



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.5

## Anexa nr. 1A

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

### CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) IALOMITA

Primăria (\*) BORDUSANI

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

**1/3** (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin

Subsemnatul /a OPREA

PRACOP

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de: SPCLEP BRAILA

născut /ă la data de: 04/03/1960 în România județul IALOMITA

orașul/comuna BORDUSANI satul/sectorul BORDUSANI

cetățenia ROMANIA naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul BRAILA orașul/comuna

satul/sectorul strada nr. 3

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0745575123

fax e-mail primaria.bordusani@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

**2/3** (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin

Subsemnatul /a KURSUN

MARIANA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de: SPCLEP SLOBOZIA

născut /ă la data de: 10/07/1989 în România județul IALOMITA

orașul/comuna FETESTI (Oras) satul/sectorul FETESTI

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul IALOMITA orașul/comuna [REDACTED]  
satul/sectorul [REDACTED] strada [REDACTED] nr. 11A  
bloc [REDACTED] scara [REDACTED] etaj [REDACTED] apartament [REDACTED] cod poștal [REDACTED] telefon 0745575123  
fax [REDACTED] e-mail primaria.bordusani@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit OPREA Prenume EUGENIA  
CNP [REDACTED] în calitate de IMPUTERNICIT  
conform PROCURA NR. 7-24-9337 DIN 09.10.2024 cu domiciliul în: România  
județul IALOMITA orașul/comuna BORDUSANI  
sat/sector BORDUSANI str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED]  
sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED] cod poștal [REDACTED] telefon 0745575123 e-mail primaria.bordusani@yahoo.com

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin

Subsemnatul /a OPREA MANUEL [REDACTED]  
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de: SPCLEP FETESTI  
născut /ă la data de: 08/06/1990 în România județul IALOMITA  
orașul/comuna FETESTI (Oras) satul/sectorul FETESTI  
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul IALOMITA orașul/comuna BORDUSANI  
satul/sectorul BORDUSANI strada [REDACTED] nr. [REDACTED]  
bloc [REDACTED] scara [REDACTED] etaj [REDACTED] apartament [REDACTED] cod poștal [REDACTED] telefon 0745575123  
fax [REDACTED] e-mail primaria.bordusani@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
OPREA EPIFAN	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: PRIMAVERII Nr: 168

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
I.I. BILBIE FLORIN-ALEXANDRU	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: VIILOR Nr: 10

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
VERGU N. GHEORGHE	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: CEGANI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: PRELUNGIREA PRIMAVERII Nr: 4

M.D. VRINCEANU G. FLOAREA	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: BORCEA Nr: 15

M.D. IVANOV PARASCHIVA	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: PRELUNGIREA PRIMAVERII Nr: 184



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

M.D. GRECU RADU	Județul: IALOMITA
4	Oraș/Comună: BORDUSANI
Adaugă Șterge Mută mai sus	Sat/Sector: BORDUSANI
	Strada: TEIULUI Nr: 48
GHERMAN MOLDOVEANU	Județul: IALOMITA
5	Oraș/Comună: BORDUSANI
Adaugă Șterge Mută mai sus	Sat/Sector: BORDUSANI
	Strada: PRIMAVERII Nr: 6
M.D. HNATIUC MARIA	Județul: IALOMITA
6	Oraș/Comună: BORDUSANI
Adaugă Șterge Mută mai sus	Sat/Sector: BORDUSANI
	Strada: PESCARILOR Nr: 2
CALIN ION	Județul: IALOMITA
7	Oraș/Comună: BORDUSANI
Adaugă Șterge Mută mai sus	Sat/Sector: BORDUSANI
	Strada: PRIMAVERII Nr: 286
M.D. ZAINEA ION	Județul: IALOMITA
8	Oraș/Comună: BORDUSANI
Adaugă Șterge Mută mai sus	Sat/Sector: BORDUSANI
	Strada: PRIMAVERII Nr: 177
M.D. SOTIR NEAGU	Județul: IALOMITA
9	Oraș/Comună: BORDUSANI
Adaugă Șterge Mută mai sus	Sat/Sector: BORDUSANI
	Strada: PRIMAVERII Nr: 137

