

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 30 din 22.11.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Încheiat astăzi, 22.11.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 30 din data de 22.11.2024, depusă de către BABA CLAUDIA-EUGENIA și BABA NICUȘOR, în calitate de vânzători a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 22.11.2024.

Oferta de vânzare nr. 29 din data de 22.11.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 30 din data de 22.11.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobocel



Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 30 din 22.11.2024 (*)
U.A.T. (*) BORDUȘANI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr: 30 depusă de BABA CLAUDIA-EUGENIA și BABA NICUȘOR, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afînii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

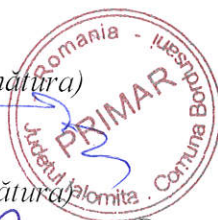
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

22.11.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

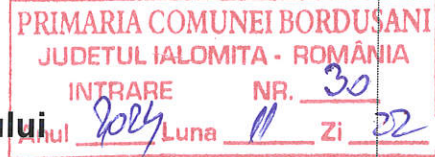


Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.5

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului



CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) IALOMITA

Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*)

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a

BABA

CLAUDIA-EUGENIA

[REDACTED]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria SZ nr. 650512 eliberat de: SPCLEP FETETI

născut /ă la data de: 25/07/1983 în România județul IALOMITA

orașul/comuna FETESTI (Oras) satul/sectorul FETESTI

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul IALOMITA orașul/comuna BORDUSANI

satul/sectorul BORDUSANI strada FLORILOR nr. 21

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0733656424

fax e-mail primaria.bordusani@yahoo.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (*)

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a

BABA

NICUSOR

[REDACTED]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria SZ nr. 413922 eliberat de: SPCLEP FETESTI

născut /ă la data de: 07/12/1979 în România județul IALOMITA

orașul/comuna FETESTI (Oras) satul/sectorul FETESTI

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) **Cu domiciliul în:**

România	județul	IALOMITA	orașul/comuna	BORDUSANI		
satul/sectorul		BORDUSANI	strada	FLORILOR nr. 21		
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon	0733656424
fax	e-mail primaria.bordusani@yahoo.com					

(***) **Prin împuternicit** **Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent**

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral

înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU

– terenul este grevat de sarcini: DA NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

22. 11. 2024

BABA CLAUDIA-EUGENIA

BABA CLAUDIA

BABA NICUSOR

[Signature]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BABA CLAUDIA-EUGENIA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul IALOMITA orașul/comuna BORDUSANI
sat/sector BORDUSANI strada: FLORILOR nr. 21
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon 0733656424
E-mail primaria.bordusani@yahoo.com Fax []

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BABA NICUSOR CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul IALOMITA orașul/comuna BORDUSANI
sat/sector BORDUSANI strada: FLORILOR nr. 21
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon 0733656424
E-mail primaria.bordusani@yahoo.com Fax []
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5369 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 20.000 (lei)^2 adică
douăzecimiile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: BORDUSANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^1)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,5369	[]	28854	28854
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	328/5	45	[]
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil		[]		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vănzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 22.11.2024.

BABA CLAUDIA-EUGENIA BABA CLAUDIA

BABA NICUSOR [Signature]

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 1319 din 22.11.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BABA CLAUDIA EUGENIA, nr.1319, din 22.11.2024, cu domiciliul in Sat Bordusani, Jud. IALOMITA, legitimat(a) cu CI seria SZ nr. 650512, avand CNP [REDACTED], in calitate de (*) coproprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 4512, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul BABA NICUSOR, BABA CLAUDIA EUGENIA, cu domiciliul in Str. Florilor, Nr. ...21, Sat Bordusani, Jud. IALOMITA, avand CNP [REDACTED] la data de intai ale Lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.12.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..328/5463/ - P.45, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 5369,0 mp; Act dobandire: CVC 2586 / 25.10.2024				
NU ARE DATORII	TOTAL	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitantei seria nr. din 22.11.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,

PRIMAR
VASILE- BOBOCEL MARIN

Marcel

Intocmit,

INSPECTOR,ZGURA ROXANA

Zgura Roxana

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

**) Debitel inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitel inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

***) Pentru in strainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se in straineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se in straineaza. Pentru bunul ce se in straineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se in straineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se in straineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decit proprietarul. Actele prin care se in straineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.



100181216456

Incheiere Nr. 143639 / 29-10-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 143639 / 29-10-2024

INCHEIERE Nr. 143639**Registrator:** ALINA MAGDALENA LUCA**Asistent:** GABRIELA LIGIA MATEI

Asupra cererii introduse de BABA CLAUDIA-EUGENIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2586/25-10-2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 175 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.206936/25-10-2024 in suma de 175

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

Avand in vedere si dispozitiile art. 888 din Codul civil

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilului cu nr. cadastral 28854, inregistrat in cartea funciara 28854 UAT Bordusani avand proprietarii: EREMIA GHEORGHE, EREMIA FLORICA in cota de 1/1 de sub B.6;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea BABA CLAUDIA-EUGENIA, casatorita cu, BABA NICUȘOR, sub B.7 din cartea funciara 28854 UAT Bordusani;

Prezenta se va comunica părților:

ENESCU ANDREEA-RALUCA

BABA CLAUDIA-EUGENIA

BABA NICUȘOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-11-2024

Registrator,

ALINA MAGDALENA LUCA

Asistent Registrator,

GABRIELA LIGIA MATEI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28854 Bordusani

