

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidență Nr. 14 din 07.08.2025 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Încheiat astăzi, 07.08.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 07.08.2025, depusă de către PETROV IOANA-OTILIA și PETROV BOGDAN-FLORIN, în calitate de vânzători a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 07.08.2025.

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 07.08.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 07.08.2025, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Boboșel



Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 14 din 07.08.2025 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14 depusă de PETROV IOANA-OTILIA și PETROV BOGDAN-FLORIN, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRORAM	BORDUȘANI

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

07.08.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -



Județul (*) IALOMITA

Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a PETROV IOANA-OTILIA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu

născut /ă la data de în România județul IALOMITA

orașul/comuna satul/sectorul

cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România județul IALOMITA orașul/comuna

satul/sectorul strada

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0722667329

fax e-mail otilia.moraru@gmail.com

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a PETROV BOGDAN-FLORIN

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria

născut /ă la data de în

orașul/comuna

cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	IALOMITA	orașul/comuna		
satul/sectorul					
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	
				telefon	0722667329
fax		e-mail			otilia.moraru@gmail.com

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
SC. AGRORAM	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
1	Adaugă Șterge Mută mai sus
Strada: SEDIU CAP	Nr: 1

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral

înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

07.02.2025

PETROV IOANA-OTILIA

PETROV BOGDAN-FLORIN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) PETROV IOANA-OTILIA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul IALOMITA orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0722667329
E-mail otilia.moraru@gmail.com Fax [REDACTED]

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) PETROV BOGDAN-FLORIN CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul IALOMITA orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0722667329
E-mail otilia.moraru@gmail.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,25 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 50.000 (lei)^2) adică
cincizecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: BORDUSANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	1,25	[REDACTED]	25739	25739
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/1	277/3	6	[REDACTED]
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

7 28 1025

PETROV IOANA-OTILIA

PETROV BOGDAN-FLORIN

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 826 din 06.08.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PETROV IOANA -OTILIA, nr.826, din 06.08.2025, cu domiciliul in

[redacted] Jud. IALOMITA, legitimat(a) cu CI seria: [redacted], in calitate de (*) coproprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 2063, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul PETROV IOANA -OTILIA, PETROV BOGDAN-FLORIN, cu domiciliul in [redacted] avand CNP [redacted], la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.09.2025, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..277/3 - P.6, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 12500,0 mp;Obs.: . Act dobandire: CVC 4232 / 10.12.2019				
NU ARE DATORII TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitantei seria nr. din 06.08.2025

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,
PRIMAR
VASILE BOBOCEL MARIN

Intocmit,
INSPECTOR,ZGURA ROXANA

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

**) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

***) Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25739 Bordusani

Nr. cerere	87730
Ziua	04
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192595394



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Bordusani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25739	12.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92642 / 27/08/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25739 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2576.	A1
170751 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 4232, din 10/12/2019 emis de Stuparu Ion; Act Notarial nr. 286, din 20/11/2014 emis de BNP MORARU RALUCA ANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PETROV IOANA-OTILIA, casatorita cu		
2) PETROV BOGDAN-FLORIN		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
137947 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 2505, din 17/10/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:301850 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) AGRICOVER CREDIT IFN SA		

