

Județul/Localitatea <b>IALOMIȚA/BORDUȘANI</b>	Registrul de evidenta Nr. 29 din 21.11.2024 (zi/luna/an)
Primăria <b>BORDUȘANI</b>	

## **PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE**

Încheiat astăzi, 21.11.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 29 din data de 21.11.2024, depusă de către **FILIMON MONICA-CAMELIA**, în calitate de vânzătoare a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariabordusani.ro](http://www.primariabordusani.ro), în data de 21.11.2024.

Oferta de vânzare nr. 29 din data de 21.11.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 29 din data de 21.11.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

**Primar,**  
Marin Vasile-Bobocel



**Secretar general u.a.t.,**  
jr. Ghiță Ispir

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 29 din 21.11.2024 (*)

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 29 depusă de FILIMON MONICA-CAMELIA, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGROFAM COM SRL	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	M.D. ILIE GHEORGHE	-
2.	MARIN CONSTANTIN	
3.	M.D. ȘERBAN NICOLAE	
4.	M.D. COȘIȚĂ IANCU	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

21.11.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 29 din 21.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGROFAM COM SRL,

CIF .....(\*) , nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în:

localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ....,

sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....,

e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 29 din data de 21.11.2024, depusă de

FILIMON MONICA-CAMELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6745 ha., reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral 25535, 25536, nr. carte funciară 25535, 25536, nr. tarla 10/1, nr. parcelă 41, nr. tarla 4/1, nr. parcelă 128, categorie de folosință arabil, la prețul de 58.607,50 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

21.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 29 din 21.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. ILIE GHEORGHE,

CIF .....(\*) , nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în:

localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ....,

sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,

e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 29 din data de 21.11.2024, depusă de

FILIMON MONICA-CAMELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6745 ha., reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral 25535, 25536, nr. carte funciară 25535, 25536, nr. tarla 10/1, nr. parcelă 41, nr. tarla 4/1, nr. parcelă 128, categorie de folosință arabil, la prețul de 58.607,50 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

21.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 29 din 21.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MARIN CONSTANTIN**,

CIF .....(\*) , nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., **Oferta de vânzare nr. 29 din data de 21.11.2024, depusă de FILIMON MONICA-CAMELIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6745 ha., reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral 25535, 25536, nr. carte funciară 25535, 25536, nr. tarla 10/1, nr. parcelă 41, nr. tarla 4/1, nr. parcelă 128, categorie de folosință arabil, la prețul de 58.607,50 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

21.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 29 din 21.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. ȘERBAN NICOLAE,

CIF .....(\*) , nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 29 din data de 21.11.2024, depusă de FILIMON MONICA-CAMELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6745 ha., reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral 25535, 25536, nr. carte funciară 25535, 25536, nr. tarla 10/1, nr. parcelă 41, nr. tarla 4/1, nr. parcelă 128, categorie de folosință arabil, la prețul de 58.607,50 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
ISPIR GHIȚĂ  
(numele și prenumele/semnătura)



Data,  
21.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 29 din 21.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. COȘIȚĂ IANCU,

CIF .....(\*) , nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str: ..... nr: ..... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. .... , Oferta de vânzare nr. 29 din data de 21.11.2024, depusă de FILIMON MONICA-CAMELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6745 ha., reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral 25535, 25536, nr. carte funciară 25535, 25536, nr. tarla 10/1, nr. parcelă 41, nr. tarla 4/1, nr. parcelă 128, categorie de folosință arabil, la prețul de 58.607,50 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar;  
MARIN VASILE-BOBOCEL  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
ISPIR GHIȚĂ  
(numele și prenumele/semnătura)



Data,  
21.11.2024

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.5

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -



Județul (\*) IALOMITA

Primăria (\*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1

(\*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a

FILIMON

MONICA-CAMELIA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de: SPCLEP CONSTANTA

născut /ă la data de: [redacted] în România județul CONSTANTA

orașul/comuna CONSTANTA (Oras) satul/sectorul CONSTANTA

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

satul/sectorul [redacted] strada [redacted] nr. 27

bloc [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon 0721776655

fax [redacted] e-mail filimonmonica9@gmail.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
SC AGROFAM COM SRL	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: FETESTI (Oras) Sat/Sector: FETESTI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: CALARASI Nr: 26

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
M.D. ILIE GHEORGHE	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: PRIMAVERII Nr: 66

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MARIN CONSTANTIN	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: LUNCII Nr: 8

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
M.D. SERBAN NICOLAE	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: BORCEA Nr: 8

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
M.D. COSITA IANCU	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
4 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: LALELELOR Nr: 42

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte  situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral  înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale  care face obiectul ofertei de vânzare.

## Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

## În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Aadaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FILIMON MONICA-CAMELIA

Semnătura

Data

21/11/2024

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMARIA COMUNEI BORDUSANI  
JUDETUL IALOMITA - ROMANIA  
INTRARE NR. 29  
Anul 2024, Luna 11, Zi 21

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/1** (Nume) **FILIMON** (Prenume) **MONICA-CAMELIA** CNP [REDACTED]

Subsemnatul /a^1) **FILIMON** **MONICA-CAMELIA** CNP [REDACTED]

având adresa de comunicare în județul **CONSTANTA** orașul/comuna [REDACTED]

sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. **27**

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon **0721776655**

E-mail **filimonmonica9@gmail.com** Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,6745** ha, reprezentând cota parte **1/4**  
la prețul de (\*) **58.607,5** (lei)^2 adică  
*cincizecișioptmiișasesuteșaptelei și 50 bani*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **IALOMITA** Orașul/Comuna: **BORDUSANI**

	Suprafața (ha)^1	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	<b>1,1745</b>	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	[REDACTED]	<b>25535</b>	<b>25535</b>
	<b>1/4</b>	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
<input type="checkbox"/> Adaugă	Categoria de folosință^3)	<b>10/1</b>	<b>41</b>	[REDACTED]
	<b>Arabil</b>	Observații [REDACTED]		
<input type="checkbox"/> Șterge	<b>0,5</b>	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	[REDACTED]	<b>25536</b>	<b>25536</b>
	<b>1/4</b>	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
<input type="checkbox"/> Adaugă	Categoria de folosință^3)	<b>4/1</b>	<b>128</b>	[REDACTED]
	<b>Arabil</b>	Observații [REDACTED]		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

FILIMON MONICA-CAMELIA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

21/11/2024

Validare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



100181296416



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 144221 / 30-10-2024

**INCHEIERE Nr. 144221**

**Registrator:** ALINA MAGDALENA LUCA  
**Asistent:** VIOREL NICOLAE TURTURICA

Asupra cererii introduse de FILIMON MONICA-CAMELIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.285/02-12-2023 emis de BNP ANDREI LAVINIA ANTOANETA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 93 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021023086/30-10-2024 in suma de 93 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

Avand in vedere si dispozitiile art. 888 din Codul civil, prevederile art. 215 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25535, inscris in cartea funciara 25535 UAT Bordusani avand proprietarii: FILIMON CORNEL, FILIMON GABRIEL-ANDI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in rangul incheierii nr. 92438/2019 mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea URSU GHEORGHE, FILIMON CORNEL, FILIMON GABRIEL-ANDI, sub B.4 din cartea funciara 25535 UAT Bordusani;
- Se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 92438/2019 si in prezenta carte funciara urmare finalizarii inregistrarii sistematice cu privire la omisiunea intabularii dreptului de proprietate si in favoarea lui URSU GHEORGHE asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 25535 UAT Bordusani;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mostenire mod dobandire succesiune in cota de 1/4 asupra A.1 in favoarea FILIMON MONICA-CAMELIA, sub B.5 din cartea funciara 25535 UAT Bordusani;

**Prezenta se va comunica partilor:**

FILIMON MONICA-CAMELIA  
URSU GHEORGHE  
FILIMON CORNEL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,  
06-11-2024

Registrator,  
ALINA MAGDALENA LUCA

Asistent Registrator,  
VIOREL NICOLAE TURTURICA



**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25535 Bordusani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25535	46.980	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92438 / 27/08/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 25535 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2372.	A1
<b>144221 / 30/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 285, din 02/12/2023 emis de BNP ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rașul încheierii nr. 92438/2019, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) <b>URSU GHEORGHE</b> 2) <b>FILIMON CORNEL</b>	A1 / B.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>FILIMON MONICA-CAMELIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

