

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 24 din 30.10.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Încheiat astăzi, 30.10.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 24 din data de 30.10.2024, depusă de către Stîncășeanu Paulina, în calitate de vânzătoare a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 30.10.2024.

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 30.10.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 24 din data de 30.10.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobocel



Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 24 din 30.10.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 24 depusă de Stîncășeanu Paulina, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
		-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA SPINCIU IONUȚ-ALEXANDRU	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	M.D. GHEORGHE DUMITRU	-
2.	M.D. IORGA LEONIDA	
3.	GHEORGHE NEAGU-SEREA	

4.	SC SPICONS IMPEX SRL	
----	----------------------	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

30.10.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 24 din 30.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PFA SPINCIU IONUȚ-ALEXANDRU,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în:

localitatea str. nr., bl.,

sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,

e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 24 din data de 30.10.2024, depusă de

STÎNCĂȘEANU PAULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,2514

ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27812, 25808, nr. carte funciară 27812, 25808, nr.

tarla 15/2, nr. parcelă 8, nr. tarla 400, nr. parcelă 21, categorie de folosință arabil, la prețul de

236.313 lei (douăsutetreceșisasezecișasemiiitreisutetreisprezecelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHITĂ

(numele și prenumele/semnătura)




Data,

30.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 24 din 30.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. GHEORGHE DUMITRU,

CIF(*) , nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 24 din data de 30.10.2024, depusă de STÎNCĂȘEANU PAULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,2514 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27812, 25808, nr. carte funciară 27812, 25808, nr. tarla 15/2, nr. parcelă 8, nr. tarla 400, nr. parcelă 21, categorie de folosință arabil, la prețul de 236.313 lei (douăsutetreizecișisaseamiiitreisutetreisprezecelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



[Handwritten signature]

Data,

30.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 24 din 30.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. IORGA LEONIDA,

CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr:, bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 24 din data de 30.10.2024, depusă de STÎNCĂȘEANU PAULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,2514 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27812, 25808, nr. carte funciară 27812, 25808, nr. tarla 15/2, nr. parcelă 8, nr. tarla 400, nr. parcelă 21, categorie de folosință arabil, la prețul de 236.313 lei (douăsutetrecizecișisaseimiitretreispzecelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

30.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 24 din 30.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M.D. GHEORGHE NEAGU-SEREA,

CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în:

localitatea str. nr., bl.,

sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,

e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 24 din data de 30.10.2024, depusă de STÎNCĂȘEANU PAULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,2514 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27812, 25808, nr. carte funciară 27812, 25808, nr. tarla 15/2, nr. parcelă 8, nr. tarla 400, nr. parcelă 21, categorie de folosință arabil, la prețul de 236.313 lei (douăsutetrezecișisase mii treisutetreisprezece lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



[Handwritten signature]

Data,

30.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 24 din 30.10.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. SPINCONS IMPEX SRL,

CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr:, bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 24 din data de 30.10.2024, depusă de STÎNCĂȘEANU PAULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,2514 ha., reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27812, 25808, nr. carte funciară 27812, 25808, nr. tarla 15/2, nr. parcelă 8, nr. tarla 400, nr. parcelă 21, categorie de folosință arabil, la prețul de 236.313 lei (douăsutetreizecișisaseimiiitreisutetreisprezecelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

30.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



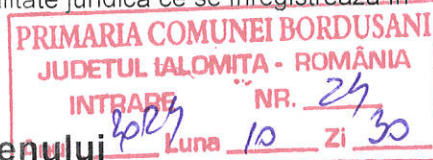
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.5

Anexa nr. 1A

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) IALOMITA

Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a STINCASEANU

PAULINA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria RT nr. 468451 eliberat de: SPCEP S1 BIROUL 5

născut /ă la data de: în România județul BUCURESTI

orașul/comuna BUCURESTI (Oras) satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 2

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0720073733

fax e-mail pstincasanu@gmail.com

☐ (***) Prin împuternicit

☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
PFA SPINCIU IONUT-ALEXANDRU	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: FERMA LATESTI Nr: 1
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	

- ☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MD. GHEORGHE DUMITRU	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: GRADINARILOR Nr: 42
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	
M.D. IORGA LEONIDA	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: TEIULUI Nr: 86
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	
M.D. GHEORGHE NEAGU-SEREA	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: PRIMAVERII Nr: 133
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	
SC SPICOND IMPEX SRL	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: CALARASI Nr: 402
4 Adaugă Șterge Mută mai sus	

- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscriș în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

STINCASEANU PAULINA

Semnătura

Paulina Stincaseanu

Data

30/10/2024

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



1/1 (Nume) **STINCASEANU** (Prenume) **PAULINA** CNP **[REDACTED]**

Subsemnatul /a^1) **STINCASEANU** **PAULINA** având adresa de comunicare în județul **BUCURESTI** orașul/comuna **BUCURESTI (Oras)**

sat/sector **[REDACTED]** strada: **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**

Bloc. **[REDACTED]** Sc. **[REDACTED]** Et. **[REDACTED]** Ap. **[REDACTED]** Cod poștal **[REDACTED]** Telefon **0720073733**

E-mail **pstincasanu@gmail.com** Fax **[REDACTED]**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5,2514** ha, reprezentând cota parte **1/1**

la prețul de (*) **236.313** (lei)^2 adică

douăsutetreizecișisaseimiitretreispzecelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **IALOMITA** Orașul/Comuna: **BORDUSANI**

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	3,3333	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)			
	1/3	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații		
Șterge	1,9181	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)			
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

STINCASEANU PAULINA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

30/10/2024

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 1099 din 30.10.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei STINCASEANU PAULINA, nr.1099, din 30.10.2024, cu domiciliul in [redacted] JURESTI, legitimat(a) cu CI seria [redacted], avand CNP [redacted] in calitate de (*) proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 4808, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul STINCASEANU PAULINA, cu domiciliul in [redacted] BUCURESTI, avand CNP [redacted] la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.11.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T...15/2 - P.8, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 33333,0 mp; Act dobandire: MOST.INDV. 40 / 26.10.2017				
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..400 - P.21, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 20000,0 mp; Act dobandire: MOST.INDV. 40 / 26.10.2017				
NU ARE DATORII	TOTAL	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0.00 lei conform chitantei seria nr. din 30.10.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,
PRIMAR
VASILE BOBOCEL MARIN

Intocmit,
INSPECTOR,ZGURA ROXANA

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

**) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

**) Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25808 Bordusani

Nr. cerere	144297
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181303657



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25808	100.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92711 / 27/08/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 25808 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2645.	A1
Act Administrativ nr. 034199, din 28/02/2001 emis de CJSDP IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/3 3) GÂRBĂCEA CONSTANTIN	A1 / B.9
25022 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 310, din 17/02/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3 1) SOCIETATEA SPICONS IMPEX SRL, CIF:6801334	A1
181230 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 40, din 26/10/2017 emis de BNP TERZEA MATEI CRISTINA MARIA; Act Administrativ nr. 1464, din 11/12/2023 emis de PRIMARIA BORDUSANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) STÎNCĂȘEANU PAULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

