că am fost informați cu privire la incidența dispozițiilor Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, și declarăm că nu ne aflăm sub incidența unei astfel de proceduri.-----

(4) De asemenea, noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Legii 129/2018, precum și de faptul că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului contract.-----

(5) Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord și stăruim pentru autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.-----

(6) Tehnoredactat și listat la Biroul Notarilor Publici Asociați STUPARU ION și MORARU RALUCA-ANA, SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, cu sediul în Fetești, strada Călărași, nr. 565B, bl. U3, sc. A, parter, județ Ialomița, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original semnat de parte care se păstrează în arhiva biroului notarial.-----

Pentru prezentul act se emit 5 (cinci) duplicate astăzi, data autentificării, din care 1 (unul) se păstrează în arhiva biroului notarial, alături de actul autentic, 1 (unul) se va depune la Oficiul de cadastru și publicitate Imobiliară, iar 3 (trei) s-au înmănat părților.---

VÂNZĂTOARE,
ZAINEA MIOARA
prin mandatar,
s.s. DINU PAUL

CUMPĂRĂTOARE,
SOCIETATEA SEMAGRO IMPEX S.R.L.
prin administrator,
s.s. DINU PAUL

- urmează încheierea de autentificare -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr. 195/1557/24.06.2019

Sediu: municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 565B, bl. U3, sc. A, parter, județul Ialomița
TEL/FAX: 0243.362714 E-MAIL: bnpmoraru@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 885
DIN ANUL 2020 LUNA MARTIE ZIUA 25

În fața mea, **MORARU RALUCA-ANA**, *notar public*, la sediul biroului s-a prezentat:

1. DINU PAUL, CNP [REDACTED] domiciliat în municipiul București, strada Mircea Vulcănescu, nr. 21, sector 1, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED], eliberată la data de 09.12.2014 de către S.P.C.E.P. Sector 1, în calitate de asociat unic și administrator pentru SOCIETATEA SEMAGRO IMPEX SRL, cu sediul în municipiul București, strada [REDACTED], 12-16, bloc 9/2, scara 2, etaj 2, ap.30, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. [REDACTED], având CUI [REDACTED] și ca mandatar pentru ZAINEA MIOARA, în baza procurii autentificate sub nr. 3990 din 21.11.2019 de notar public MORARU RALUCA-ANA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița,

care, după ce a citit actul, ce a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 250 lei plus TVA 47,50 lei, a fost achitată cu chitanța nr. 10569/2020.

Taxa ANCPI în suma de 60 lei a fost achitată cu chitanța nr. 0125790/2020.

NOTAR PUBLIC,
s.s. MORARU RALUCA-ANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de MORARU RALUCA-ANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legi.

Notar public,
MORARU RALUCA-ANA

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA RX NR 630670

IDENTITY
CARD

CNP [REDACTED]

45L38

Nume/Nom/Last name

DINU

Prenume/Prenóm/First name

PAUL

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IL Com.Borduşani

Domiciliu/Adresa/Address

Mun.Bucureşti Sec.1

Str [REDACTED]

Sex/Sexo/Sex
M

828 B

Emisă de/Delivree par/Issued by
S.P.C.E.P. Sector 1

Valabilitate/Validite/Validity
09.12.14-18.12.2024

