

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 28 din 18.11.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE

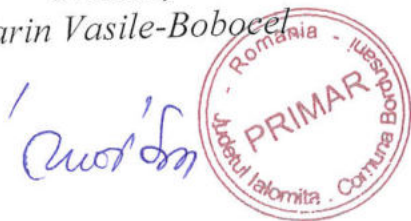
Încheiat astăzi, 18.11.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 28 din data de 18.11.2024, depusă de către **DINU PAUL, DINU MIRELA-MIRUNA**, în calitate de vânzători a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 18.11.2024.

Oferta de vânzare nr. 26 din data de 18.11.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 28 din data de 18.11.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobocel



Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 28 din 18.11.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28 depusă de DINU PAUL, DINU MIRELA-MIRUNA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGROIATIN	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚA

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

18.11.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 28 din 18.11.2024(*)
U.A.T. (*) BORDUȘANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGROIATIN,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
localitatea str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 28 din data de 18.11.2024, depusă de
DINU PAUL, DINU MIRELA-MIRUNA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață
de 0,9962 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 21983, nr. carte funciară 21983, nr.
tarla -, nr. parcelă -, categorie de folosință arabil, la prețul de 40.000 lei (patruzecimiile),
afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

18.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.5

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -



Județul (*) IALOMITA

Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de:
născut /ă la data de: în județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

România județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon
fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de:
născut /ă la data de: în județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățenia naționalitatea



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) **Cu domiciliul în:**

România	județul	BUCURESTI	orașul/comuna	BUCURESTI (Oras)		
satul/sectorul		1	strada	nr. 21		
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon	0731117755
fax	e-mail dinupaul.dinu@gmail.com					

(***) **Prin împuternicit** *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

18. 11. 2024

DINU PAUL _____

DINU MIRELA-MIRUNA _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

2024 11 28 / 18

1/2 (Nume) (Prenume) CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume) CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) (lei)^2 adică

patruzecimiile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	<input type="text" value="0,9962"/>	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	<input type="text" value="[REDACTED]"/>	<input type="text" value="21983"/>	<input type="text" value="21983"/>
	<input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3)	<input type="text" value="[REDACTED]"/>	<input type="text" value="[REDACTED]"/>	<input type="text" value="[REDACTED]"/>
	<input type="text" value="Arabil"/>	Observații	<input type="text" value="[REDACTED]"/>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

18.11.2024

DINU PAUL _____

DINU MIRELA-MIRUNA _____

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 1281 din 18.11.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DINU PAUL, nr.1281, din 18.11.2024, cu domiciliul in Str. [redacted], Nr. ...21, Sect. 1, MUN. BUCURESTI, legitimat(a) cu CI seria [redacted] nr. , avand CNP [redacted] in calitate de (*) coproprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1878, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul DINU PAUL, DINU MIRELA-MIRUNA, cu domiciliul in Str. [redacted] Nr. ...21, Sect. 1, MUN. BUCURESTI, avand CNP [redacted], la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.12.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil: 9971,0 mp; Act dobandire: CVC 589 / 25.02.2019				
NU ARE DATORII	TOTAL	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitantei seria nr. din 18.11.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,
PRIMAR
VASILE BOBOCEL MARIN

Intocmit,
INSPECTOR, ZGURA ROXANA

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

**) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

***) Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21983 Bordusani

Nr. cerere	151846
Ziua	15
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182938217



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:446

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21983	Din acte: 9.962 Masurata: 9.971	in CF hartie s. teren din masuratori 9971,28 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18626 / 27/02/2019	
Act Notarial nr. 589, din 25/02/2019 emis de Moraru Raluca Ana;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DINU PAUL, casatorit cu	
2) DINU MIRELA MIRUNA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

