

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 31 din 22.11.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Încheiat astăzi, 22.11.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 31 din data de 22.11.2024, depusă de către POPA MARGARETA și PETCU FLORICA, în calitate de vânzătoare a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 22.11.2024.

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 22.11.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 31 din data de 22.11.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobocel



Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 31 din 22.11.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 31 depusă de POPA MARGARETA, PETCU FLORICA, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afînii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGROGRI	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MUNTEANU DUMITRU	-
2.	M.D. NICOLAE COSTACHE	
3.	M.D. VĂLEANU NEAGU	
4.	M.D. MARINAGHE STAN	

5.	BANCIU GHERGHINA	
----	------------------	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

22.11.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 31 din 22.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGROGRI,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 31 din data de 22.11.2024, depusă de POPA MARGARETA, PETCU FLORICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25381, nr. carte funciară 25381, nr. tarla 15/3, nr. parcelă 116, categorie de folosință arabil, la prețul de 100.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHITĂ

(numele și prenumele/semnătura)

Data,

22.11.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 31 din 22.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MUNTEANU DUMITRU,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 31 din data de 22.11.2024, depusă de POPA MARGARETA, PETCU FLORICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25381, nr. carte funciară 25381, nr. tarla 15/3, nr. parcelă 116, categorie de folosință arabil, la prețul de 100.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)



Data,
22.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 31 din 22.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. NICOLAE COSTACHE,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 31 din data de 22.11.2024, depusă de POPA MARGARETA, PETCU FLORICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25381, nr. carte funciară 25381, nr. tarla 15/3, nr. parcelă 116, categorie de folosință arabil, la prețul de 100.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHITĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,
22.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 31 din 22.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. VĂLEANU NEAGU,

CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr:, bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 31 din data de 22.11.2024, depusă de POPA MARGARETA, PETCU FLORICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25381, nr. carte funciară 25381, nr. tarla 15/3, nr. parcelă 116, categorie de folosință arabil, la prețul de 100.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHITĂ
(numele și prenumele/semnătura)



Data,

22.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 31 din 22.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. MARINACHE STAN,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 31 din data de 22.11.2024, depusă de POPA MARGARETA, PETCU FLORICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25381, nr. carte funciară 25381, nr. tarla 15/3, nr. parcelă 116, categorie de folosință arabil, la prețul de 100.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHITĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

22.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 31 din 22.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BANCUI GHERGHINA,

CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr:, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 31 din data de 22.11.2024, depusă de POPA MARGARETA, PETCU FLORICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25381, nr. carte funciară 25381, nr. tarla 15/3, nr. parcelă 116, categorie de folosință arabil, la prețul de 100.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

22.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.5

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA COMUNEI BORDUSANI
JUDEȚUL IALOMIȚA - ROMÂNIA
2029 NR 31
LUNA 11 ZI 22

Județul (*) IALOMITA Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*) (nume) POPA (prenume) MARGARETA CNP [redacted] cetățean străin
Subsemnatul /a POPA MARGARETA
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria SZ nr. 410202 eliberat de SPCLEP FETESTI
născut /ă la data de: 07/11/1956 în România județul IALOMITA
orașul/comuna FACAENI satul/sectorul FACAENI
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul IALOMITA orașul/comuna FACAENI
satul/sectorul FACAENI strada SALCIOAREI nr. 53
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0243311508
fax e-mail primaria.bordusani@yahoo.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (*) (nume) PETCU (prenume) FLORICA CNP [redacted] cetățean străin
Subsemnatul /a PETCU FLORICA
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria RT nr. 969997 eliberat de SPCEP SECTOR 3
născut /ă la data de: 24/08/1954 în România județul IALOMITA
orașul/comuna FACAENI satul/sectorul FACAENI
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) **Cu domiciliul în:**

România județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 3 strada LABORATOR nr. 130-1
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0243311508
fax e-mail primaria.bordusani@yahoo.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
S.C. AGROGRI	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: FETESTI (Oras) Sat/Sector: FETESTI Strada: LINISTII Nr: 20
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MUNTEANU DUMITRU	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: - Nr: -
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

M.D. NICOLAE COSTACHE	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -
M.D. VALEANU NEAGU	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -
M.D. MARINACHE STAN	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
4 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -
BANCIU GHERGHINA	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
5 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data 22. 11. 2024

POPA MARGARETA

PETCU FLORICA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI BORDUSANI
JUDEȚUL IALOMIȚA - ROMÂNIA
2024.11.31
11 22

1/2

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) POPA MARGARETA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul IALOMITA orașul/comuna FACAENI
sat/sector FACAENI strada: SALCIOAREI nr. 53
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon 0243311508
E-mail primaria.bordusani@yahoo.com Fax []

2/2

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) PETCU FLORICA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 3 strada: LABORATOR nr. 130-
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon 0243311508
E-mail primaria.bordusani@yahoo.com Fax []