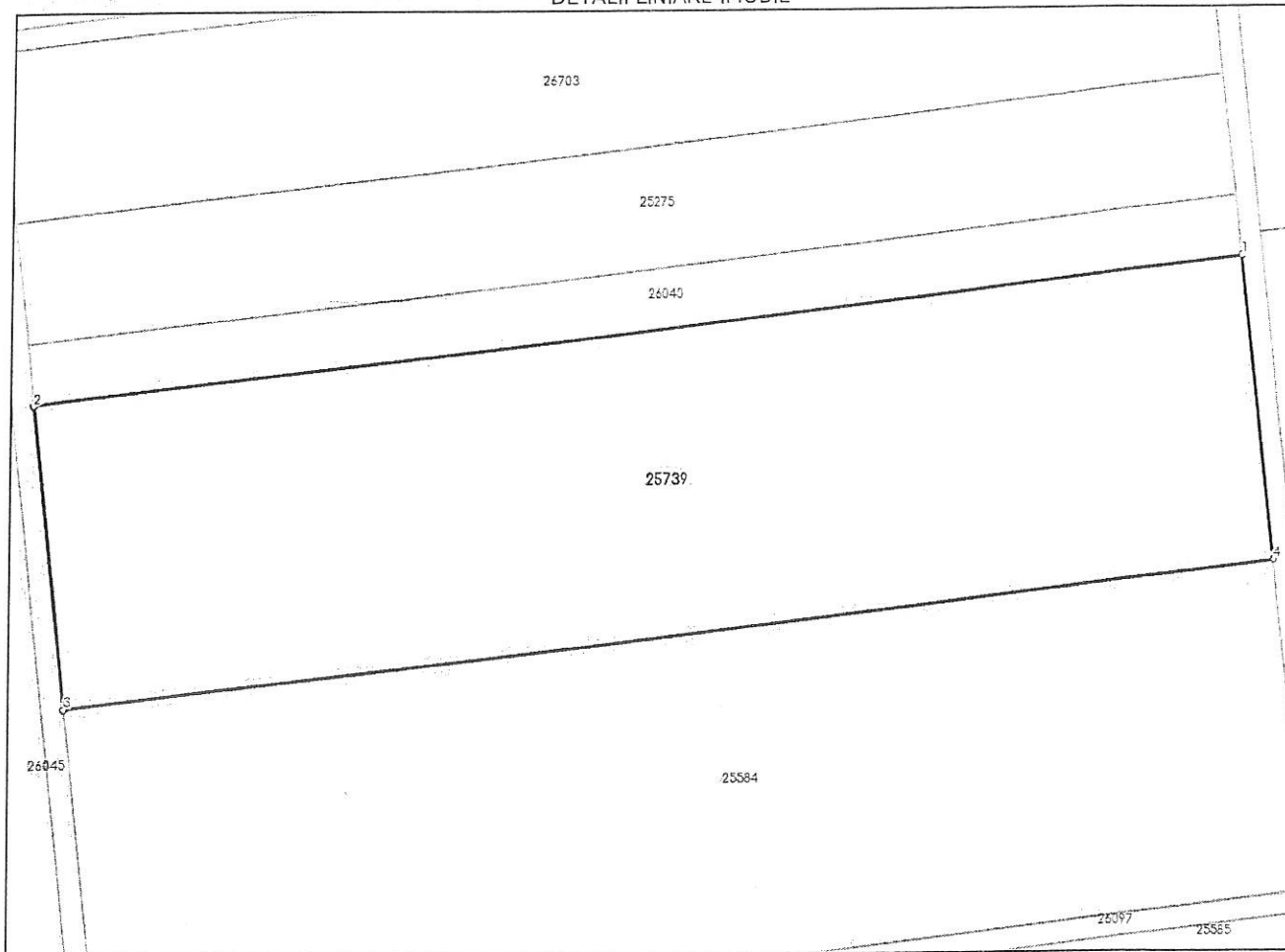
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25739	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	277/3	6	-	05.03.2013 : H.C.J. 47/I din 20.07.2011 art. 2 Legea 247/2005 Anexa 30 poz. 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	728.026,179 337.570,029	2	727.802,616 337.544,302	225.038
2	727.802,616 337.544,302	3	727.808,475 337.489,084	55.528
3	727.808,475 337.489,084	4	728.032,195 337.514,829	225.196
4	728.032,195 337.514,829	1	728.026,179 337.570,029	55.527

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/08/2025, 09:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA

IDENTITY
CARD

CNP

23E30

Nume/Nom/Last name

PETROV

Prenume/Prenom/First name

BOGDAN-FLORIN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.