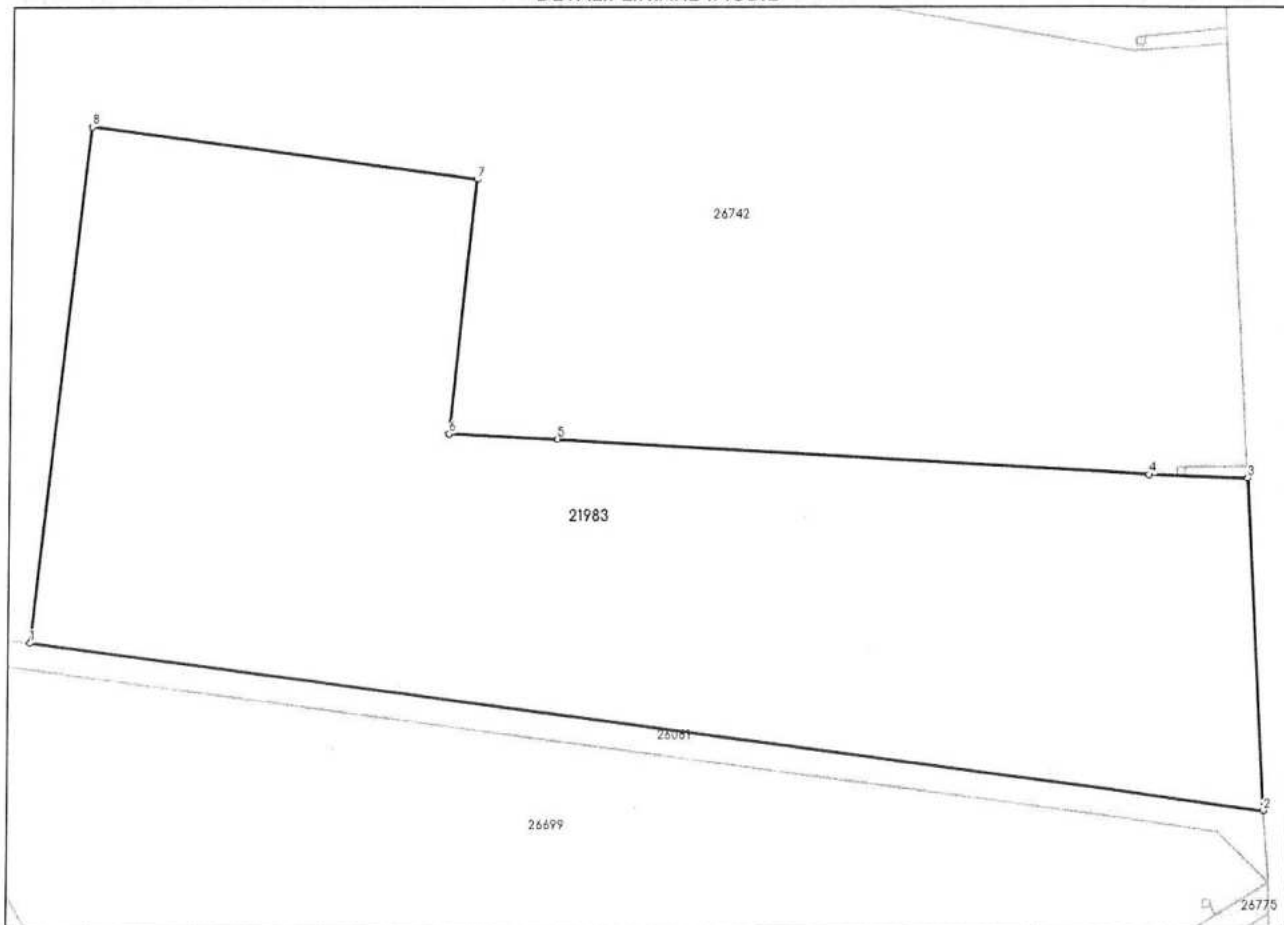
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21983	Din acte: 9.962 Masurata: 9.971	in CF hartie s. teren din masuratori 9971,28 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 9.962 Masurata: 9.971	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	186.234
2	3	49.768
3	4	14.995
4	5	88.692

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	16.238
6	7	38.218
7	8	57.737
8	1	77.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

