

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 27 din 14.11.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Încheiat astăzi, 14.11.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 27 din data de 14.11.2024, depusă de către SC SEMAGRO IMPEX SRL, în calitate de vânzătoare a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 14.11.2024.

Oferta de vânzare nr. 27 din data de 14.11.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 27 din data de 14.11.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobocel



Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 27 din 14.11.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 27 depusă de SC SEMAGRO IMPEX SRL, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	M.D. ZAHARIA NIȚĂ	-
2.	M.D. DINU FLORICA	-
3.	GEARĂ ADRIAN	
4.	OPREA MARIA	

5.	M.D. CONSTANTIN MARIA	
6.	M.D. ISPIR VOICU	
7.	M.D. MAZILU ION	
8.	M.D. PETRE EUGENIA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

14.11.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 27 din 14.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. ZAHARIA NIȚĂ,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 27 din data de 14.11.2024, depusă de S.C. SEMAGRO IMPEX SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,8867 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. carte funciară 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 40, nr. tarla 10/3, nr. parcelă 37, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 19, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 83, nr. tarla 368/2, nr. parcelă 35, nr. tarla 374/1, nr. parcelă 23, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 15, nr. tarla 307/3, nr. parcelă 8, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 95, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 72, categorie de folosință arabil, la prețul de 219.901,50 lei (două sute nouăzeci și cinci mii și cincizeci și cinci lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

14.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 27 din 14.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. DINU FLORICA,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr: bl: sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 27 din data de 14.11.2024, depusă de S.C. SEMAGRO IMPEX SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,8867 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. carte funciară 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 40, nr. tarla 10/3, nr. parcelă 37, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 19, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 83, nr. tarla 368/2, nr. parcelă 35, nr. tarla 374/1, nr. parcelă 23, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 15, nr. tarla 307/3, nr. parcelă 8, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 95, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 72, categorie de folosință arabil, la prețul de 219.901,50 lei (două sute nouăsprezece mii nouă sute unulei și cincizeci și doi bani), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)

Data,

14.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 27 din 14.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GEARĂ ADRIAN,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 27 din data de 14.11.2024, depusă de S.C. SEMAGRO IMPEX SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,8867 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. carte funciară 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 40, nr. tarla 10/3, nr. parcelă 37, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 19, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 83, nr. tarla 368/2, nr. parcelă 35, nr. tarla 374/1, nr. parcelă 23, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 15, nr. tarla 307/3, nr. parcelă 8, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 95, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 72, categorie de folosință arabil, la prețul de 219.901,50 lei (două sute nouăsprezecimii nouă sute unule și cincizeci bani), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

14.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 27 din 14.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință OPREA MARIA,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr: , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 27 din data de 14.11.2024, depusă de S.C. SEMAGRO IMPEX SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,8867 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. carte funciară 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 40, nr. tarla 10/3, nr. parcelă 37, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 19, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 83, nr. tarla 368/2, nr. parcelă 35, nr. tarla 374/1, nr. parcelă 23, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 15, nr. tarla 307/3, nr. parcelă 8, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 95, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 72, categorie de folosință arabil, la prețul de 219.901,50 lei (două sute nouăsprezecemii nouă sute unule și cincizeci bani), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.


Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

14.11.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 27 din 14.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. CONSTANTIN MARIA,

CIF(*) nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 27 din data de 14.11.2024, depusă de S.C. SEMAGRO IMPEX SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,8867 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. carte funciară 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 40, nr. tarla 10/3, nr. parcelă 37, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 19, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 83, nr. tarla 368/2, nr. parcelă 35, nr. tarla 374/1, nr. parcelă 23, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 15, nr. tarla 307/3, nr. parcelă 8, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 95, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 72, categorie de folosință arabil, la prețul de 219.901,50 lei (două sute nouăsprezecimii nouă sute unulei și cincizeci și cinci bani), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)



Data,
14.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 27 din 14.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. ISPIR VOICU,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 27 din data de 14.11.2024, depusă de S.C. SEMAGRO IMPEX SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,8867 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. carte funciară 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 40, nr. tarla 10/3, nr. parcelă 37, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 19, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 83, nr. tarla 368/2, nr. parcelă 35, nr. tarla 374/1, nr. parcelă 23, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 15, nr. tarla 307/3, nr. parcelă 8, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 95, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 72, categorie de folosință arabil, la prețul de 219.901,50 lei (două sute nouăsprezece mii nouă sute unulei și cincizeci și cinci bani), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.
Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)



Data,
14.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 27 din 14.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. MAZILU ION,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl.,

sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 27 din data de 14.11.2024, depusă de

S.C. SEMAGRO IMPEX SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,8867 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. carte funciară 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 40, nr. tarla 10/3, nr. parcelă 37, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 19, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 83, nr. tarla 368/2, nr. parcelă 35, nr. tarla 374/1, nr. parcelă 23, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 15, nr. tarla 307/3, nr. parcelă 8, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 95, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 72, categorie de folosință arabil, la prețul de 219.901,50 lei (două sute nouăsprezecimii nouă sute umuleișicincizecibani), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.
Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)