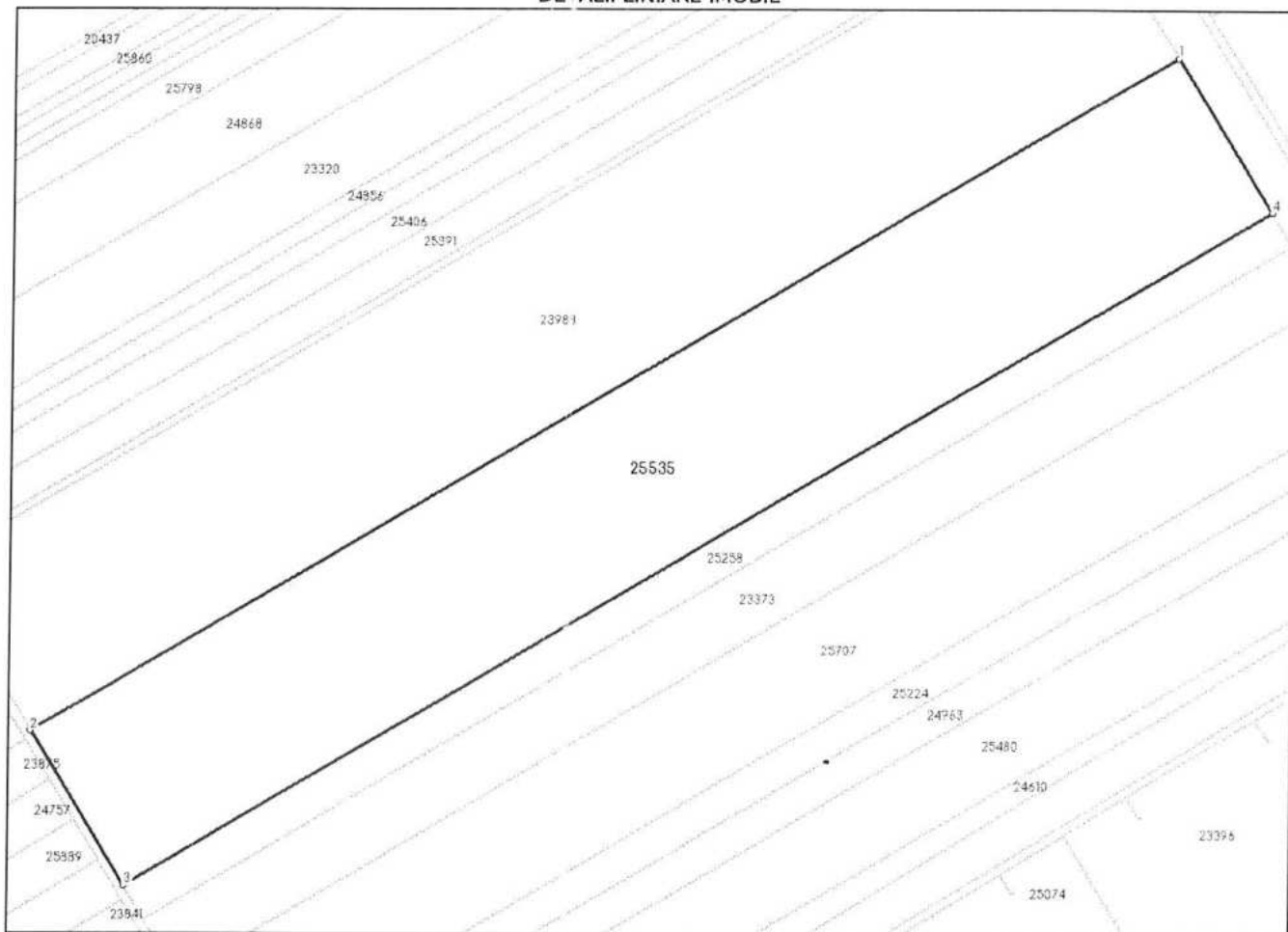
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25535	46.980	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	46.980	10/1	41	-	Imobilul face parte dintr-o tarla diminuată

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	724.076,729 336.626,509	2	723.571,347 336.328,13	586.891
2	723.571,347 336.328,13	3	723.612,903 336.259,765	80.004
3	723.612,903 336.259,765	4	724.118,935 336.558,528	587.646
4	724.118,935 336.558,528	1	724.076,729 336.626,509	80.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 93 RON, -Chitanța internă nr.2021023086/30-10-2024 în suma de 93, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
05-11-2024

Data eliberării,  
05/11/2024

Asistent Registrator,  
VIOREL NICOLAE TURTURICA

(parafa și semnătura)

Referent,





100181296489



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 144220 / 30-10-2024

**INCHEIERE Nr. 144220**

**Registrator:** ALINA MAGDALENA LUCA  
**Asistent:** VIOREL NICOLAE TURTURICA

Asupra cererii introduse de FILIMON MONICA-CAMELIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.285/02-12-2023 emis de BNP ANDREI LAVINIA ANTOANETA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021023086/30-10-2024 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