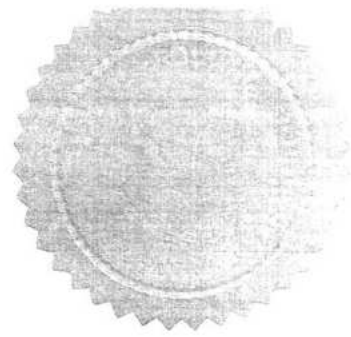
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2024, 11:02





S- a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VANZARE

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. SCOLNICU ILARION CNP [REDACTED] și **SCOLNICU AGAFIA** CNP [REDACTED], soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, domiciliați în satul Bordușani, comuna Bordușani, județul Ialomița, denumiți în continuare **Vânzători**,-----

și

2. DINU PAUL, CNP [REDACTED] căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu **DINU MIRELA-MIRUNA**, CNP [REDACTED] domiciliat în municipiul București, strada [REDACTED] sector 1, denumit în continuare **Cumpărător**,-----

Vânzătorii și cumpărătorul denumiți în continuare **Părțile**, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Vânzătorii declară că vând cumpărătorului, fără a fi constrânși de vreo persoană sau situație de fapt, dreptul lor de proprietate asupra **terenului arabil în suprafață totală de 9.971 (nouă mii nouă sute șaptezecii și unu) de metri pătrați, desi din actul de proprietate rezultă suprafața de 9.962 (nouă mii nouă sute șazeci și doi) de metri pătrați**, situat în extravilanul comunei Bordușani, județul Ialomița, înscrisă în cartea funciară nr. 21983 (provenită din conversia cărții funciare nr. 219, cu nr cadastral vechi 446) a localității Bordușani, cu număr cadastral 21983.----

Vânzătorii declară pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul penal că au dobândit dreptul de proprietate asupra bunului descris mai sus, ca bun comun, prin cumpărare de la Societatea AGROMEC S.A.- în faliment, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 39 din 09.06.2005 de judecătorul sindic TOMA ION, cu sediul Tribunalului Ialomița, act înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu Încheierile nr. 92442 din 15.11.2017. -----

(2) Transmiterea proprietății, de drept și de fapt, are loc astăzi, data autentificării prezentului act, fără nici un fel de altă formalitate.-----

ART. 3. PREȚUL VÂNZĂRII

(1) Prețul acestei vânzări este de **16.000 (șaisprezece mii) lei**, ce a fost achitat integral, conform Promisiunii bilaterale de vânzare autentificată sub nr. 2712 din 30.09.2014 și a actului additional autentificat sub nr. 2067 din 27.06.2018 de notar public MORARU RALUCA-ANA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița, și a

declarației autentificate sub nr. 3021 din 27.10.2014 de notar public MORARU RALUCA-ANA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița.-----

(2) Părțile declară că prețul convenit este serios și sincer și că notarul public le-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1660 Cod civil cu privire la seriozitatea prețului, precum și ale art. 1665 Cod civil cu privire la prețul fictiv și prețul derizoriu. -----

ART. 4. GARANȚII

(1) Bunul va fi predat de către vânzătorii cumpărătorului în starea în care acesta se află la data autentificării prezentului contract. -----

(2) Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod penal pentru fals în declarații că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și imobilul care formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic și nici nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, rămânând continuu și netulburat în proprietatea noastră de la dobândire și până în prezent, nu a mai fost înstrăinat, sechestrat sau ipotecat, nu a fost revendicat, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești, nu a fost pus garanție, nu a făcut obiectul vreunei promisiuni de vânzare sau a altui contract în baza căruia terțe persoane ar putea pretinde folosința sau alte drepturi asupra imobilului sau care ar putea leza liniștita proprietate și posesie a cumpărătorului, fiind liber de orice sarcini sau servituți, conform celor de sub III din extrasul de carte funciară nr. 12572 din 12.02.2019 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, și garantăm pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni, totale sau parțiale, conform art.1695 din Codul civil, precum și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1707 și următoarele din Codul civil.-----

