

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 5 din 25.04.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Încheiat astăzi, 25.04.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 25.04.2024, depusă de către STAMATE GHEORGHE, în calitate de vânzător a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 25.04.2024.

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 25.04.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 25.04.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobocel



Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 5 din 25.04.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5 depusă de STAMATE GHEORGHE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRORAM S.R.L.	BORDUȘANI

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	RĂDUCANU BOGDAN	BORDUȘANI
2.	RĂDUNĂ ION	BORDUȘANI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



[Handwritten signature]

Data,
25.04.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 5 din 25.04.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGRORAM S.R.L., CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG I, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 25.04.2024, depusă de STAMATE GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,275 ha., reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral 27734, nr. carte funciară 27734, nr. tarla 398, nr. parcelă 8, categorie de folosință arabil, la prețul de 9.625 (nouămiișasesutedouăzecișicini) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)




Data,

25.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 5 din 25.04.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RĂDUCANU BOGDAN, CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 25.04.2024, depusă de STAMATE GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,275 ha., reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral 27734, nr. carte funciară 27734, nr. tarla 398, nr. parcelă 8, categorie de folosință arabil, la prețul de 9.625 (nouămiișasesutedouăzecișicini) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)




Data,

25.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 5 din 25.04.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RĂDUNĂ ION, CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 25.04.2024, depusă de STAMATE GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,275 ha., reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral 27734, nr. carte funciară 27734, nr. tarla 398, nr. parcelă 8, categorie de folosință arabil, la prețul de 9.625 (nouămiișasesutedouăzecișicini) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)



Data,
25.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.3

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) IALOMITA

Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a STAMATE GHEORGHE

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria KZ nr. 863320 eliberat de: SPCLEP CUMPANA

născut /ă la data de: în România județul CONSTANTA

orașul/comuna CONSTANTA (Oras) satul/sectorul CONSTANTA

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul CONSTANTA orașul/comuna CUMPANA

satul/sectorul CUMPANA strada CIOCARLIEI nr. 47

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0724223302

fax e-mail gheorghe.stamate@gfr.ro

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/
Denumirea persoanei juridice, asociației și
altor entități fără personalitate juridică
precum și a persoanei juridice care nu se
înregistrează în Registrul Comerțului

Adresa domiciliu / reședința / sediu



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

SC AGRORAM SRL	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: PRINCIPALA Nr: 2

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
RADUCANU BOGDAN	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: LALELELOR Nr: 6
RADUNA ION	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: LALELELOR Nr: 28

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

STAMATE GHEORGHE

Semnătura

Data

25/04/2024

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) STAMATE GHEORGHE CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CUMPANA
sat/sector CUMPANA strada: CIOCARLIEI nr. 47
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0724223302
E-mail gheorghe.stamate@gfr.ro Fax [REDACTED]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,275 ha, reprezentând cota parte 1/4
la prețul de (*) 9.625 (lei)^2 adică
nouămiișasesutedouăzecișicincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: BORDUSANI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,275	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		27734	27734
	1/4	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	398	8	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

STAMATE GHEORGHE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

25/04/2024

Validare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 409 din 25.04.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei STAMATE GHEORGHE, nr.409, din 25.04.2024, cu domiciliul in Str. Ciocarliei, Nr. 47, Sat Cumpana, Jud. CONSTANTA, legitimat(a) cu CI seria KZ nr. 863320, avand CNP [REDACTED] in calitate de (*) proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 85, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul STAMATE GHEORGHE, cu domiciliul in Str. Ciocarliei, Nr. 47, Sat Cumpana, Jud. CONSTANTA, avand CNP [REDACTED] la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.05.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..... - P., , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 2750,0 mp;Obs.: TARLA 398,PARCELA 8				
NU ARE DATORII TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitantei seria nr. din 25.04.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,

PRIMAR

VASILE-BOBOCEL MARIN

Intocmit,

INSPECTOR,ZGURA ROXANA

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari. Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

**) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

***) Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27734 Bordusani

Nr. cerere	51107
Ziua	25
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166717021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27734	11.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21733;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26604 / 27/01/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 27734 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4379.	A1
Act Administrativ nr. 033880/12799, din 13/03/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) STAMATE GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 471, din 21/02/2014 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 3/4 1) SC AGRO RAM SRL , CIF:16017963	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27734	11.000	imobil înscris în CF sporadic 21733;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	398	9	-	CONFORM CF PARCELA 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	732.530,205 334.898,977	2	732.513,254 334.904,069	17.699
2	732.513,254 334.904,069	3	732.449,594 334.274,261	633.017
3	732.449,594 334.274,261	4	732.466,545 334.269,17	17.699
4	732.466,545 334.269,17	1	732.530,205 334.898,977	633.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/04/2024, 13:43



ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

KZ NR 863320

CNP [REDACTED] M3659

STAMATE

Prenume/Prenom/First name

GHEORGHE

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CT Mun.Constanta

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CT Sat.Cumpăna (Com.Cumpăna)

Str.Ciocărliei nr.47

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Cumpăna

Valabilitate/Validite/Validity

21.02.23-03.08.2031

267  CT

[REDACTED]

Conform cu originalul



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

STUPARU ION

STR. PANAIT ISTRATI, BL.V8, PARTER, AP. 1

JUD. IALOMITA

Dosar nr. 147

Certificat de Mostenitor nr. 120

Data: 5.09.2001

Subsemnatul Stuparu Ion, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei STAMATE FLOAREA decedată la data de 01.8.2000. fostă cu ultimul domiciliu în comuna Bordusani, județul Ialomița, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I.MASA SUCCESORALĂ:

a) bunuri mobile:

Nu au ramas.

b) bunuri imobile:

1. Un drept indiviz de 1/2 parti din casa de locuit, construita din paianta, acoperita cu carton, compusa din doua camere si bucatarie, cit si suprafata de 1159 m.p. teren aferent constructiei, imobil situat in comuna Bordusani, judetul Ialomița, avind ca vecini: N. Gadei Danila, S. drum, E. drum, V. Alexandru Ilie si Neagu Gheorghe. Casa si terenul au fost cumparare de defuncta impreuna cu fostul sot Stamate Ghita, cu actul de vnzare cumparare nr. 641/1934 al Judecatoriei Fetești, terenul fiind reconstituit defunctei, in baza Legii 18/1991, astfel cum rezulta din Titlu de proprietate nr. 033880/12799 din 13.03.2000, eliberat de Comisia Judeteana Ialomița. Partea de contributie a fostului sot Stamate Ghita a fost mostenita in intregime de fiica Obaciu Victoria, conform Certificatului de mostenitor nr. 344 din 23.mai 1989 al fostului Notariat de stat Judetean Ialomița.

2. Suprafata de 4, 50 ha teren arabil extravilan, situat pe teritoriul comunei Bordusani, judetul Ialomița, dobindit prin reconstituire in baza Legii 18/1991, astfel cum rezulta din titlul de proprietate mentionat mai sus.

Natura succesiunii: conform art. 669 din Codul civil .

II.MOȘTENITORI:

1. **Obaciu Victoria**, domiciliata in municipiul Constanța, B-dul 1 Mai, nr. 17a, bl. H 16A, ap.10, judetul Constanța, in calitate de fiica, ii revine cota de 2/4 parti.

2. **Stamate Gheorghe**, domiciliat in municipiul Constanța, strada N. Milescu, nr. 51, bl. PN8, ap. 43, judetul Constanța, caruia in calitate de nepot de fiu precedat, ii revine cota de 1/4 parti.

3. **Catana Adriana**, domiciliata in municipiul Constanța, strada Al. Narciselor, nr. 1, bl. A3, ap. 23, judetul Constanța, careia in calitate de nepoata de fiu precedat, ii revine cota de 1/4 parti.

S-a taxat cu 850.000. lei achitați cu chitanța trezorerie nr.1313047 / 2001 / Trezoreria Fetești .

S-a perceput onorariul de 1.100.000. lei cu chitanța nr.23917 / 2001 / Biroul Notarial .

S-a aplicat timbru judiciar de 30.000. lei .

NOTAR PUBLIC

Copie cu original

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IALOMITA

NR. 033.880/12.799

CODUL 092989

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) STAMATE C. FLOAREA
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul BORDUSANI comuna, orașul, municipiul BORDUSANI
județul IALOMITA primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 6159 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha 6159 mp.,
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha., — mp.,

situată pe teritoriul satului BORDUSANI comunei, orașului, municipiului
BORDUSANI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligatiunile ce decurg din lege.



DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA 13.03.2000

Conform cu originalul

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

R. IT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	307/9	19	0	5000	De 307/2	ENESCU ION	De 307/8	MARIN	
		4/3	45	1	0000	GHEORGHE ST.	De 4/4	RĂDUNĂ ION	GHEORGHIȚA De 4/2	
		463/4	81	1	9000	GHEORGHE De 310	Md. VIȘAN	De 463/3	RADUCANU	
		398	8	1	1000	De 372	FLOAREA RADUCANU	De 59	BOGDAN RĂDUNĂ ION	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			4	5000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. RT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERV
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	276	2784	0	0084	GADEI DĂNILĂ	DS 2803	DS 2780	ALEXANDRU ILIE	
		276	2785	0	0160				NEAGU GHEORGHE	
2	VII	276	2787	0	0356					
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	276	2786	0	0559					
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1159					

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 6159 mp

din care:

ARABIL 4 Ha 5244 mp

VII 0 Ha 0356 mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINETE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0559 mp

ALTE TERENURI Ha mp