

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 19 din 16.10.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

**PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE**

Încheiat astăzi, 16.10.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024, depusă de către **GÎRBĂCEA OCTAVIAN**, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 16.10.2024.

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobócel



Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 19 din 16.10.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19 depusă de GÎRBĂCEA OCTAVIAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GĂRBĂCEA MARIN	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	S.C. SEMAGRO	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GADEI MARIA	-
2.	NECULAI MARIA	
3.	IORDACHE STROE	

4.	MARIN MARIA	
----	-------------	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, 

ISPİR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

16.10.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 19 din 16.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GĂRBĂCEA MARIN, CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr:, bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024, depusă de GĂRBĂCEA OCTAVIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25549, 27210, nr. carte funciară 25549, 27210, nr. tarla 7/1, nr. parcelă 58, nr. tarla 316/1, nr. parcelă 56, categorie de folosință arabil, la prețul de 70.000 lei (șaptezecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

16.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 19 din 16.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. SEMAGRO, CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024, depusă de GÎRBĂCEA OCTAVIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25549, 27210, nr. carte funciară 25549, 27210, nr. tarla 7/1, nr. parcelă 58, nr. tarla 316/1, nr. parcelă 56, categorie de folosință arabil, la prețul de 70.000 lei (șaptezecimii), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

16.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 19 din 16.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GADEI MARIA, CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr:, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024, depusă de GÎRBĂCEA OCTAVIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25549, 27210, nr. carte funciară 25549, 27210, nr. tarla 7/1, nr. parcelă 58, nr. tarla 316/1, nr. parcelă 56, categorie de folosință arabil, la prețul de 70.000 lei (șaptezecimii), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

16.10.2024


NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 19 din 16.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NECULAI MARIA, CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr:, bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024, depusă de GÎRBĂCEA OCTAVIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25549, 27210, nr. carte funciară 25549, 27210, nr. tarla 7/1, nr. parcelă 58, nr. tarla 316/1, nr. parcelă 56, categorie de folosință arabil, la prețul de 70.000 lei (șaptezecimii), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. 
Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)




Data,
16.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 19 din 16.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IORDACHE STROE,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024, depusă de GÎRBĂCEA OCTAVIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25549, 27210, nr. carte funciară 25549, 27210, nr. tarla 7/1, nr. parcelă 58, nr. tarla 316/1, nr. parcelă 56, categorie de folosință arabil, la prețul de 70.000 lei (șaptezecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)




Data,

16.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 19 din 16.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MARIN MARIA, CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr: , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024, depusă de GÎRBĂCEA OCTAVIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25549, 27210, nr. carte funciară 25549, 27210, nr. tarla 7/1, nr. parcelă 58, nr. tarla 316/1, nr. parcelă 56, categorie de folosință arabil, la prețul de 70.000 lei (șaptezecimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)




Data,

16.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.5

Anexa nr. 1A

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -



Județul (*) IALOMITA Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a GIRBACEA OCTAVIAN [REDACTED]
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de: SPCLEP FETESTI
născut /ă la data de: [REDACTED] în România județul IALOMITA
orașul/comuna BORDUSANI satul/sectorul BORDUSANI
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul IALOMITA orașul/comuna [REDACTED]
satul/sectorul [REDACTED] strada [REDACTED] nr. 8
bloc BARA5 scara [REDACTED] etaj 4 apartament 17 cod poștal [REDACTED] telefon 0727800288
fax [REDACTED] e-mail primaria.bordusani@yahoo.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

GARBACEA MARIN	Județul:	CONSTANTA					
	Oraș/Comună:	CONSTANTA (Oras)					
	Sat/Sector:	CONSTANTA					
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:	TH. SPERANTIA	Nr:	23

- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu						
S.C. SEMAGRO							
Județul:	IALOMITA						
Oraș/Comună:	BORDUSANI						
Sat/Sector:	BORDUSANI						
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:	SEDIU CAP	Nr:	2

- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu						
GADEI MARIA							
Județul:	IALOMITA						
Oraș/Comună:	BORDUSANI						
Sat/Sector:	BORDUSANI						
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:	LUNCII	Nr:	46

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu						
NECULAI MARIA							
Județul:	IALOMITA						
Oraș/Comună:	BORDUSANI						
Sat/Sector:	BORDUSANI						
2	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:	PRIMAVERII	Nr:	173

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu						
IORDACHE STROE							
Județul:	IALOMITA						
Oraș/Comună:	BORDUSANI						
Sat/Sector:	BORDUSANI						
3	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:	GRADINARILOR	Nr:	6