(3) Noi, vânzătorii, prin mandatarul nostru, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod penal pentru fals în declarații că, de la data obținerii extrasele de carte funciară mai sus menționate și până astăzi, data semnării prezentului act, nu a intervenit nicio schimbare în situația juridică a terenului și autorizăm intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al cumpărătorului. ---

(4) Noi, vânzătorii, declarăm că am informat cumpărătorul cu privire la situația de drept și de fapt a imobilului și nu am omis să prezint nici un aspect care, dacă ar fi fost cunoscut la acesta la data încheierii acestui contract, l-ar fi determinat pe acesta să nu mai încheie contractul sau să solicite o diminuare a prețului. -----

(4) Impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului ce face obiectul prezentului act sunt în sarcina noastră, a vânzătorilor, fiind achitate, conform Certificatele de atestare fiscală nr. 268-269 din data de 20.02.2019, eliberate de Primăria comunei Bordușani Serviciul impozite și taxe locale, iar din anul 2020, ele trec asupra cumpărătorului.-----

(5) Noi, părțile, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile legale aplicabile regimurilor matrimoniale și susținem, pe proprie răspundere, că cele declarate mai sus privind starea noastră civilă și regimul matrimonial aplicabil sunt adevărate.-----

(6) Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri

proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea agenției domeniilor statului, prezentul contract de vânzare se încheie în baza Adeverinței nr. 14 din 21.02.2019 eliberate de Primăria comunei Bordușani, din care rezultă avizarea vânzării către orice persoană interesată, la prețul de 16.000 (șaisprezece mii) lei, conform ofertei de vânzare, precum și în baza adeverinței nr. 14 din 21.02.2019 eliberate de Primăria comunei Bordușani, din care rezultă că nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii.-----

(7) Terenul ce face obiectul prezentului act nu este arendat, conform Adeverinței nr. 718 din 20.02.2019 eliberate de Primăria comunei Bordușani, județul Ialomița.-----

ART. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Obligațiile vânzătorilor, în conformitate cu art. 1672 Cod civil, sunt:-----

- să transmită proprietatea bunului;-----

- să predea bunul ;-----

să garanteze cumpărătorul în conformitate cu art. 1695 și următoarele și art.1707 și următoarele Cod Civil contra evicțiunii și viciilor bunului, de evicțiunea totală sau parțială sau de sarcinile la care ar putea fi supuse imobilele și care nu se declară la autentificarea prezentului contract, precum și în baza art.1695 Cod Civil de viciile ascunse.-----

(2) Obligațiile cumpărătorului, în conformitate cu art. 1719 Cod civil, sunt: -----

- să preia bunul;-----

- să îl cheme în garanție pe vânzător în cazul prevăzut de art. 1705 Cod civil, adică atunci când este chemat în judecată de un terț care pretinde că are drepturi asupra bunului vândut, precum și consecințele nechemării acesteia în garanție; -----

- să verifice starea în care se află bunul pentru a descoperi viciile aparente pe care vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

- să achite taxele aferente încheierii prezentului contract.-----

ART. 6. DREPT APLICABIL. INSTANȚA COMPETENTĂ

(1) Acest contract se supune legislației românești și orice dispută între părți va fi rezolvată pe cale amiabilă; dacă acest lucru nu va fi posibil, disputa va fi dedusă soluționării instanțelor din România. -----

(2) Prezentul contract completează toate actele anterioare încheiate între părți, având ca obiect imobilul descris mai sus. -----

(3) Orice comunicare efectuată între părțile prezentului contract se va efectua în scris, într-o modalitate care să confere o confirmare de primire și recepționarea comunicării sub semnătură.-----

ART. 7. FORMALITĂȚILE DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

(1) Formalitățile de publicitate imobiliară necesare în vederea înscrierii la Biroul de carte funciară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în raza căruia este situat imobilul, a dreptului de proprietate constituit prin prezentul contract în favoarea cumpărătorului vor fi îndeplinite de notarul public care autentifică prezentul contract, în condițiile art. 35 din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare. -----

ART.8. TAXAREA ACTULUI

(1) Presentul contract a fost taxat la valoarea de prețului de vânzare, acesta fiind superior valorii stabilite prin studiului de piață întocmit de Camera Notarilor Publici București. -----