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,5 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 100.000 (lei)^2) adică

unasutămii

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: BORDUSANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	2,5	[]	25381	25381
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	15/3	116	[]
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil		[]		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vănzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

02.11.2024

POPA MARGARETA

PETCU FLORICA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



100180765413



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 138912 / 22-10-2024

INCHEIERE Nr. 138912**Registrator:** LOREDANA FLORINA BACU**Asistent:** LILIANA TUTUIANU

Asupra cererii introduse de PETCU FLORICA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.324/16-10-2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;
- Act Administrativ nr.771013/07-02-1954 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI FACAENI;
- Act Notarial nr.2488/16-10-2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 330 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.206845/16-10-2024 in suma de 255,Chitanta externa nr.206846/16-10-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 232, 241

Vazand referatul asistentului registrator

, precum si dispozitiile art. 14 alin 7 din Legea nr. 7/1996, republicata, coroborat cu dispozitiile art. 888 Cod civil

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25381, inscris in cartea funciara 25381 UAT Bordusani avand proprietarii: TUDOR NECULAI, TUDOR SOFICA in cota de 1/1 de sub B.2, NICOLAE DORIN in cota de 0/1 de sub B.8, TUDOR SOFICA in cota de 0/1 de sub B.4, NICOLAE DORIN in cota de 0/1 de sub B.5;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/6 asupra A.1 in favoarea POPA MARGARETA, sub B.12 din cartea funciara 25381 UAT Bordusani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/8 asupra A.1 in favoarea NICOLAE DORIN, sub B.5 din cartea funciara 25381 UAT Bordusani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/6 asupra A.1 in favoarea PETCU FLORICA, sub B.11 din cartea funciara 25381 UAT Bordusani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/8 asupra A.1 in favoarea TUDOR SOFICA, sub B.4 din cartea funciara 25381 UAT Bordusani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 5/24 asupra A.1 in favoarea PETCU FLORICA, sub B.9 din cartea funciara 25381 UAT Bordusani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 5/24 asupra A.1 in favoarea POPA MARGARETA, sub B.10 din cartea funciara 25381 UAT Bordusani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/8 asupra A.1 in favoarea POPA MARGARETA, sub B.7 din cartea funciara 25381 UAT Bordusani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/8 asupra A.1 in favoarea PETCU FLORICA, sub B.6 din cartea funciara 25381 UAT Bordusani;

- se noteaza schimbarea prenumelui proprietarului de la B2, corect fiind NECULAI si se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1 ca fiind bun comun, dobandit in timpul casatoriei cu TUDOR SOFICA. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 25381 UAT Bordusani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 5/24 asupra A.1 in favoarea NICOLAE DORIN, sub B.8 din cartea funciara 25381 UAT Bordusani;

Prezenta se va comunica părților:

ENESCU ANDREEA-RALUCA

PETCU FLORICA

NICOLAE DORIN
POPA MARGARETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-11-2024	LOREDANA FLORINA BACU	LILIANA TUTUIANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25381 Bordusani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25381	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92284 / 27/08/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25381 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2218.	A1
138912 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. 771013, din 07/02/1954 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI FACAENI; Act Notarial nr. 324, din 16/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; Act Notarial nr. 2488, din 16/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETCU FLORICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POPA MARGARETA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) PETCU FLORICA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) POPA MARGARETA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) PETCU FLORICA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POPA MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

