

Județul/Localitatea <b>IALOMIȚA/BORDUȘANI</b>	Registrul de evidenta Nr. 26 din 14.11.2024 (zi/luna/an)
Primăria <b>BORDUȘANI</b>	

## **PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE**

Încheiat astăzi, 14.11.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 26 din data de 14.11.2024, depusă de către DINU PAUL, DINU MIRELA-MIRUNA, în calitate de vânzători a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariabordusani.ro](http://www.primariabordusani.ro), în data de 14.11.2024.

Oferta de vânzare nr. 26 din data de 14.11.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 26 din data de 14.11.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

**Primar,**  
Marin Vasile-Bobocel

  


**Secretar general u.a.t.,**  
jr. Ghiță Ispir



## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 26 din 14.11.2024 (*)

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 26 depusă de DINU PAUL, DINU MIRELA-MIRUNA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TÎMPEANU ȘTEFANA	-
2.	ZAINEA ELENA	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

14.11.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 26 din 14.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ZAINEA ELENA,

CIF .....(\*) , nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. 26 din data de 14.11.2024, depusă de DINU PAUL, DINU MIRELA-MIRUNA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha., reprezentând cota-parte 1/6, nr. cadastral 23621, nr. carte funciară 23621, nr. tarla 307/3, nr. parcelă 25, categorie de folosință arabil, la prețul de 22.500 lei (douăzecișidouămiiicincisutelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHÎȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

14.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 26 din 14.11.2024(*)
U.A.T. (*) BORDUȘANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TÎMPEANU ȘTEFANA,  
CIF .....(\*) , nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în:  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 26 din data de 14.11.2024, depusă de **DINU PAUL, DINU MIRELA-MIRUNA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha., reprezentând cota-parte 1/6, nr. cadastral 23621, nr. carte funciară 23621, nr. tarla 307/3, nr. parcelă 25, categorie de folosință arabil, la prețul de 22.500 lei (douăzecișidouămiiicincisutelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,  
**MARIN VASILE-BOBOCEL**  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
**ISPIR GHITĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)



Data,  
14.11.2024

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.5

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) IALOMITA

Primăria (\*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2

(\*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a

DINU

PAUL

în calitate de proprietar, identificat/ă cu

CI standard

seria

nr.

eliberat de:

SPCEP SECTOR 1

născut /ă la data de:

în

România

județul

IALOMITA

orașul/comuna

BORDUSANI

satul/sectorul

BORDUSANI

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:

România

județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

satul/sectorul

strada

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

0731117755

fax

e-mail

dinupaul.dinu@gmail.com

(\*\*\*) Prin împuternicit

Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2

(\*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a

DINU

MIRELA-MIRUNA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu

CI standard

seria

nr.

eliberat de:

SPCEP SECTOR 1

născut /ă la data de:

în

România

județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

satul/sectorul

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(\*\*) **Cu domiciliul în:**

România județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 1 strada [REDACTED] nr. [REDACTED]  
bloc [REDACTED] scara [REDACTED] etaj [REDACTED] apartament [REDACTED] cod poștal [REDACTED] telefon 0731117755  
fax [REDACTED] e-mail dinupaul.dinu@gmail.com

(\*\*\*) **Prin împuternicit**  *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
TIMPEANU STEFANA	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: PRIMARIEI Nr: 7
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	
ZAINEA ELENA	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: BORCEA Nr: 18
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**Declar că** sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

**În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:**

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Semnătura, Data 14.11.2024

DINU PAUL

DINU MIRELA-MIRUNA

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
  - Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Primăria Comunei BORDUSANI  
Județul IALOMIȚA - ROMANIA  
2024 11 14

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) DINU PAUL CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0731117755  
E-mail dinupaul.dinu@gmail.com Fax [REDACTED]

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) DINU MIRELA-MIRUNA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0731117755  
E-mail dinupaul.dinu@gmail.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/6  
la prețul de (\*) 22.500 (lei)^2 adică

*douăzecișidouămii cincisutelei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: BORDUSANI

		Informații privind amplasamentul terenului			
Șterge	Suprafața (ha)(*)	0,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	307/3	[REDACTED]	23621	23621
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Arabil	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
			307/3	25	[REDACTED]
		Observații	[REDACTED]		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

14.11.2024

DINU PAUL

DINU MIRELA-MIRUNA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.