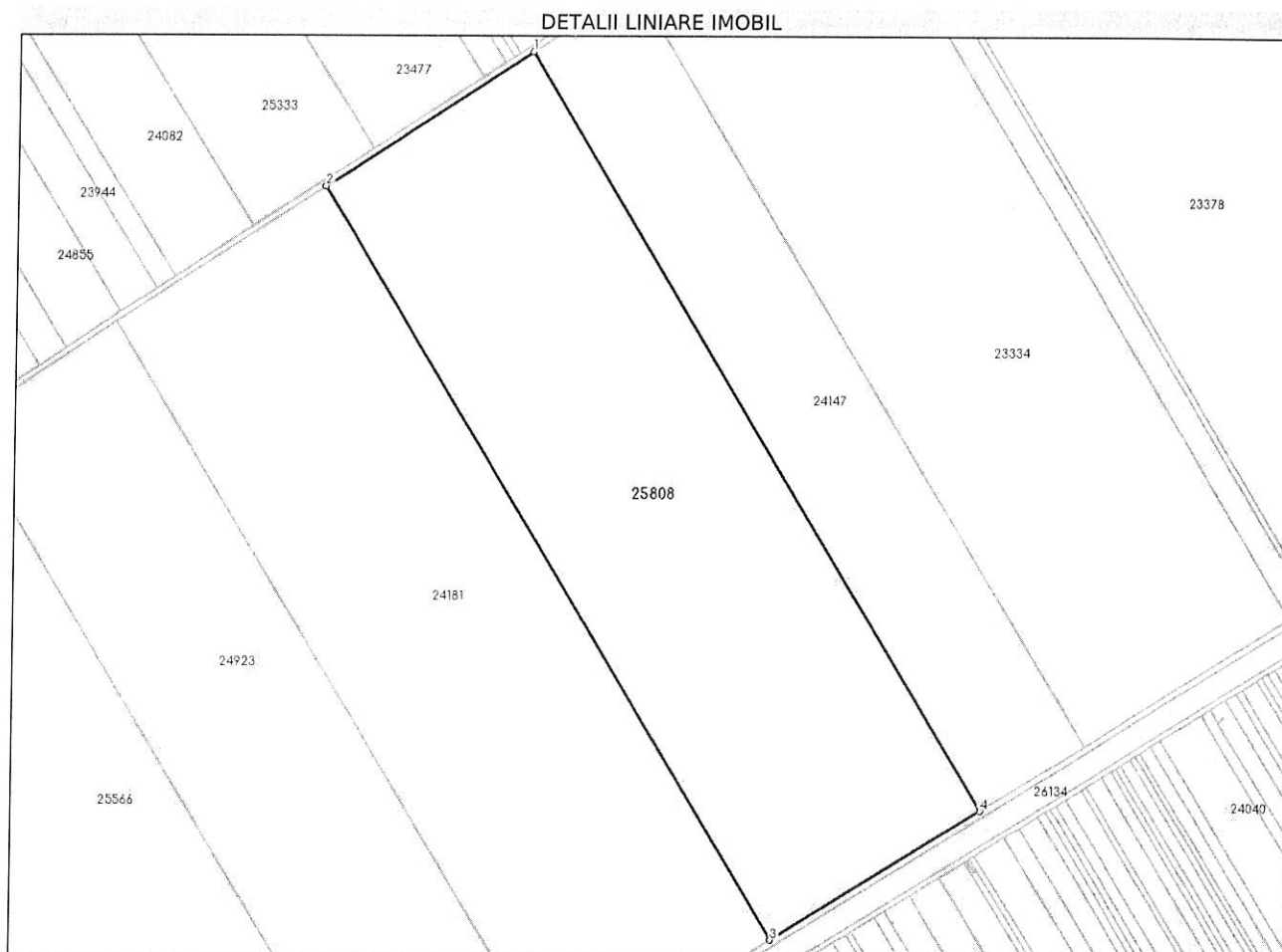
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25808	100.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100.000	15/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	724.773,28 336.766,433	2	724.634,115 336.674,633	166.716
2	724.634,115 336.674,633	3	724.943,134 336.162,247	598.358
3	724.943,134 336.162,247	4	725.084,319 336.250,697	166.603
4	725.084,319 336.250,697	1	724.773,28 336.766,433	602.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2024, 12:30



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27812 Bordusani

Nr. cerere	144296
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181303104



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27812	19.181	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26682 / 27/01/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27812 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4457.	A1
181228 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 40, din 26/10/2017 emis de BNP TERZEA MATEI CRISTINA MARIA; Act Administrativ nr. 1464, din 11/12/2023 emis de PRIMARIA BORDUSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STINCASEANU PAULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