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**Declar că** sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte  situat în extravilanul localității  , identificat cu număr cadastral  înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale  care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

**În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:**

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

6. 11. 2024

OPREA PRACOP

KURSUN MARIANA

OPREA MANUEL

Prin împuternicit OPREA EUGENIA

OPREA EUGENIA

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

2024.11.25/6

**1/3** (Nume) (Prenume)  
**Subsemnatul /a^1)** OPREA PRACOP CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BRAILA orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. 3  
Bloc. [ ] Sc. [ ] Et. [ ] Ap. [ ] Cod poștal [ ] Telefon 0745575123  
E-mail primaria.bordusani@yahoo.com Fax [ ]

**2/3** (Nume) (Prenume)  
**Subsemnatul /a^1)** KURSUN MARIANA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul IALOMITA orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. 11A  
Bloc. [ ] Sc. [ ] Et. [ ] Ap. [ ] Cod poștal [ ] Telefon 0745575123  
E-mail primaria.bordusani@yahoo.com Fax [ ]

**3/3** (Nume) (Prenume)  
**Subsemnatul /a^1)** OPREA MANUEL CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul IALOMITA orașul/comuna BORDUSANI  
sat/sector BORDUSANI strada: [ ] nr. [ ]  
Bloc. [ ] Sc. [ ] Et. [ ] Ap. [ ] Cod poștal [ ] Telefon 0745575123  
E-mail primaria.bordusani@yahoo.com Fax [ ]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,4755 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 99.020 (lei)^2) adică

*nouăzecișinouămiidouăzecilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului:** Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: BORDUSANI



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="1"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/> Categoricia de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	<b>Informații privind amplasamentul terenului</b> Identificator electronic(**) <input type="text"/> Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="368/4"/> Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="27424"/> Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="1/4"/> Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="27424"/> Nr. Topografic(**) <input type="text"/> Observații <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,095"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/2"/> Categoricia de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	<b>Informații privind amplasamentul terenului</b> Identificator electronic(**) <input type="text"/> Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="323/1"/> Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="27251"/> Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="3"/> Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="27251"/> Nr. Topografic(**) <input type="text"/> Observații <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,3805"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/2"/> Categoricia de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	<b>Informații privind amplasamentul terenului</b> Identificator electronic(**) <input type="text"/> Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="10/1"/> Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="25679"/> Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="16"/> Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="25679"/> Nr. Topografic(**) <input type="text"/> Observații <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,75"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/2"/> Categoricia de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	<b>Informații privind amplasamentul terenului</b> Identificator electronic(**) <input type="text"/> Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="470/1"/> Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="25678"/> Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="1"/> Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="25678"/> Nr. Topografic(**) <input type="text"/> Observații <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,25"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/2"/> Categoricia de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	<b>Informații privind amplasamentul terenului</b> Identificator electronic(**) <input type="text"/> Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="316/1"/> Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="27207"/> Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="59"/> Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="27207"/> Nr. Topografic(**) <input type="text"/> Observații <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

OPREA PRACOP \_\_\_\_\_

KURSUN MARIANA

OPREA MANUEL

Prin împuternicit OPREA EUGENIA

OPREA EUGENIA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27424 Bordusani

Nr. cerere	147217
Ziua	06
Luna	11
Anul	2024
Cod verificare 100182120114	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27424	10.000	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26294 / 27/01/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27424 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4068.	A1
<b>84488 / 19/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 213, din 15/07/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; Act Administrativ nr. 520, din 14/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BORDUSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPREA PRACOP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32 1) OPREA PRACOP	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) KURȘUN MARIANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) OPREA MANUEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