Data,
14.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 27 din 14.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. PETRE EUGENIA,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în:

localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 27 din data de 14.11.2024, depusă de

S.C. SEMAGRO IMPEX SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,8867 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. carte funciară 24818, 24972, 27652, 24989, 27408, 27483, 25194, 24996, 24994, 24995, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 40, nr. tarla 10/3, nr. parcelă 37, nr. tarla 395/1, nr. parcelă 19, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 83, nr. tarla 368/2, nr. parcelă 35, nr. tarla 374/1, nr. parcelă 23, nr. tarla 307/1, nr. parcelă 15, nr. tarla 307/3, nr. parcelă 8, nr. tarla 4/3, nr. parcelă 95, nr. tarla 463/2, nr. parcelă 72, categorie de folosință arabil, la prețul de 219.901,50 lei (două sute nouăsprezecimii nouă sute unule și cincizeci bani), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.
Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)



Data,
14.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.5

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*) IALOMITA

Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)

(nume reprezentant legal)

(prenume reprezentant legal)

Subsemnatul /a DINU

PAUL

cu domiciliul în România județul BUCURESTI oraș/com. BUCURESTI (Oras)

satul/sectorul [redacted] strada [redacted] nr. 21

bloc [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon 0731117755

act de identitate CI standard seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCEP SECTOR 1

la data de 18/12/1968 CNP [redacted] în calitate de⁽¹⁾ ACTIONAR UNIC

conform STATUT

2.(*)

(denumirea societății)

Pentru⁽²⁾: SC SEMAGRO IMPEX SRL

în calitate de proprietar,

avînd număr de ordine în (**): [redacted] CIF/CUI [redacted]

3.(*) Cu sediul social / sediul secundar în:

județul BUCURESTI orașul / comuna: BUCURESTI (Oras)

sat/sector [redacted] strada [redacted] nr. [redacted]

bloc [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon 0731117755

fax [redacted] e-mail dinupaul.dinu@gmail.com website [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat la cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
M.D. ZAHARIA NITA 1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: BACANIEI Nr: 24
M.D. DINU FLORICA 2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: LUNCII Nr: 4
GEARA ADRIAN 3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: TEIULUI Nr: 42
OPREA MARIA 4 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: GRADINARILOR Nr: 66
M.D. CONSTANTIN MARIA 5 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: LUNCII Nr: 6
M.D. ISPIR VOICU 6 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: LALELELOR Nr: 14
M.D. MAZILU ION 7 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: PRIMARIEI Nr: 22



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

M.D. PETRE EUGENIA	Județul:	IALOMITA			
	Oraș/Comună:	BORDUSANI			
	Sat/Sector:	BORDUSANI			
8	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada: PRIMAVERII	Nr: 25

- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că terenul în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
– terenul este grevat de sarcini: DA NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat constatator de la Registrul Comerțului sau a actul în baza căruia își desfășoară activitatea.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: -procură, -delegația, -hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, -decizia asociatului unic, -decizia reprezentantului formei asociative, -BI/CI/pașaport* al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică, după caz: -hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, -decizia asociatului unic, -decizia reprezentantului formei asociative.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DINU PAUL

Semnătura

Data

14/11/2024

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- ^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- ^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

TERENUL DE VÂNZARE
JUDEȚUL IALOMIȚA - ROMÂNIA
27
2024 L-A 11 2 14

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa^{A1}) SC SEMAGRO IMPEX SRL CIF/CUI: [REDACTED]

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0731117755

E-mail dinupaul.dinu@gmail.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,8867 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 219.901,5 (lei)^2 adică

două sute nouăsprezecimi nouă sute unulei și 50 bani

(Nume)

(Prenume)

Prin DINU PAUL în calitate de ACTIONAR UNIC

CNP: [REDACTED] Telefon 0731117755 E-mail dinupaul.dinu@gmail.com

cu domiciliul în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Fax [REDACTED]

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: BORDUSANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,8578	[REDACTED]	24818	24818
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/1	307/1	40	[REDACTED]
Categororia de folosință^3)		Observații		
Arabil		[REDACTED]		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,5"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="24972"/>	Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="24972"/>
		Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="10/3"/>	Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="37"/>	Nr. Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,5"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="27652"/>	Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="27652"/>
		Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="395/1"/>	Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="19"/>	Nr. Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,5"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="24989"/>	Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="24989"/>
		Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="463/2"/>	Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="83"/>	Nr. Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,26"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="27408"/>	Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="27408"/>
		Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="368/2"/>	Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="35"/>	Nr. Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,5"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="27483"/>	Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="27483"/>
		Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="374/1"/>	Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="23"/>	Nr. Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,4289"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Adaugă	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="25194"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="25194"/>
		Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="307/1"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="15"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,2"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/2"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Adaugă	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="24996"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="24996"/>
		Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="307/3"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="8"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,15"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/2"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Adaugă	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="24994"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="24994"/>
		Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="4/3"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="95"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,99"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/2"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Adaugă	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="24995"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="24995"/>
		Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="463/2"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="72"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