Nr. cerere	143639
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181216456



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Bordusani, Str FLORILOR, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28854	12.140	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28854-C1	Loc. Bordusani, Str FLORILOR, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Anexa,parter, an constr.1991. S. constr.desf.=469 mp
A1.2	28854-C2	Loc. Bordusani, Str FLORILOR, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa,parter, an constr.1991. S. Constr.desf. =7mp
A1.3	28854-C3	Loc. Bordusani, Str FLORILOR, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta,parter, an constr.1950. S. constr.desf.=32 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
143639 / 29/10/2024	
Act Notarial nr. 2586, din 25/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B7	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BABA CLAUDIA-EUGENIA , casatorita cu	
2) BABA NICUȘOR	

C. Partea III. SARCINI .

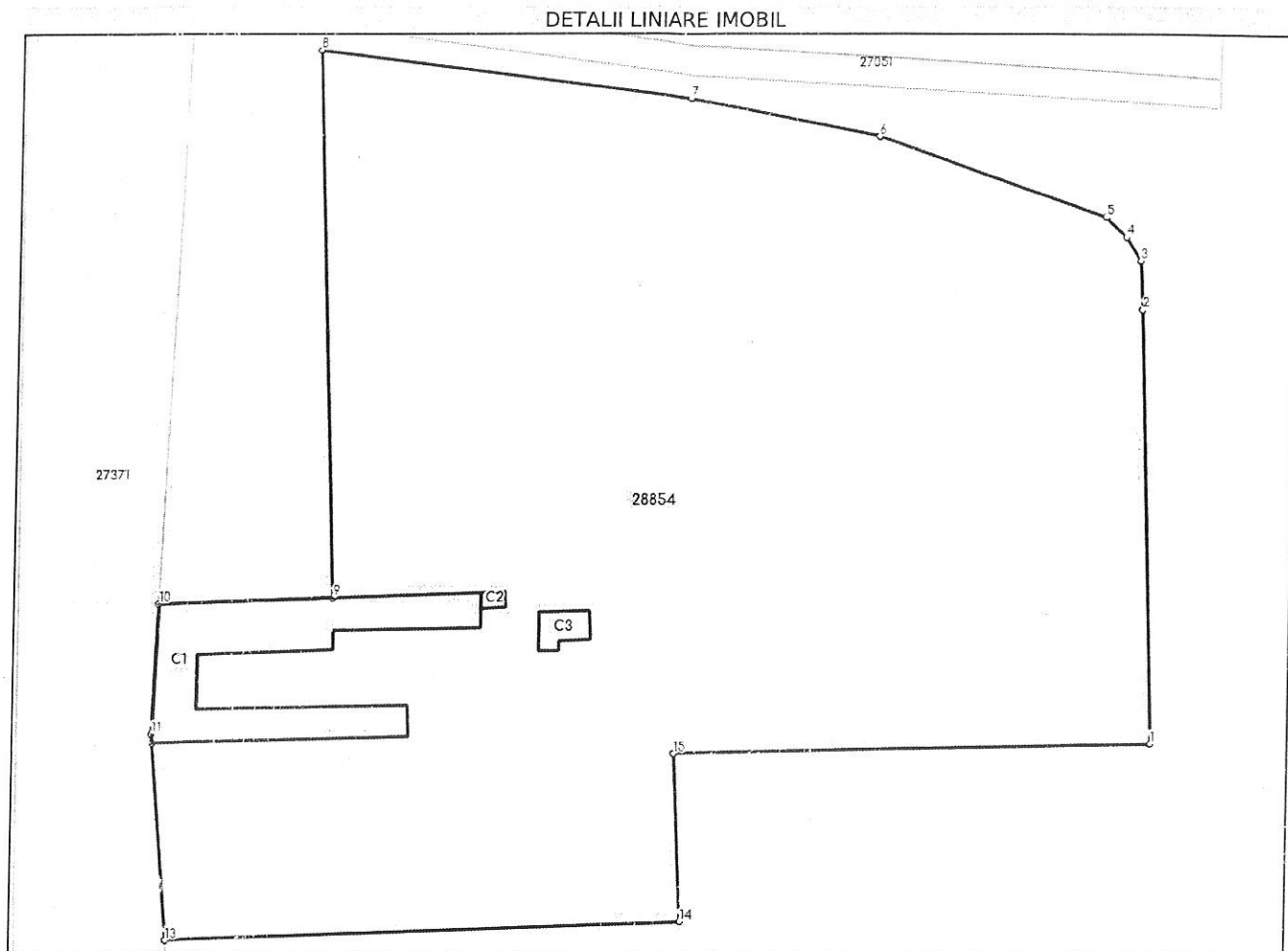
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28854	12.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.739	-	-	-	
2	arabil	DA	1.811	-	-	-	
3	arabil	DA	3.221	-	-	-	
4	arabil	NU	5.369	<i>il</i> -	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28854-C1	construcții anexa	469	Cu acte	S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Anexa,parter, an constr. 1991. S.constr.desf.=469 mp
A1.2	28854-C2	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa,parter, an constr. 1991. S. Constr.desf. =7mp
A1.3	28854-C3	construcții de locuințe	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta,parter, an constr. 1950. S.constr.desf.=32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	59.943
2	3	6.771
3	4	3.865
4	5	3.926
5	6	33.605
6	7	26.821
7	8	51.806
8	9	75.653
9	10	23.943
10	11	18.003
11	12	1.337
12	13	27.244
13	14	71.133
14	15	23.281
15	1	66.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 175 RON, -Chitanta externa nr.206936/25-10-2024 în suma de 175, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
07-11-2024

Asistent Registrator,
GABRIELA LIGIA MATEI

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