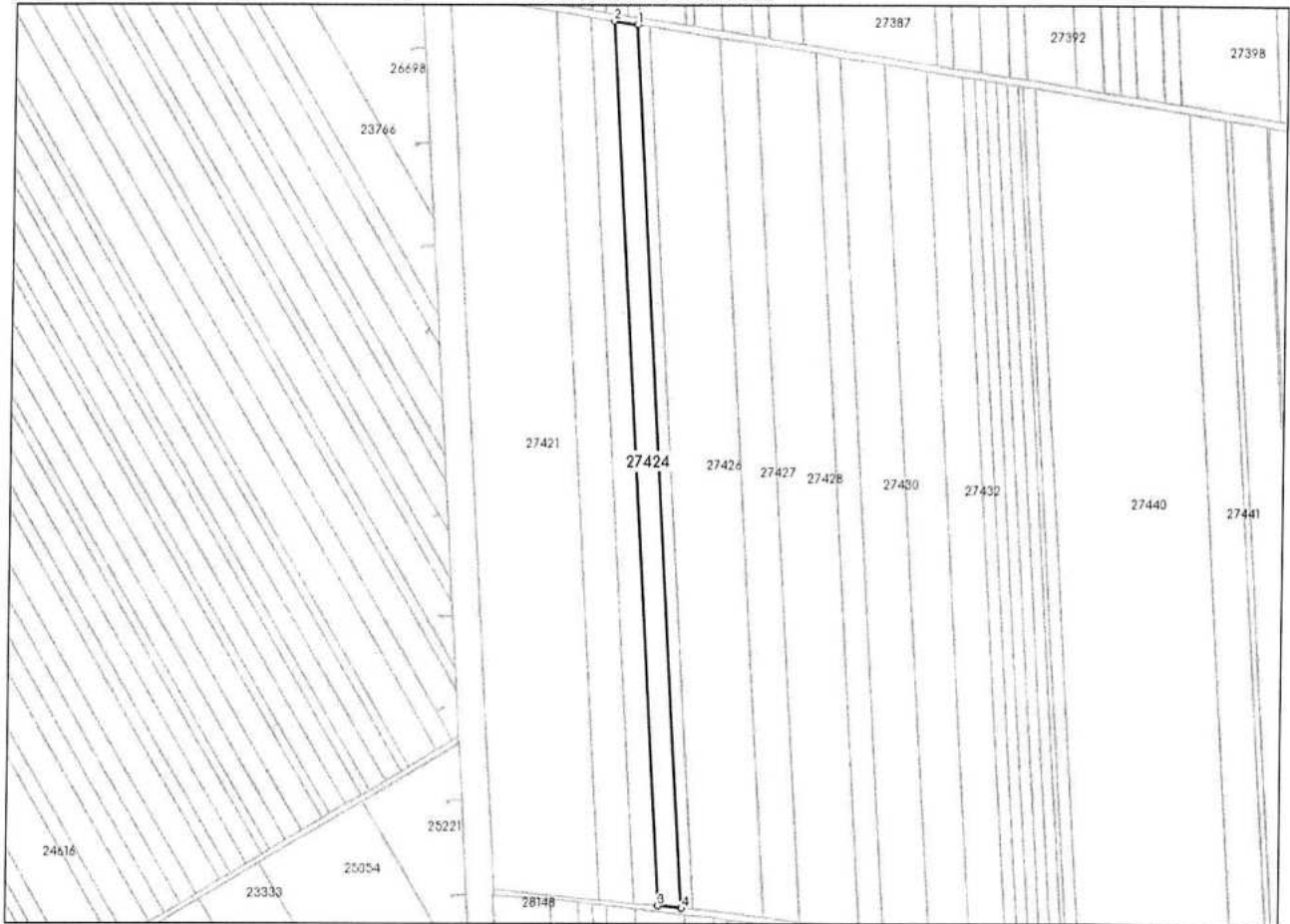
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27424	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	368/4	1/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.545,344 335.072,959	2	729.528,891 335.075,573	16.659
2	729.528,891 335.075,573	3	729.567,524 334.461,12	615.666
3	729.567,524 334.461,12	4	729.583,911 334.459,541	16.463
4	729.583,911 334.459,541	1	729.545,344 335.072,959	614.629