Avand in vedere si dispozitiile art. 888 din Codul civil, prevederile art. 215 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25536, inscris in cartea funciara 25536 UAT Bordusani avand proprietarii: FILIMON CORNEL, FILIMON GABRIEL-ANDI in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE moștenire mod dobândire succesiune in cota de 1/4 asupra A.1 in favoarea FILIMON MONICA-CAMELIA, sub B.5 din cartea funciara 25536 UAT Bordusani;

- Se notează din oficiu îndreptarea erorii materiale strecurată în încheierea nr. 92439/2019 și în prezenta carte funciara urmare finalizării înregistrării sistematice cu privire la omisiunea intabularii dreptului de proprietate și în favoarea lui URSU GHEORGHE asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 25536 UAT Bordusani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în rangul încheierii nr. 92439/2019 mod dobândire reconstituire in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea URSU GHEORGHE, FILIMON CORNEL, FILIMON GABRIEL-ANDI, sub B.4 din cartea funciara 25536 UAT Bordusani;

**Prezenta se va comunica părților:**

URSU GHEORGHE

FILIMON CORNEL

FILIMON MONICA-CAMELIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-11-2024

Registrator,

ALINA MAGDALENA LUCA

Asistent Registrator,

VIOREL NICOLAE TURTURICA

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25536 Bordusani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25536	20.000	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92439 / 27/08/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25536 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2373.	A1
<b>144220 / 30/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 285, din 02/12/2023 emis de BNP ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rașul încheierii nr. 92439/2019, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) <b>URSU GHEORGHE</b> 2) <b>FILIMON CORNEL</b>	A1 / B.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>FILIMON MONICA-CAMELIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

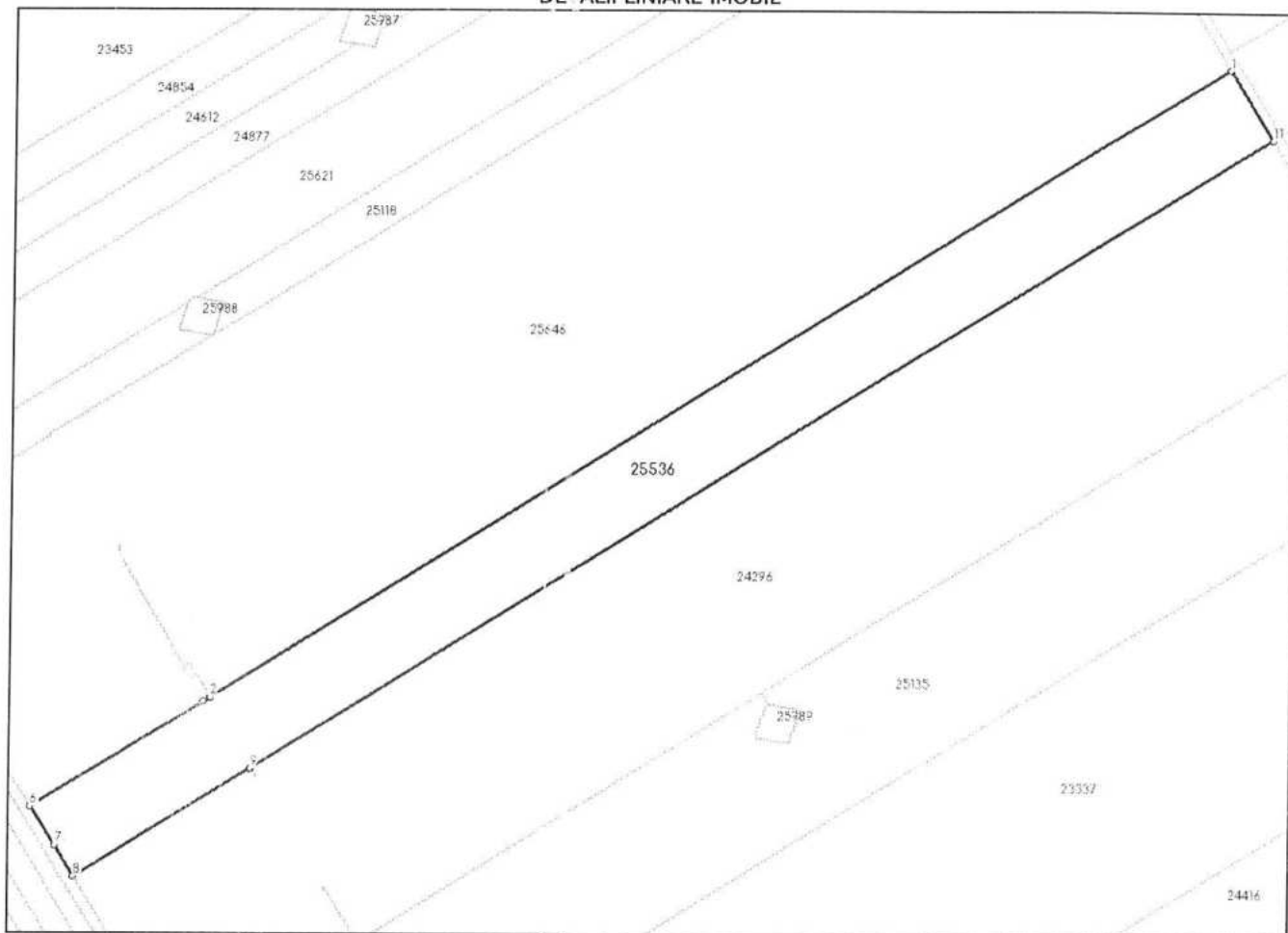
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25536	20.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DEȚALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	4/1	128	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	720.323,965 335.650,367	2	719.900,896 335.387,716	497.969
2	719.900,896 335.387,716	3	719.900,879 335.387,705	0.02
3	719.900,879 335.387,705	4	719.897,961 335.385,894	3.434
4	719.897,961 335.385,894	5	719.897,944 335.385,883	0.02