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu						
MARIN MARIA							
Județul:	IALOMITA						
Oraș/Comună:	BORDUSANI						
Sat/Sector:	BORDUSANI						
4	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:	PRIMAVERII	Nr:	266

- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GIRBACEA OCTAVIAN

Semnătura

Data

16/10/2024

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(Nume) (Prenume) CNP

Subsemnatul /a^1) CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) (lei)^2) adică

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="1.75"/>	Identificator electronic(**) <input type="text" value="[REDACTED]"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="25549"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="25549"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/2"/>	Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="7/1"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="58"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text" value="[REDACTED]"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text" value="[REDACTED]"/>		
		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0.25"/>	Identificator electronic(**) <input type="text" value="[REDACTED]"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="27210"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="27210"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/2"/>	Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="316/1"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="56"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text" value="[REDACTED]"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text" value="[REDACTED]"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

GIRBACEA OCTAVIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

16/10/2024

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25549 Bordusani

Nr. cerere	130927
Ziua	07
Luna	10
Anul	2024
Cod verificare 100180140057	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25549	35.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
92452 / 27/08/2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25549 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2386. A1
68780 / 28/04/2023 Act Notarial nr. 73, din 25/05/2010 emis de BNP STUPARU ION; Act Administrativ nr. 485, din 27/04/2023 emis de COMUNA BORDUSANI; Act Notarial nr. 22, din 17/05/2023 emis de BNP ENESCU ANDREEA RALUCA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GARBACEA MARIN A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GIRBACEA OCTAVIAN A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

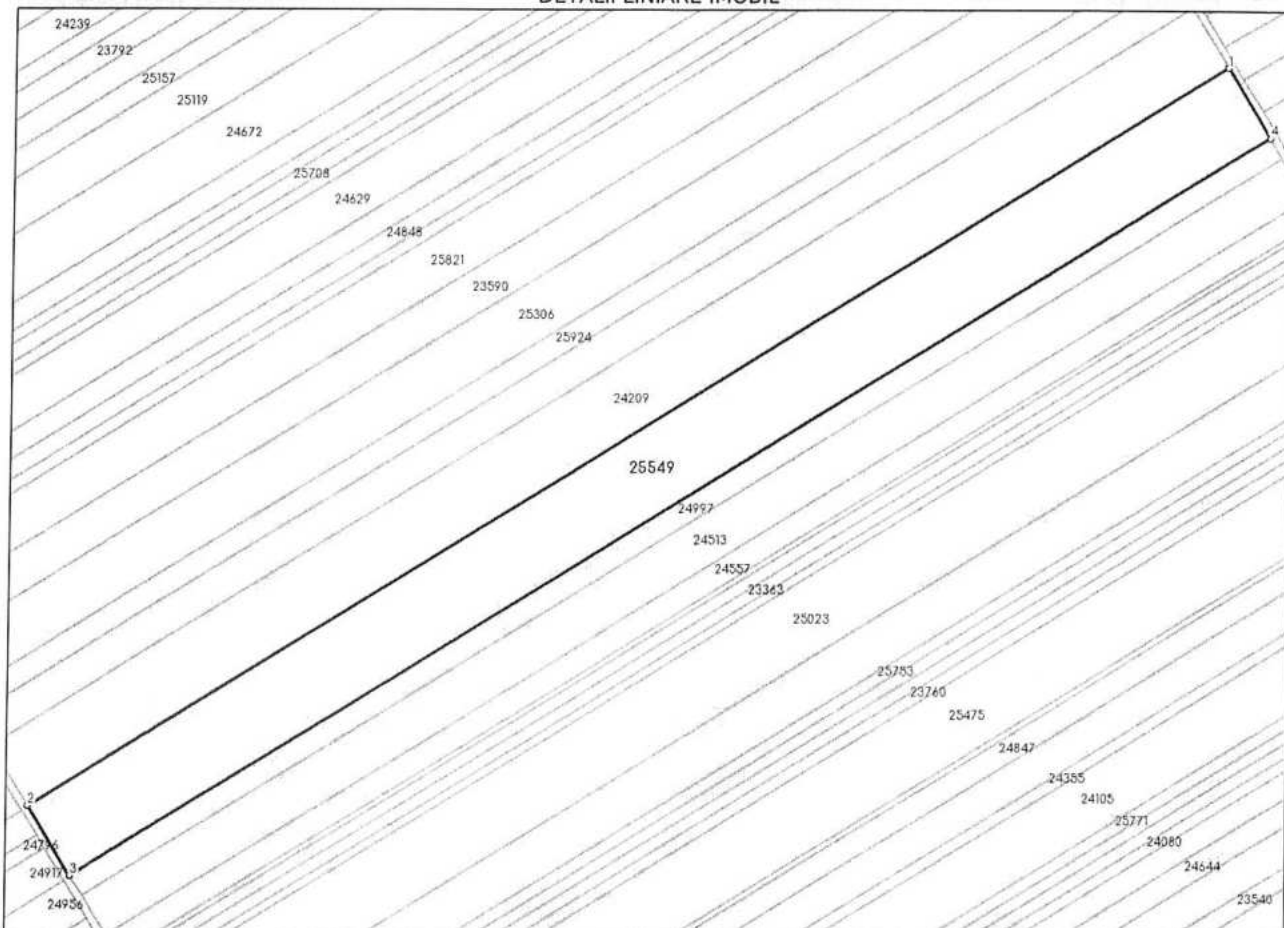
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25549	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	7/1	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	723.070,973 336.199,994	2	722.414,253 335.792,596	772.822
2	722.414,253 335.792,596	3	722.438,012 335.754,039	45.289
3	722.438,012 335.754,039	4	723.094,731 336.161,437	772.821
4	723.094,731 336.161,437	1	723.070,973 336.199,994	45.289