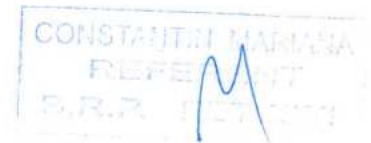
- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2024, 09:45



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27251 Bordusani

Nr. cerere	147220
Ziua	06
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare  
100182120212



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27251		1.900	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26121 / 27/01/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 27251 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3895.	A1
Act Administrativ nr. 034590, din 10/05/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 2) OPREA EPIFAN	A1 / B.4
<b>85644 / 19/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 213, din 15/07/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPREA PRACOP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) OPREA PRACOP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) KURȘUN MARIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) OPREA MANUEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

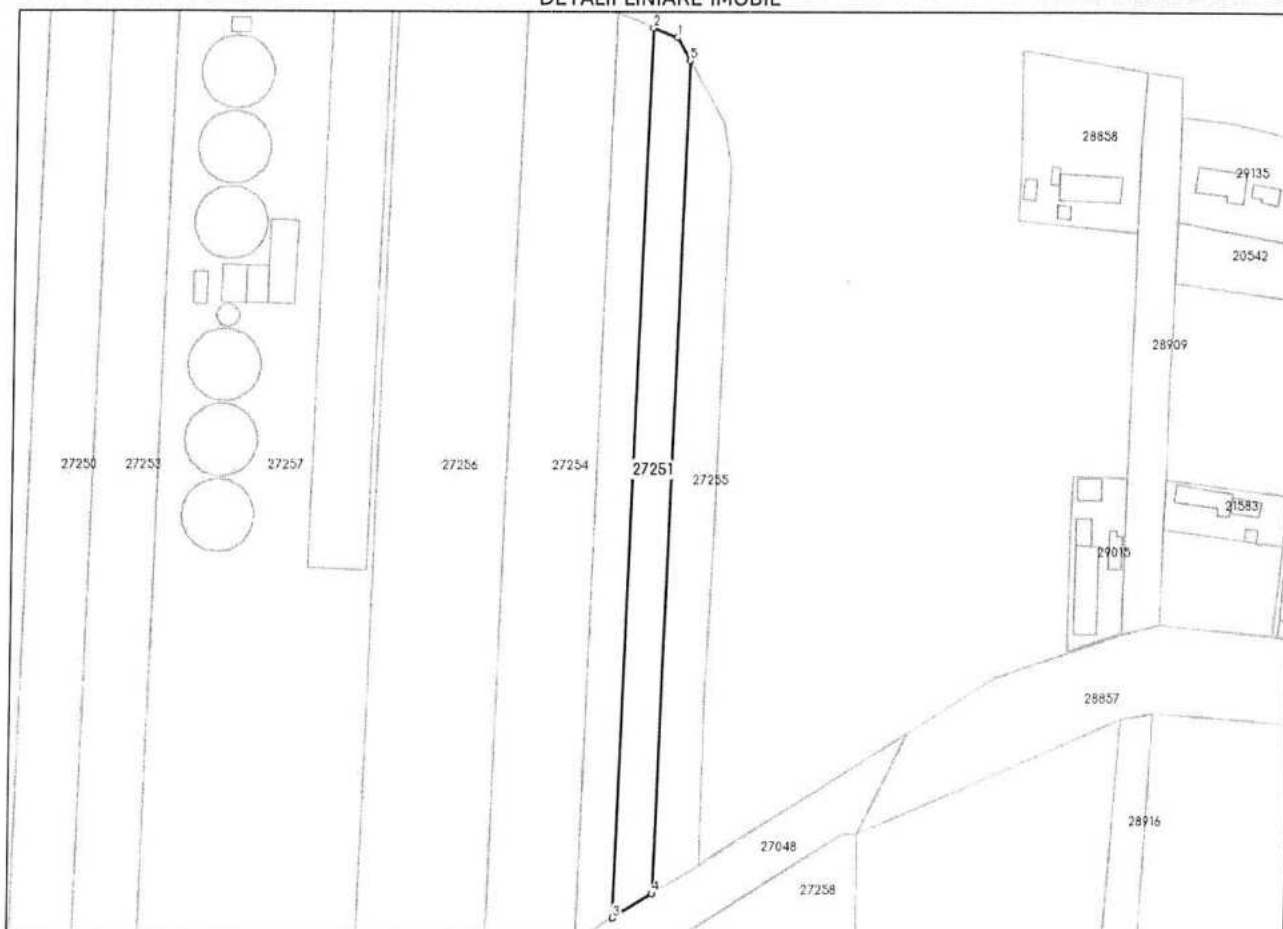
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27251	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	323/1	3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.401,98 336.115,503	2	730.396,208 336.117,875	6.24
2	730.396,208 336.117,875	3	730.389,468 335.905,272	212.71
3	730.389,468 335.905,272	4	730.398,827 335.911,1	11.025
4	730.398,827 335.911,1	5	730.405,134 336.110,022	199.022