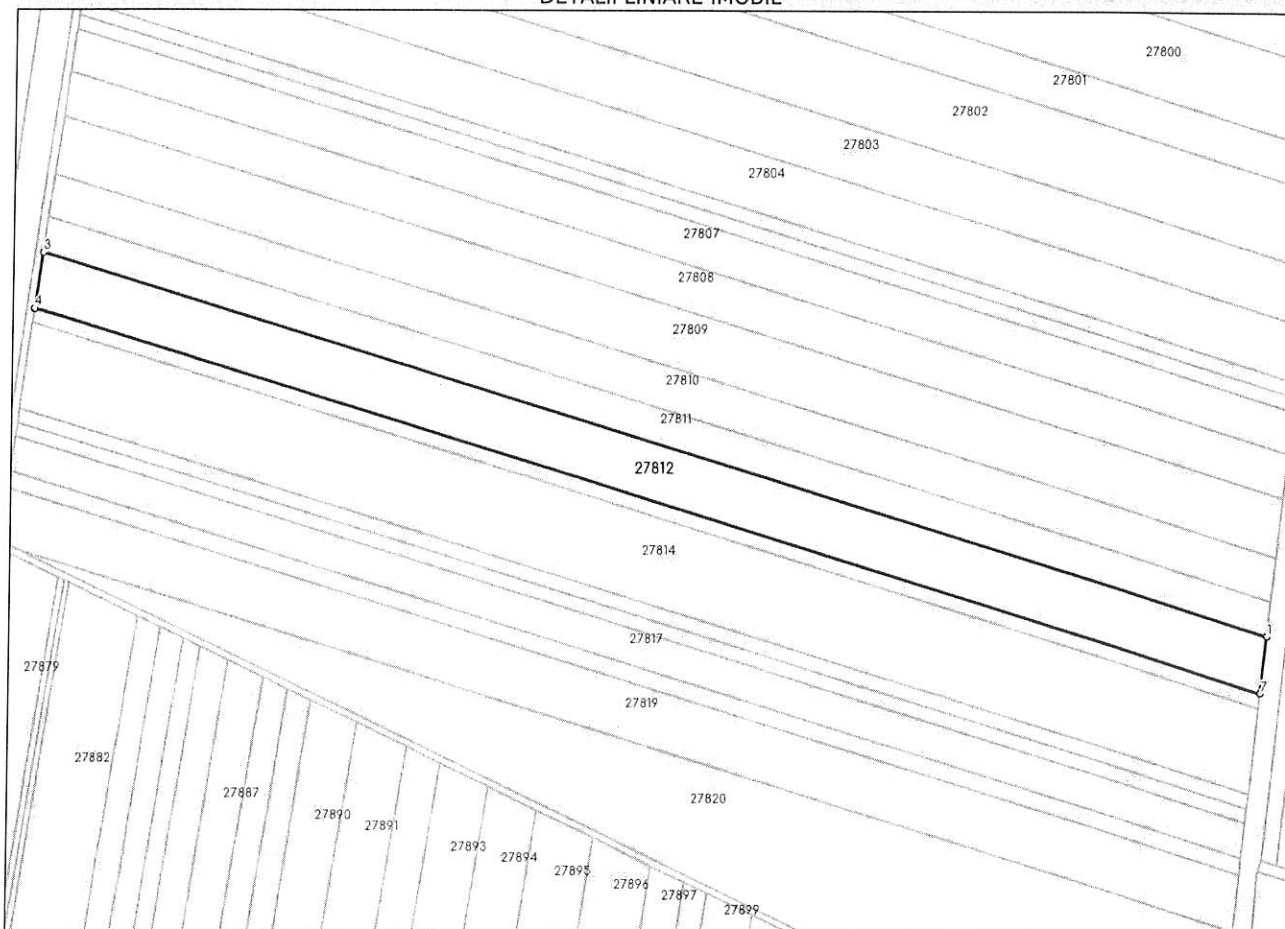
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27812	19.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.181	400	21	-	imobilul face parte dintr-o tarla cu suprafata diminuată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	732.439,912 333.098,576	2	732.439,903 333.098,579	0.009
2	732.439,903 333.098,579	3	731.806,319 333.295,121	663.368
3	731.806,319 333.295,121	4	731.802,333 333.266,307	29.088
4	731.802,333 333.266,307	5	731.802,319 333.266,203	0.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	731.802,319 333.266,203	6	731.802,307 333.266,115	0.089
6	731.802,307 333.266,115	7	732.436,835 333.069,28	664.357
7	732.436,835 333.069,28	8	732.436,843 333.069,277	0.009
8	732.436,843 333.069,277	1	732.439,912 333.098,576	29.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2024, 12:30

CONSTANTIN MARIANA
REFERENT
B.R.P. FETEȘTI

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

STINCASEANU

Prenume/Prenom/First name

PAULINA

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name

NICU

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Bucuresti Sec. 2

Domiciliu/Adresse/Address



83L7L

Sex/Sexe/Sex

F

830



B

Emisa de/Delivree par/Issued by
SPCEP S1 biroul nr.5

Valabilitate/Validite/Validity
19.02.07-10.12.2067