DINU PAUL

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

14/11/2024

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R. L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

SC SEMAGRO IMPEX SRL

Bucuresti, sector 1

CUI RO

HOTĂRÂREA AGA

nr. 05 din 12-11-2024

Subsemnatul DINU PAUL în calitate de asociat unic al S.C. SEMAGRO IMPEX SRL cu sediul în București, str. nr. sector 1, având C.U.I RO înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. potrivit competențelor care îmi revin conform legii și actului constitutiv al societății,

HOTĂRĂSC:

Art.1. Desemnez pe dl. Dinu Paul să ne reprezinte pentru vânzarea terenului agricol de pe raza com. Bordusani, jud. Ialomița, situat după cum urmează în tarla:

- 395/1 parcela 19 - 5.000 mp,
- 10/3 parcela 37 - 5.000 mp,
- 307/1 parcela 15 - 4.289 mp,
- 307/1 parcela 40 - 8.578 mp,
- 463/2 parcela 72 - 9.900mp,
- 4/3 parcela 95 - 1.500 mp,
- 307/3 parcela 8 - 2.000 mp,
- 463/2 parcela 83 - 5.000 mp,
- 368/2 parcela 35 - 2.600 mp,
- 374/1 parcela 23 - 5.000 mp,

și să semneze toate documente ce fac obiectul vânzării terenului sus amintit.

SC SEMAGRO IMPEX SRL
PRIN : DINU PAUL



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dinu Paul", written over the stamp.



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 1231 din 13.11.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DINU PAUL, nr.1231, din 13.11.2024, cu domiciliul in Str. [REDACTED], Sect. 1, MUN. BUCURESTI, legitimat(a) cu CI seria [REDACTED], in calitate de (*) administrator si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 8041, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul SC SEMAGRO IMPEX SRL, cu sediul in Str. [REDACTED], MUN. BUCURESTI, avand CIF [REDACTED], la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.12.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pJ (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T...4/3 - P.95, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 1500,0 mp; Act dobandire: CVC 928 / 13.04.2020				
Imp. teren extrav. pJ (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T...10/3 - P.37, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 5000,0 mp; Act dobandire: CVC 2210 / 20.08.2020				
Imp. teren extrav. pJ (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..307/1 - P.15, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 4289,0 mp; Act dobandire: CVC 4348 / 17.12.2019				
Imp. teren extrav. pJ (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..307/1 - P.40, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 8578,0 mp; Act dobandire: CVC 1311 / 15.06.2020				
Imp. teren extrav. pJ (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..307/3 - P.8, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 2000,0 mp; Act dobandire: CVC 928 / 13.04.2020				
Imp. teren extrav. pJ (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..368/2 - P.35, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
3.) Teren; arabil : 2600,0 mp; Act dobandire: CVC 886 / 25.03.2020				
Imp. teren extrav. pJ (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..374/1 - P.23, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 5000,0 mp;				
Imp. teren extrav. pJ (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..395/1 - P.19, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 5000,0 mp; Act dobandire: CVC 3575 / 15.12.2020				
Imp. teren extrav. pJ (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..463/2 - P.72, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 9900,0 mp; Act dobandire: CVC 928 / 13.04.2020				
Imp. teren extrav. pJ (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..463/2 - P.83, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 5000,0 mp; Act dobandire: CVC 2107 / 13.08.2020				

NU ARE DATORII	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------	-------	------	------	------	------

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare, certificatul se eliberează cu debite.
In documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat de atestare fiscală s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitanței seria nr. din 13.11.2024

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Conducătorul organului fiscal,

PRIMAR

VASILE- BOBOCEL MARIN

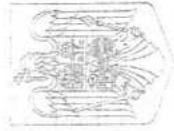
Intocmit,

INSPECTOR, ZGURA ROXANA

*) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

***) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: SEMĂGRO IMPEX S.R.L.

Sediu social: BUCUREȘTI, [REDACTED]

[REDACTED] 2-16, Bloc 9/2, Scara 2, Etaj 2, Ap. 30

Activitatea principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv oroz), plantelor leguminoase și a plantelor
producătoare de semințe oleaginoase - 0111

Cod Unic de Înregistrare: [REDACTED]

din data dc: 12.12.2003

Nr. de ordine în registrul comerțului: [REDACTED]

Data eliberării: 16. IUL. 2008

DIRECTOR,

Liviu CHIRIC

Seria B Nr. 1264495

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP [REDACTED]

45L38

Nume/Nom/Last name

DINU

Prenume/Prenom/First name

PAUL

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/ Sexe/ Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IL Com.Borduşani

Domiciliu/Adresse/Address

[REDACTED]

828



B

Emisă de/Delivree par/Issued by

S.P.C.E.P. Sector 1

Valabilitate/Validite/Validity

09.12.14-18.12.2024

[REDACTED]