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	730.405,134 336.110,022	1	730.401,98 336.115,503	6.324

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

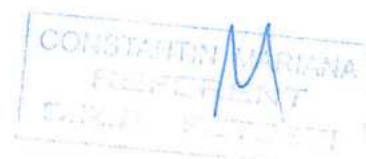
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2024, 09:45





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25679 Bordusani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25679	7.611	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>92582 / 27/08/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25679 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2516.	A1
Act Administrativ nr. 034590, din 10/05/2002 emis de CJSIPT IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 2) OPREA EPIFAN	A1 / B.4
<b>85643 / 19/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 213, din 15/07/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPREA PRACOP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) OPREA PRACOP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) KURȘUN MARIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) OPREA MANUEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

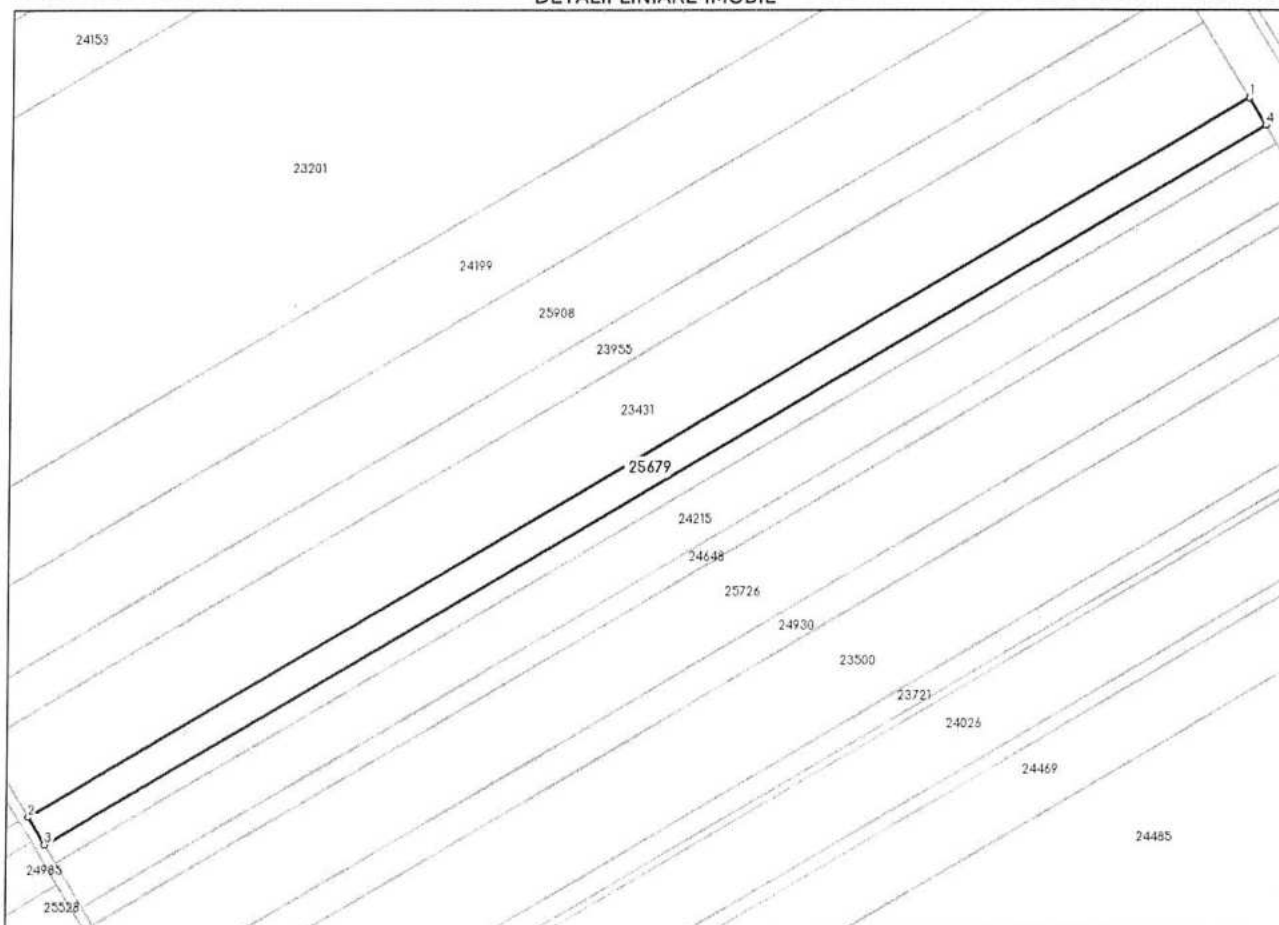
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25679	7.611	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.611	10/1	16	-	Imobilul face parte dintr-o tarla diminuata