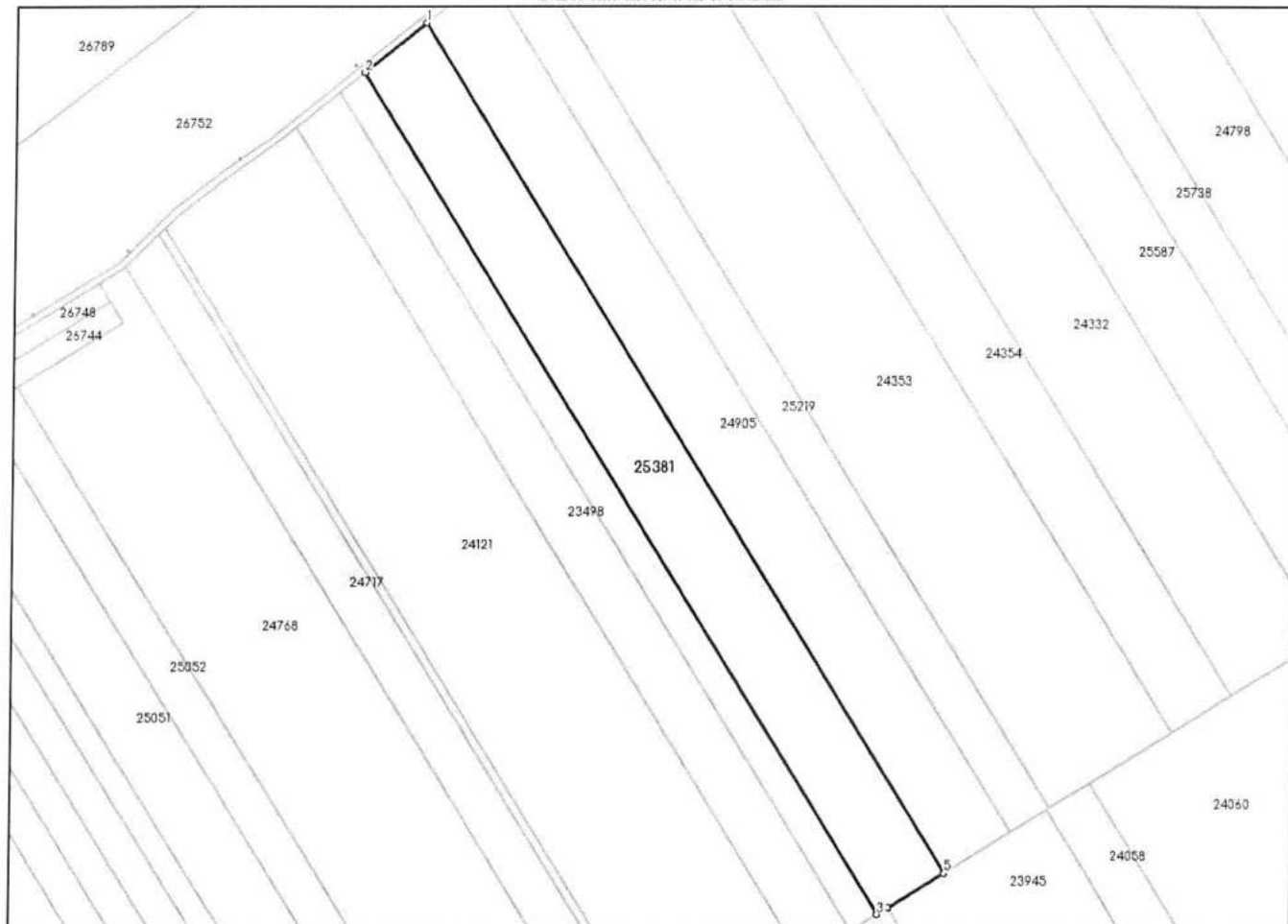
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25381	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	15/3	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	724.656,45 338.780,615	2	724.621,7 338.752,576	44.651
2	724.621,7 338.752,576	3	724.917,628 338.275,395	561.494
3	724.917,628 338.275,395	4	724.923,702 338.279,176	7.155
4	724.923,702 338.279,176	5	724.955,246 338.298,808	37.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
5	724.955,246 338.298,808	1	724.656,45 338.780,615	566.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 330 RON, -Chitanta externa nr.206845/16-10-2024 in suma de 255,Chitanta externa nr. 206846/16-10-2024 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232, 241.

Data soluţionării,
31-10-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
LILIANA TUTUIANU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 1311 din 21.11.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei POPA MARGARETA, nr.1311, din 21.11.2024, cu domiciliul in Str. Salcioarei, Nr. 53, Sat Facaeni, JUD. IALOMITA, legitimat(a) cu CI seria SZ nr. 410202, avand CNP [REDACTED] in calitate de (*) coproprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 4929, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul PETCU FLORICA, POPA MARGARETA, cu domiciliul in Str. Laborator, Nr. 130-132, Bl. S18, Sc. 2, Ap. 83, Sect. 3, MUN. BUCURESTI, avand CNP [REDACTED] la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.12.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare Adresa: Extravilan, T...15/3 - P.116, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 25000,0 mp; Act dobandire: MOST.INDV. 324 / 16.10.2024				
NU ARE DATORII TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitantei seria nr. din 21.11.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,

PRIMAR
VASILE BOBOCEL MARIN

Intocmit,
INSPECTOR,ZGURA ROXANA

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari. Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

**) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

***) Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE
 SERIA RT NR 969997
 CNP [REDACTED] M7H4S
 Nume/Nom/Last name
 PETCU
 Prenume/Prenom/First name
 FLORICA
 Cetătenie/Nationalite/Nationality
 Română / ROU
 Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
 Com. Făcăeni Jud. Ialomița
 Domiciliu/Adresse/Address
 Mun. București Sec. 3 Str. Laborator
 nr.130-132 bl.S18 sc.2 et.7 ap.83
 Emisă de/Delivree par/issued by Valabilitate/Validite/Validity
 S.P.C.E.P. Sector 3 28.08.13-24.08.2073



837



B



ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SZ NR 410202

IDENTITY
CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

POPA

Prenume/Prenom/First name

MARGARETA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IL Com.Făcăeni

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.IL Sat.Făcăeni (Com.Făcăeni)

Str.Sălciorei nr.53

Emisă de/Delivree par/Issued by

SDCI ED Făcăeni

65955

Sex/Sexe/Sex
F

427  IL

Valabilitate/Validite/Validity