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	719.897,944 335.385,883	6	719.826,814 335.341,724	83.723
6	719.826,814 335.341,724	7	719.837,129 335.325,689	19.066
7	719.837,129 335.325,689	8	719.845,034 335.312,788	15.13
8	719.845,034 335.312,788	9	719.917,778 335.357,949	85.622
9	719.917,778 335.357,949	10	719.917,795 335.357,96	0.02
10	719.917,795 335.357,96	11	720.341,897 335.621,252	499.185
11	720.341,897 335.621,252	1	720.323,965 335.650,367	34.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021023086/30-10-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
05-11-2024

Data eliberării,  
/ /

20 NOV. 2024

Asistent Registrator,  
VIOREL NICOLAE TURTURICA

(parafa și semnătură)

Referent,

CONSTANTIN MĂRIANA  
REFERENT  
B.R.P. (parafa și semnătură)



ROMANIA  
Judetul IALOMITA  
COMUNA BORDUSANI  
CIF: 4428094  
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133  
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 1297 din 20.11.2024

## CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei FILIMON MONICA-CAMELIA, nr.1297, din 20.11.2024, cu domiciliul in Str. [redacted], Nr. ...27, [redacted], Jud. CONSTANTA, legitimat(a) cu CI seria [redacted] avand CNP [redacted] in calitate de (\*) proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 4921, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul FILIMON MONICA-CAMELIA, cu domiciliul in Str. [redacted], [redacted] Jud. CONSTANTA, avand CNP [redacted], la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.12.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare Adresa: Extravilan, T...4/1 - P.128, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 5000,0 mp; Act dobandire: MOST.INDV. 285 / 02.12.2023				
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare Adresa: Extravilan, T...10/1 - P.41, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 12500,0 mp; Act dobandire: MOST.INDV. 285 / 02.12.2023				
<b>NU ARE DATORII</b>	<b>TOTAL</b>	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului\*\* iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru \*\*\* : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitantei seria nr. din 20.11.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,  
PRIMAR  
VASILE- BOBOCEL MARIN

Intocmit,  
INSPECTOR,ZGURA ROXANA

\*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari. Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*\*) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

\*\*\*) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "ANDREI"**  
**LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR 2574/2261/12.12.2013**  
Adresa Str. Cismelei, nr. 22, bl. Forum, Constanta  
Telefon: 0723686934  
Email: bnpandrei@gmail.com , office@spnandrei.ro

---

DOSAR NR. 201/2023  
Defunct: FILIMON GABRIEL-ANDI, CNP-1550425131299  
Ultimul domiciliu: Constanța

---

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 285**  
02.12.2023

**ANDREI LAVINIA - ANTOANETA, notar public**, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza **art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare**, certific următoarele:

De pe urma defunctului **FILIMON GABRIEL-ANDI, CNP- [REDACTAT]** decedat la data de 07.08.2023, cu ultimul domiciliu în Constanța, au rămas urmatoarele bunuri și următorii legatari:

Defunctul a lăsat testamentul autentificat sub nr. 2423/13.12.2013 de notarul public Andrei Lavinia Antoaneta prin care a desemnat-o legatar universal pe soția sa **FILIMON MONICA-CAMELIA**.