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.610,273 337.377,84	2	723.112,07 337.083,699	578.554
2	723.112,07 337.083,699	3	723.118,903 337.072,459	13.154
3	723.118,903 337.072,459	4	723.617,212 337.366,662	578.677
4	723.617,212 337.366,662	1	723.610,273 337.377,84	13.157



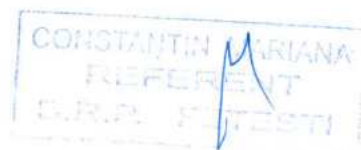
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/11/2024, 09:45





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25678 Bordusani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25678		15.000	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92581 / 27/08/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 25678 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2515.	A1
Act Administrativ nr. 034590, din 10/05/2002 emis de CJSDPȚ IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 2) OPREA EPIFAN	A1 / B.4
<b>85637 / 19/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 213, din 15/07/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPREA PRACOP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) OPREA PRACOP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) KURȘUN MARIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) OPREA MANUEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

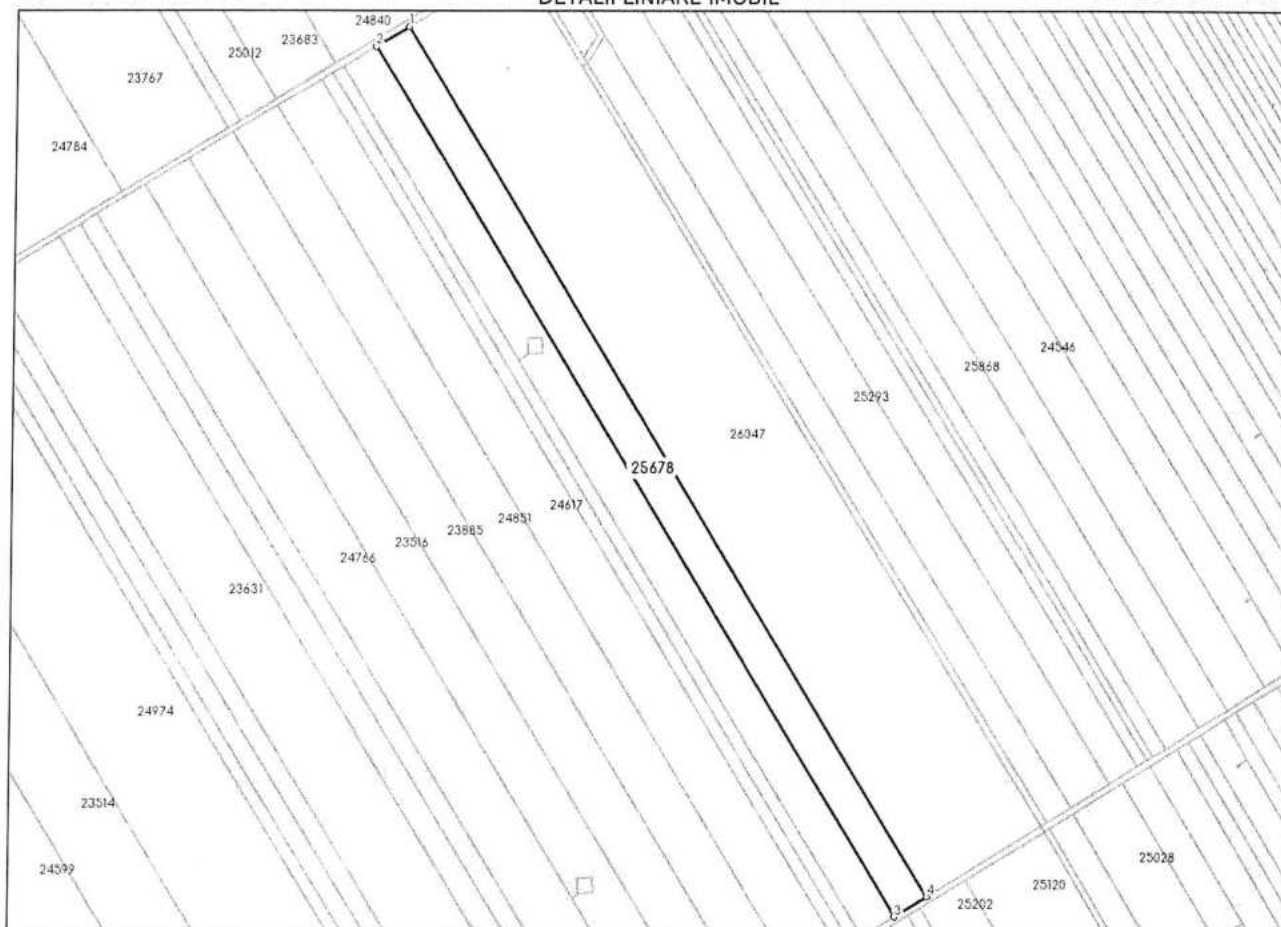
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25678	15.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	470/1	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	727.665,577 335.662,691	2	727.645,383 335.650,373	23.654
2	727.645,383 335.650,373	3	727.975,236 335.108,642	634.252
3	727.975,236 335.108,642	4	727.995,304 335.121,167	23.656
4	727.995,304 335.121,167	1	727.665,577 335.662,691	634.01

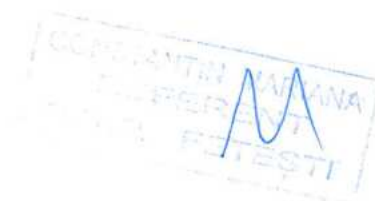
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2024, 09:45







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27207 Bordusani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27207	5.000	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26077 / 27/01/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27207 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3850.	A1
Act Administrativ nr. 034590, din 10/05/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 2) OPREA EPIFAN	A1 / B.4
<b>85651 / 19/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 213, din 15/07/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPREA PRACOP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) OPREA PRACOP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) KURȘUN MARIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) OPREA MANUEL	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27207	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	316/1	59	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.727,224 336.369,62	2	729.716,004 336.371,187	11.329
2	729.716,004 336.371,187	3	729.691,439 335.928,967	442.902
3	729.691,439 335.928,967	4	729.702,662 335.927,455	11.324
4	729.702,662 335.927,455	1	729.727,224 336.369,62	442.847

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2024, 09:45