Domiciliu/Adresse/Address

Sex/Sexe/Sex

M

427



IL

Valabilitate/Validite/Validity
24.02.23-03.08.2031

-DUPLICAT-

S- a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE VANZARE

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. ANTON IOANA, CNP [redacted] *văduvă nerecăsătorită*, domiciliată în [redacted] județul Ialomița, și **ANTON ALINA, CNP** [redacted] în sat Fundeni, comuna Dobroești, strada [redacted] apartament [redacted] județul Ilfov, prin mandatară lor, **PETROV IOANA-OTILIA (fostă MORARU), CNP** [redacted], domiciliată în municipiul Fetești, [redacted] în baza procurii autentificate sub nr.1242 din 28.04.2017 de notar public MORARU RALUCA-ANA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița, denumite în continuare **Vânzătoare**,----- și

2. PETROV IOANA-OTILIA, CNP [redacted] *căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri cu PETROV BOGDAN-FLORIN, CNP* [redacted], domiciliată în municipiul [redacted], județul Ialomița, denumită în continuare **Cumpărătoarea**,-----

Vânzătoarele și cumpărătoarea denumite în continuare **Părțile**, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Vânzătoarele declară că vând cumpărătoarei, fără a fi constrânse de vreo persoană sau situație de fapt, dreptul său de proprietate asupra suprafeței **de 12.500 (douăsprezece mii cinci sute) de metri pătrați teren arabil**, situată în extravilanul comunei Bordușani, județul Ialomița, identificată în **sola 277/3, parcela 6**, imobil intabulat în cartea funciară nr. 25739 Bordușani, cu număr cadastral **25739**,-----

Vânzătoarele declară pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul penal că au dobândit dreptul de proprietate asupra bunului descris mai sus ca bunuri proprii, prin moștenire de la Anton Emil, conform Certificatului de moștenitor nr. 286 din 20.11.2014 eliberat de notar public Moraru Raluca-Ana, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița, act neînscris în cartea funciară, intabularea făcându-se concomitent cu prezentul contract, autorul dobândind, la rândul său, dreptul de proprietate asupra bunului transmis prin reconstituirea lui în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, astfel cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 35692/12675 din 05.03.2013 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița. Actele au fost înscrise la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu Încheierea nr. 92642/27.08.2019.-----

(2) Transmiterea proprietății, de drept și de fapt, are loc astăzi, data autentificării prezentului act, fără niciun fel de altă formalitate.-----

ART. 3. PREȚUL VÂNZĂRII

(1) Prețul acestei vânzări este de [redacted], adică [redacted] lei, achitat în întregime, prin virament bancar, anterior datei autentificării prezentului act, conform Promisiunii bilaterale de vânzare

autentificate sub nr.1241 din 28.04.2017 de notar public MORARU RALUCA-ANA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița.-----

(2) Părțile declară că prețul convenit este serios și sincer și că notarul public le-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1660 Cod civil cu privire la seriozitatea prețului, precum și ale art. 1665 Cod civil cu privire la prețul fictiv și prețul derizoriu. -----

ART. 4. GARANȚII

(1) Bunul va fi predat de către vânzătoare cumpărătoarei în starea în care acesta se află la data autentificării prezentului contract. -----

(2) Vânzătoarele declară pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod penal pentru fals în declarații că imobilul asupra căruia înstrăinează dreptul de proprietate nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, rămânând continuu și netulburat în proprietatea lor de la dobândire și până în prezent, nu a mai fost înstrăinat, vândut sau donat, sechestrat sau ipotecat, nu a fost revendicat, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești, nu a fost pus garanție, nu a făcut obiectul vreunei promisiuni de vânzare sau a altui contract în baza căruia terțe persoane ar putea pretinde folosința sau alte drepturi asupra imobilului sau care ar putea leza liniștită proprietate și posesie a cumpărătoarei, fiind liber de orice sarcini sau servituți, conform celor de sub III din extrasul de carte funciară nr. 169602 din 09.12.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița și garantează pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni, totale sau parțiale, conform art.1695 și următoarele din Codul civil, precum și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1707 și următoarele din Codul civil.-----

