



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

PRIMARIA COMUNEI BORDUSANI
JUDETUL IALOMITA - ROMANIA
TRABE NR. 15
Anul 2025 Luna 08 Zi 7

Județul (*) IALOMITA

Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a MORARU

IONEL

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de:

născut /ă la data de: în România județul

orașul/comuna satul/sectorul

cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România județul orașul/comuna

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0722667329

fax e-mail otilia.moraru@gmail.com

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a MORARU

STELUȚA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de:

născut /ă la data de: în România județul

orașul/comuna satul/sectorul

cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul		orașul/comuna								
satul/sectorul			strada		nr.						
bloc		scara		etaj		apartament		cod poștal		telefon	0722667329
fax			e-mail		otilia.moraru@gmail.com						

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
SC AGRORAM	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
1	Strada: SEDIU CAP
Adaugă	Șterge
Mută mai sus	Nr. 1

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

7-08 2025

MORARU IONEL

MORARU STELUȚA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMARIA COMUNEI BORDUSANI
JUDETUL IALOMITA - ROMANIA
INTRARE NR. 15
Anul 2025 Luna 08 Zi 7

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

MORARU

IONEL

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0722667329

E-mail

otilia.moraru@gmail.com

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

MORARU

STELUȚA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0722667329

E-mail

otilia.moraru@gmail.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

48,8019

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

1.952.076

(lei)^2) adică

un milion nouă sute cincizeci și două mii șaptezeci și șase lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: IALOMITA

Orașul/Comuna: BORDUSANI

Suprafața (ha)(*)

1,31

Cotă parte^5)

1/1

Categoria de folosință^3)

Arabil

Informații privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**)

Nr. Carte Funciară(**)

Nr. Cadastral(**)

24490

24490

Nr. Tarla / Lot(**)

Nr. Parcelă(**)

Nr. Topografic(**)

305

2;19/1

24490

Observații



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,1504 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 23345 23345 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 269 A3 23345 Observații		
Șterge	Suprafața (ha)(*) 2,5 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 23645 23645 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 269 1 LOT 2 23645 Observații		
Șterge	Suprafața (ha)(*) 2 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 23572 23572 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 269 6 23572 Observații		
Șterge	Suprafața (ha)(*) 3 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 24238 24238 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 290 1 24238 Observații		
Șterge	Suprafața (ha)(*) 2 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 24279 24279 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 305 35 24279 Observații		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*) 2.5 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 23633 23633 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 305 9 23633 Observații		
Adaugă				
Șterge	Suprafața (ha)(*) 2 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 24304 24304 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 305 32 24304 Observații		
Adaugă				
Șterge	Suprafața (ha)(*) 1 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 24146 24146 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 305 12 24146 Observații		
Adaugă				
Șterge	Suprafața (ha)(*) 1.5 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 23630 23630 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 305 13 23630 Observații		
Adaugă				
Șterge	Suprafața (ha)(*) 2.5 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 24327 24327 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 305 33 24327 Observații		
Adaugă				



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*) 4,5 Cotă parte^5) 1/1 Categoria de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 23634 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 305 14 23634 Observații
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*) 1,7372 Cotă parte^5) 1/1 Categoria de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 17372 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 305 19/5 17372 Observații
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*) 3,34 Cotă parte^5) 1/1/ Categoria de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 24491 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 305 19/2; 19/3 24491 Observații
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*) 0,54 Cotă parte^5) 1/1 Categoria de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 23547 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 277/1 4 23547 Observații
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*) 2,74 Cotă parte^5) 1/1 Categoria de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) Nr.Cadastral(**) 23546 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) 276/6 3 23546 Observații



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*) 4.4843 Cotă parte^5) 1/1 Categororia de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr. Tarla / Lot(**) 305 Observații			Nr. Carte Funciară(**) 25857 Nr. Parcelă(**) 23 	Nr. Cadastral(**) 25857 Nr. Topografic(**) 25857
Adaugă						
Șterge	Suprafața (ha)(*) 5 Cotă parte^5) 1/1 Categororia de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr. Tarla / Lot(**) 15/2 Observații			Nr. Carte Funciară(**) 24147 Nr. Parcelă(**) 9 	Nr. Cadastral(**) 24147 Nr. Topografic(**) 24147
Adaugă						
Șterge	Suprafața (ha)(*) 6 Cotă parte^5) 1/1 Categororia de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr. Tarla / Lot(**) 305 Observații			Nr. Carte Funciară(**) 24148 Nr. Parcelă(**) 34 	Nr. Cadastral(**) 24148 Nr. Topografic(**) 24148
Adaugă						

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

7.08.2025

MORARU IONEL

MORARU STELUȚA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.