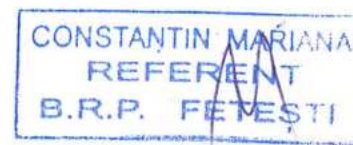
- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2024, 13:18





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27210 Bordusani

Nr. cerere	130928
Ziua	07
Luna	10
Anul	2024
Cod verificare 100180140521	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27210	5.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26080 / 27/01/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27210 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3853.	A1
68788 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 73, din 25/05/2010 emis de BNP STUPARU ION; Act Notarial nr. 22, din 27/05/2023 emis de BNP ENESCU ANDREEA RALUCA; Act Administrativ nr. 485, din 27/04/2023 emis de COMUNA BORDUSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GARBACEA MARIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GIRBACEA OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

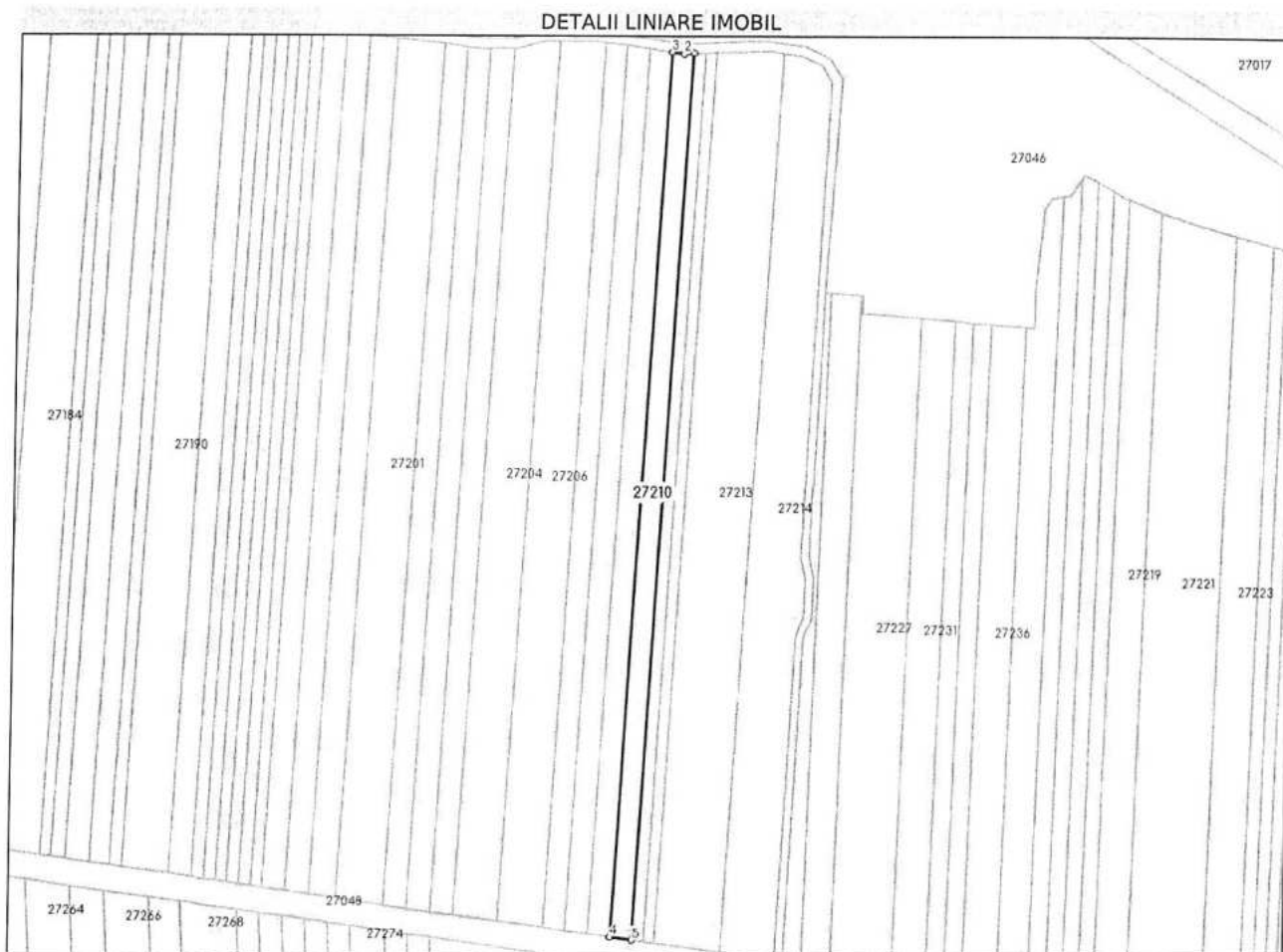
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27210	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	316/1	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	729.760,936 336.365,776	2	729.755,774 336.365,631	5.164
2	729.755,774 336.365,631	3	729.749,668 336.366,484	6.165
3	729.749,668 336.366,484	4	729.725,113 335.924,431	442.734
4	729.725,113 335.924,431	5	729.736,336 335.922,919	11.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.736,336 335.922,919	1	729.760,936 336.365,776	443.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2024, 13:18





ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 960 din 15.10.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei GIRBACEA OCTAVIAN, nr 960, din 15.10.2024, cu domiciliul in [redacted], Jud. IALOMITA, legitimat(a) cu CI seria [redacted] avand CNP [redacted] in calitate de (*) proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 4838, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul GIRBACEA OCTAVIAN, cu domiciliul in Str. [redacted] Jud. IALOMITA, avand CNP [redacted], la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.11.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T....7/1 - P.58, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 17500,0 mp; Act dobandire: MOST.INDV. 73 / 25.05.2010				
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..316/1 - P.56, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 2500,0 mp; Act dobandire: MOST.INDV. 73 / 25.05.2010				
NU ARE DATORII TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0.00 lei conform chitantei seria nr. din 15.10.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal
PRIMAR
VASILE BOBOCELIMARIN

Intocmit,
INSPECTOR, ZGURA ROXANA

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

**) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

***) Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art 627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SZ. NR 281003



Num. nr./Last name: GIRBACEA
D9K6C

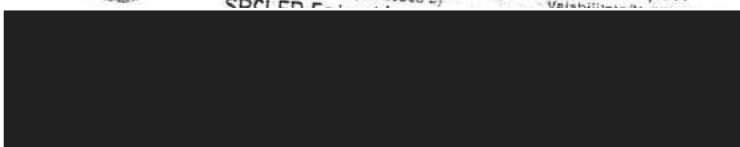
Prenume/Prezom/First name: OCTAVIAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality: Română / ROU

Sex/Sexe/Sex: M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth: Com. Bordsuani Jud. Ialomita

427 IL



BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI

STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA

MUN. FETESTI, STR. PANAIT ISTRATI, BL. V8, AP. 1, JUD. IALOMITA

TEL/FAX: 0243.362653 E-MAIL: stuparu_ion@yahoo.com; bnpmoraru@yahoo.com.



Dosar nr. 83/2010

Număr certificat: 623/2010

Certificat de Mostenitor nr. 73

Data: 25.05.2010

Subsemnatul, STUPARU ION, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr.36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei **GÂRBĂCEA FLORICA**, decedată la data de 26.03.2010, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Bordușani, județul Ialomița, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I.MASA SUCCESORALĂ:

a) bunuri mobile:

Nu au fost declarate.

b) bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5/8 părți (cinci optimi) din imobilului compus din casa de locuit, având trei camere și o bucătărie, cu o suprafață construită de 84 (optzeci și patru) de metri pătrați, construită din paiantă, acoperită cu țiglă, precum și din întregul teren aferent în suprafață de 1537 (o mie cinci sute treizeci și șapte) de metri pătrați, din care suprafața de 377 (trei sute șaptezeci și șapte) de metri pătrați, situată în tarlăua 18, parcela 788, cu destinație de folosință *curți construcții*, suprafața de 420 (patru sute douăzeci) de metri pătrați, situată în tarlăua 275, parcela 2765, cu destinație de folosință *arabil* și suprafața de 740 (șapte sute patruzeci) de metri pătrați, situată în tarlalele 275 și 18, parcelele 2766 și 789, cu destinație de folosință *vii*. Imobilul este situat în comuna Bordușani, județul Ialomița, având ca vecini: la Nord-D.S. 810, la Est - Andrei Constantin, la Sud- luncă și la Vest - Moroi Ion.

Clădirea descrisă mai sus au fost dobândită de defunctă, prin construire în timpul căsătoriei, în anul 1948, pe un teren bun propriu al

defunctei, reconstituit în baza Legii 18/1991 a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 033771/12798 din 01.06.1999 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.-----

2. Dreptul de proprietate asupra suprafeței de 6,00 (șase) hectare teren arabil, situat în extravilanul comunei Bordușani, județul Ialomița, în tarlalele 400; 7/1; 316/1, parcelele 18; 58; 56, dobândit de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, astfel cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 0337714/12798 din 01.06.1999 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.-----

Natura succesiunii: legală, conform art. 669 Cod civil.

II. MOȘTENITORI:

1. GĂRBĂCEA MARIN, fiu, domiciliat în municipiul Constanța, strada [REDACTED] D. Speranța, nr. 25, [REDACTED] județul Constanța, CNP [REDACTED], care a acceptat pur și simplu, în mod expres și în termen legal succesiunea, conform declarației înregistrate sub nr. 80445/2010 la RNOS și căruia îi revine cota indiviză de 1/2 părți din masa succesorală.

2. GÎRBĂCEA OCTAVIAN, fiu, domiciliat în municipiul [REDACTED] județul Ialomița, CNP [REDACTED], care a acceptat pur și simplu, în mod expres și în termen legal succesiunea, conform declarației înregistrate sub nr. 80418/2010 la RNOS și căruia îi revine cota indiviză de 1/2 părți din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: **Nu este cazul.**

Sunt străini de succesiune: **Nu este cazul.**

Scutit de plata impozitului în baza art. 77 '(3) din Codul fiscal.

S-a perceput onorariul de 700 lei plus TVA 133 lei cu chitanța nr. 1063/2010/Biroul Notarial.

**NOTAR PUBLIC,
STUPARU ION**



Notă: Moștenitorilor li s-a pus în vedere faptul că au obligația să depună un exemplar al prezentului certificat la Primăria competentă în vederea înscrierii imobilului pe rolul fiscal, în termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia. De asemenea, moștenitorilor li s-au adus la cunoștință prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și își rezervă dreptul de a depune toate diligențele în vederea înscrierii imobilelor în cartea Funciară.

991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IALOMITA

NR. 033.771/12.798

CODUL

+	0	9	2	9	8	9
---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

O.C.A.D.T.A. IALOMITA
MODIFICAT CONF. HOTARARII
NR. 11 din 1.03.2001 A
COMISIEI JUDEȚENE
DIRECTOR,
SING. ȘTEF MARIUS

DECLARĂ

GÂRBOCEA N. FLORICA

Cetățeanul (a) _____

GÂRBOCEA N. FLORICA

(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul _____ comuna, orașul, municipiul **BORDUSANI**

județul **IALOMITA** primește în proprietate o suprafață totală

de 6 ha 1537 mp., din care:

1537

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha. — mp.,

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului

BORDUSANI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA
GENERALĂ
PENTRU AGRIC.
ȘI ALIMENT.

DIRECTOR

DATA 1.06.1999

991

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	400	18	2	0000	MARIN MARIA	HC 401	OPREA C-TIN	DC 400/1	
		7/1	58	3	5000	GADEI MARIA	DE 9	NECULAI MARIA	DC 7/2	
		316/1	56	0	5000	DC 247	IORDACHE STROE	DC 326	MARIN MARIA	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				6	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	275	2765	0	0420					
2	VII	275	2766	0	0534					
		18	789	0	0206					
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	18	788	0	0377	OSBIO	ANDREI C-TIN	F. PRIMARIE	MOROI ION	
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				0	1537					

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Ha 1537 mp

din care:

ARABIL 6 Ha 0420 mp

VII 0 Ha 0740 mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0377 mp

ALTE TERENURI Ha mp