(3) Vânzătoarele declară pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod penal pentru fals în declarații că, de la data obținerii extrasului de carte funciară mai sus menționat și până astăzi, data semnării prezentului act, nu a intervenit nicio schimbare în situația juridică a terenului și autorizează intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al cumpărătoarei. -----

(4) Vânzătoarele declară că am informat cumpărătoarea cu privire la situația de drept și de fapt a imobilului și nu am omis să prezint nici un aspect care, dacă ar fi fost cunoscut la acesta la data încheierii acestui contract, l-ar fi determinat pe acesta să nu mai încheie contractul sau să solicite o diminuare a prețului. -----

(5) Impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului ce face obiectul prezentului act sunt în sarcina vânzătoarelor, fiind achitate pentru anul în curs, conform Certificatelor de atestare fiscală nr. 1663-1664 din 04.12.2019, eliberate de Primăria comunei Bordușani, Serviciul impozite și taxe locale, iar din anul 2020, ele trec asupra cumpărătoarei.-----

(6) Vânzătoarele declară că li s-au pus în vedere prevederile legale aplicabile regimurilor matrimoniale și susține, pe proprie răspundere, că cele declarate mai sus privind starea lor civilă și regimul matrimonial aplicabil al fiecăruia sunt adevărate.-----

(7) Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea agenției domeniilor statului, prezentul contract de vânzare se încheie în baza Adeverinței nr. 289 din 26.04.2017 eliberate de Primăria comunei Bordușani, din care rezultă avizarea



vânzării către orice persoană interesată, la prețul de 20.000 (douăzeci de mii) lei/hectar, conform ofertei de vânzare, precum și în baza adeverinței nr. 289 din 26.04.2019 eliberate de Primăria comunei Bordușani, din care rezultă că nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii.-----

(8) Terenul ce face obiectul prezentului act este arendat la Societatea MULLER S.R.L., conform Adeverinței nr. 5201 din 04.12.2019 eliberată de Primăria comunei Bordușani, județul Ialomița.-----

ART. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- (1) Obligațiile vânzătoarelor, în conformitate cu art. 1672 Cod civil, sunt:-----
- să transmită proprietatea bunului;-----
 - să predea bunul ;-----
 - să garanteze cumpărătorea în conformitate cu art. 1695 și următoarele și art.1707 și următoarele Cod Civil contra evicțiunii și viciilor bunului, de evicțiunea totală sau parțială sau de sarcinile la care ar putea fi supuse imobilele și care nu se declară la autentificarea prezentului contract, precum și în baza art.1715 Cod Civil de viciile ascunse.-----
- (2) Obligațiile cumpărătoarei, în conformitate cu art. 1719 Cod civil, sunt: -----
- să preia bunul;-----
 - să le cheme în garanție pe vânzătoare în cazul prevăzut de art. 1705 Cod civil, adică atunci când este chemat în judecată de un terț care pretinde că are drepturi asupra bunului vândut, precum și consecințele nechemării acesteia în garanție; -----
 - să verifice starea în care se află bunul pentru a descoperi viciile aparente pe care vânzătoarele au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.--
 - să achite taxele aferente încheierii prezentului contract.-----

ART. 6. DREPT APLICABIL. INSTANȚA COMPETENTĂ

(1) Acest contract se supune legislației românești și orice dispută între părți va fi rezolvată pe cale amiabilă; dacă acest lucru nu va fi posibil, disputa va fi dedusă soluționării instanțelor din România. -----

(2) Prezentul contract completează toate actele anterioare încheiate între părți, având ca obiect imobilul descris mai sus. -----