ART. 9. CLAUZE FINALE

(1) Noi, părțile, știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat, conform art. 1660 din Codul civil și ni s-au pus în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (cu privire la impozitele și taxele locale), de prevederile Legii nr. 241/2005, republicată, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și ne asumăm întreaga răspundere pentru cele declarate în conținutul prezentului contract ca fiind datele reale. Totodată, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.-----

(2) De asemenea, noi, părțile, declarăm că am fost informați cu privire la incidența dispozițiilor Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, și declarăm că nu ne aflăm sub incidența unei astfel de proceduri. -----

(2) Noi, părțile contractante, am fost informate și ne asumăm obligația ca, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului înscris, să ne prezentăm la compartimentele de specialitate ale Autorității Publice Locale pe a cărei rază administrativ-teritorială se află imobilul și să depunem declarația prevăzută de art. 461 alin. 2, respectiv 466 alin.2 din Codul fiscal.-----

(3) De asemenea, noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Legii 677/2001, precum și de faptul că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului contract.-----

(4) Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord și stăruim pentru autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.-----

(5) Tehnoredactat și listat la Biroul Notarilor Publici Asociați STUPARU ION și MORARU RALUCA-ANA, SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, cu sediul în Fetești, strada Panait Istrati, bl.V8, parter, ap.1, județul Ialomița, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și cinci duplicate, din care trei exemplare s-a înmănat părților.-----

VÂNZĂTORI,
s.s. SCOLNICU ILARION
s.s. SCOLNICU AGAFIA

CUMPĂRĂTOR,
s.s. DINU PAUL

- urmează încheierea de autentificare -

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI

STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr. 1659/1557/04.08.2013

Sediul: municipiul Fetesti, strada Panait Istrati, bloc V8, ap. 1, județul Ialomița

TEL/FAX: 0243.362714 E-MAIL: bnpmoraru@yahoo.com; stuparu_ion@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 589 DIN ANUL 2019 LUNA FEBRUARIE ZIUA 25

În fața mea, **MORARU RALUCA-AN**, *notar public*, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **DINU PAUL**, CNP [REDACTAT] domiciliat în municipiul București, strada [REDACTAT], sector 1, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberată la data de 09.12.2014 de către S.P.C.E.P. Sector 1, în nume propriu

2. **SCOLNICU ILARION** CNP [REDACTAT], domiciliat în satul Bordușani, comuna Bordușani, județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberată la 28.05.2015 de către SPCLEP Fetesti, în nume propriu,

3. **SCOLNICU AGAFIA** CNP [REDACTAT], domiciliat în satul Bordușani, comuna Bordușani, județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberată la 17.11.2016 de către SPCLEP Fetesti, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, ce a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 450 lei plus TVA 85,50 lei, a fost achitată cu chitanța nr. 5426/2019.

Taxa ANCPI în suma de 60 lei a fost achitată cu chitanța nr. 0107107/2019.

NOTAR PUBLIC,
s.s. MORARU RALUCA-ANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de **MORARU RALUCA-ANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,
MORARU RALUCA-ANA

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP [REDACTED] NR [REDACTED] 45L38

Num/Nom/Last name
DINU

Prenume/Prenom/First name
PAUL

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.IL Com.Bordusani

Domiciliu/Adresse/Address
[REDACTED]

Sex/Sexe/Sex
M

828  B Emisă de/Delivree par/issued by S.P.C.E.P. Sector 1 Valabilitate/Validite/Validity 09.12.14-18.12.2024

[REDACTED]

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP [REDACTED] NR [REDACTED] 82249

Num/Nom/Last name
DINU

Prenume/Prenom/First name
MIRELA-MIRUNA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun.Bucuresti Sec.8

Domiciliu/Adresse/Address
[REDACTED]

Sex/Sexe/Sex
F

828  B Emisă de/Delivree par/issued by S.P.C.E.P. Sector 1 Valabilitate/Validite/Validity 28.11.12.22 01.12.27

[REDACTED]