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin Încheierea finala din data de 29.11.2023, emisă in dosar nr. 201/2023.

**I. Masa succesorală:**

a) bunuri mobile: 1. cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra autoturismului marca OPEL ASTRA-G, cu număr de identificare WOLOTGF696G125742, înmatricula sub nr. CT-55-FGM. Defucntul a dobândit dreptul de proprietate împreună cu soția supraviețuitoare prin cumpărare în timpul căsătoriei. Restul cotei de 1/2 aparține soției supraviețuitoare.

2. cont curent lei nr. 10918272- cont de rambursare aferent cardului de credit de ținut de defunct la Raiffeisen Bank SA,

3. cont curent lei nr. [REDACTAT] deținut la Raiffeisen Bank SA, cu un sold de 0,00 lei,

4. cont curent euro nr. [REDACTAT] deținut la Raiffeisen Bank SA cu un sold de 0,00 euro.

Pentru toate aceste produse, moștenitorii dobândesc drepturile defunctului asupra sumelor existente la data prezentării certificatului de moștenitor, precum și asupra dobânzilor calculate la zi.

5. dreptul de creanță asupra sumei de 40.000 EURO (patruzecimii euro) reprezentând prețul plătit conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1167/07.05.2015 de notarul public Andrei Lavinia Antoaneta.

b) bunuri imobile: 1. dreptul de proprietate asupra imobilului situat în mun. Constanța, str. Marc Aurelius nr. 27, jud. Constanța, compus din teren în suprafață de 122,44 mp din măsurători/123 mp din acte, identificat cu număr cadastral 8141 și construcțiile C1-locuință cu suprafața construită desfășurată de 59,27 mp, o anexă-bucătărie de vară, cu suprafața construită de 81,19 mp. Defunctul a dobândit dreptul de proprietate, ca bun propriu, prin

moștenire și partaj conform Sentinței civile nr. 37/18.01.2001 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 1785/1998, definitivă și irevocabilă.

2. cota de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului agricol în suprafață de 70.000 mp, situat în extravilanul localității Bordușani, jud. Ialomița, amplasat astfel:

- suprafața de 50.000 mp în tarla 10/1, parcela 41,

- suprafața de 20.000 mp în tarla 4/1, parcela 128.

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate prin reconstituire conform Titlului de proprietate nr. 033452/12795/25.04.1996 emis de CJSIPT Ialomița. Restul cotei de 3/4 aparține numiților Ursu G.Gheorghe (2/4) și Filimon I. Cornel (1/4).

#### PASIV SUCCESORAL:

Card de cumpărături având cont de rambursare [REDACTED] deținut de defunct la Raiffeisen Bank SA, cu suma utilizată de 2.525,50 lei.

Natura succesiunii: TESTAMENTARĂ

#### II. Legatari:

1. **FILIMON MONICA-CAMELIA**, CNP [REDACTED] domiciliată în municipiul Constanța, str.Marcus Aurelius Antonius nr.27, județul Constanța, **în calitate de soție supravieuitoare, legatar universal**, identificată cu CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Constanța, la data de 18.04.2019, cu o cotă de 1/1 din masa succesorală.

#### Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul civil:

NU

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1.112 din Codul civil:

NU

Sunt străini de succesiune:

NU

#### Nedemni:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul civil:

NU

S-a perceput onorariu în valoare de 2200,00 lei și TVA 418,00 prin Factura nr. 21352 din 02.12.2023.

Notar public,



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

CNP [REDACTED] SERIA [REDACTED] NR [REDACTED] E3A1L

Nume/Nom/Last name  
FILIMON

Prenume/Prenom/First name  
MONICA-CAMELIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality  
Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth  
Jud. CT Mun. Constanța

Domiciliu/Adresse/Address  
[REDACTED]

Sex/Sexe/Sex  
F

254  CT

Emisa de/Levree par/issued by  
SPCLEP Constanța

Valabilitate/Validite/Validity  
18.04.19-24.08.2029