(3) Orice comunicare efectuată între părțile prezentului contract se va efectua în scris, într-o modalitate care să confere o confirmare de primire și recepționarea comunicării sub semnătură.-----

ART. 7. FORMALITĂȚILE DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

(1) Formalitățile de publicitate imobiliară necesare în vederea înscrierii la Biroul de carte funciară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în raza căruia este situat imobilul, a dreptului de proprietate constituit prin prezentul contract în favoarea cumpărătoarei vor fi îndeplinite de notarul public care autentifică prezentul contract, în condițiile art. 35 din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare. -----

ART.8. TAXAREA ACTULUI

(1) Taxarea prezentului act s-a făcut la valoarea prețului de vânzare, acesta fiind superior valorii stabilite prin studiul de piață întocmit de Camera Notarilor Publici București. -----

ART. 9. CLAUZE FINALE

(1) Noi, părțile, știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat, conform art. 1660 din Codul civil și ni s-au pus în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (cu privire la impozitele și taxele locale), de prevederile Legii nr. 241/2005, republicată, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și ne asumăm întreaga răspundere pentru cele declarate în conținutul prezentului contract ca fiind datele reale. Totodată, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. -----

(2) De asemenea, noi, părțile, declarăm că am fost informați cu privire la incidența dispozițiilor Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, și declarăm că nu ne aflăm sub incidența unei astfel de proceduri. -----

(3) Noi, părțile contractante, am fost informate și ne asumăm obligația ca, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului înscris, să ne prezentăm la compartimentele de specialitate ale Autorității Publice Locale pe a cărei rază administrativ-teritorială se află imobilul și să depunem declarația prevăzută de art. 461 alin.2, respectiv 466 alin.2 din Codul fiscal.-----

(4) De asemenea, noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Legii 677/2001, precum și de faptul că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului contract.-----

(5) Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord și stăruim pentru autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată. -----

(7) Tehnoredactat și listat la Biroul Notarilor Publici Asociați STUPARU ION și MORARU RALUCA-ANA, SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, cu sediul în Fetești, strada Călărași, nr. 565B, bl. U3, sc. A, parter, județ Ialomița, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original semnat de parte care se păstrează în arhiva biroului notarial. -----

Pentru prezentul act se emit 5 (cinci) duplicate astăzi, data autentificării, din care 1 (unul) se păstrează în arhiva biroului notarial, alături de actul autentic, 1 (unul) se va depune la Oficiul de cadastru și publicitate Imobiliară, iar 3 (trei) s-au înmănat părților.---

VÂNZĂTOARE,

ANTON IOANA

ANTON ALINA

prin mandatar

s.s. PETROV IOANA-OTILIA(fostă MORARU)

CUMPĂRĂTOARE,

s.s. PETROV IOANA-OTILIA

- urmează încheierea de autentificare -



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr. 195/1557/24.06.2019

Sediu: municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 565B, bl. U3, sc. A, parter, județul Ialomița

TEL/FAX: 0243.362714 E-MAIL: bnpmoraru@yahoo.com; stuparu_ion@yahoo.com;

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4232

DIN ANUL 2019 LUNA DECEMBRIE ZIUA 10

În fața mea, **STUPARU ION**, *notar public*, la sediul biroului s-a prezentat:

1. PETROV IOANA-OTILIA, CNP [REDACTED] domiciliată în municipiul

[REDACTED] cunoscută personal de notarul instrumentator, în nume propriu și ca mandatar pentru ANTON IOANA și ANTON ALINA, în baza procurii autentificate sub nr.1242 din 28.04.2017 de notar public MORARU RALUCA-ANA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 505 lei plus TVA 95,95 lei cu chitanța nr.9504/ 2019/ Biroul notarial.

Taxa ANCPI in suma de 60+60=120 lei a fost achitată cu chitanța nr.0122217/2019.

NOTAR PUBLIC,
s.s. **STUPARU ION**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de STUPARU ION, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,
STUPARU ION

