

Județul/Localitatea IALOMIȚA/BORDUȘANI	Registrul de evidenta Nr. 10 din 22.08.2024 (zi/luna/an)
Primăria BORDUȘANI	

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Încheiat astăzi, 22.08.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 22.08.2024, depusă de către CAȘMIR FLORENTINA, în calitate de vânzătoare a terenului agricol situat în extravilanul localității Bordușani, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabordusani.ro, în data de 22.08.2024.

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 22.08.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 22.08.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marin Vasile-Bobocel



Secretar general u.a.t.,
jr. Ghiță Ispir

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 10 din 22.08.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10 depusă de CAȘMIR FLORENTINA, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. SPICONS IMPEX SRL	FETEȘTI

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MD. COJOCARU DUMITRU	-
2.	IORGA TUDOR	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



Data,

22.08.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 10 din 22.08.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. SPICONS IMPEX SRL, CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 10 din data de 22.08.2024, depusă de CAȘMIR FLORENTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25200, nr. carte funciară 25200, nr. tarla 196, nr. parcelă 9, categorie de folosință arabil, la prețul de 120.000 (unasutadouăzecimiilei) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ

(numele și prenumele/semnătura)



[Handwritten signature]

Data,

22.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 10 din 22.08.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MD.COJOCARU DUMITRU,

CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 10 din data de 22.08.2024, depusă de CAȘMIR FLORENTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25200, nr. carte funciară 25200, nr. tarla 196, nr. parcelă 9, categorie de folosință arabil, la prețul de 120.000 (unasutadouăzecimiilei) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)



Data,
22.08.2024

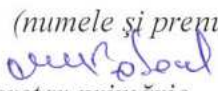
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
U.A.T. (*) BORDUȘANI	Nr. 10 din 22.08.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IORGA TUDOR, CNP/CIF(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 10 din data de 22.08.2024, depusă de CAȘMIR FLORENTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 ha., reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral 25200, nr. carte funciară 25200, nr. tarla 196, nr. parcelă 9, categorie de folosință arabil, la prețul de 120.000 (unasutadouăzecimiilei) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei BORDUȘANI, județul IALOMIȚA.

Primar,
MARIN VASILE-BOBOCEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. 
Secretar primărie,
ISPIR GHIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)




Data,
22.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.4

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului



CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) IALOMITA

Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	CASMIR	FLORENTINA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	CI standard	seria KL	nr. 298950	eliberat de: SPCLEP CALARASI
născut /ă la data de:	10/04/1955	în	România	județul IALOMITA
orașul/comuna	FETESTI (Oras)	satul/sectorul	FETESTI	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	CALARASI	orașul/comuna	CALARASI (Oras)							
satul/sectorul		strada	FLACARA	nr. 1							
bloc	C14	scara	3	etaj	2	apartament	9	cod poștal		telefon	0771668601
fax		e-mail	casmir.dumitru@gmail.com								

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
SC SPICONS IMPEX SRL	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: FETESTI (Oras) Sat/Sector: FETESTI
1 Aadaugă Șterge Mută mai sus	Strada: CALARASI Nr: 575

- ☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MD. COJOCARU DUMITRU	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
1 Aadaugă Șterge Mută mai sus	Strada: PRIMVERII Nr: 133
IORGA TUDOR	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI
2 Aadaugă Șterge Mută mai sus	Strada: PRIMAVERII Nr: 135

- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CASMIR FLORENTINA

Semnătura

Data

22/08/2024

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CASMIR FLORENTINA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CALARASI orașul/comuna CALARASI (Oras)
sat/sector [REDACTED] strada: FLACARA nr. 1
Bloc. C14 Sc. 3 Et. 2 Ap. 9 Cod poștal [REDACTED] Telefon 0771668601
E-mail casmir.dumitru@gmail.com Fax [REDACTED]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 ha, reprezentând cota parte 1/2
la prețul de (*) 120.000 (lei)^2 adică

unasutădouăzecimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: BORDUSANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	3	[REDACTED]	25200	25200
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/2	196	9	[REDACTED]
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil		[REDACTED]		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

CASMIR FLORENTINA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

22/08/2024

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA BORDUSANI
CIF: 4428094
Adresa: STR PRIMAVERII, NR. 133
Compartimentul Impozite si Taxe



Nr. 749 din 21.08.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CASMIR FLORENTINA, nr.749, din 21.08.2024, cu domiciliul in Str. Flacara, Nr. ...1, Bl. C14, Sc. 3, Ap. 9, Mun Calarasi, Jud. CALARASI, legitimat(a) cu CI seria KL nr. 298950, avand CNP [REDACTED] in calitate de (*) proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 4899, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul CASMIR FLORENTINA, cu domiciliul in Str. Flacara, Nr. ...1, Bl. C14, Sc. 3, Ap. 9, Mun Calarasi, Jud. CALARASI, avand CNP [REDACTED] la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.09.2024, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pF (***) pentru vanzare) Adresa: Extravilan, T..196 - P.9, , Sat Bordusani, Jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 30000,0 mp; Act dobandire: MOST.INDV. 154 / 21.05.2024				
NU ARE DATORII TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA VANZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0.00 lei conform chitantei seria nr. din 21.08.2024

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Conducatorul organului fiscal,
PRIMAR
VASILE- BOBOCEL MARIN

Intocmit,
INSPECTOR, ZGURA ROXANA

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari. Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

**) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

***) Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25200 Bordusani

Nr. cerere	108115
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100174574186	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25200	60.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92103 / 27/08/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bordusani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25200 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2037.	A1
110548 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 181, din 06/10/2006 emis de BNP IOSIF MARIANA; Act Administrativ nr. 1097, din 05/04/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 11, din 28/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 1337, din 08/11/2022 emis de PRIMARIA BORDUSANI; Act Administrativ nr. 1338, din 08/11/2022 emis de PRIMARIA BORDUSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PETCU VIRGIL, decedat	A1
48893 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 61, din 21/03/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICOLAE MARIANA-LIDIA	A1
59273 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1039, din 15/05/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; Act Notarial nr. 154, din 21/05/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA; Act Notarial nr. 22, din 27/02/2002 emis de STUPARU ION;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CAȘMIR FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

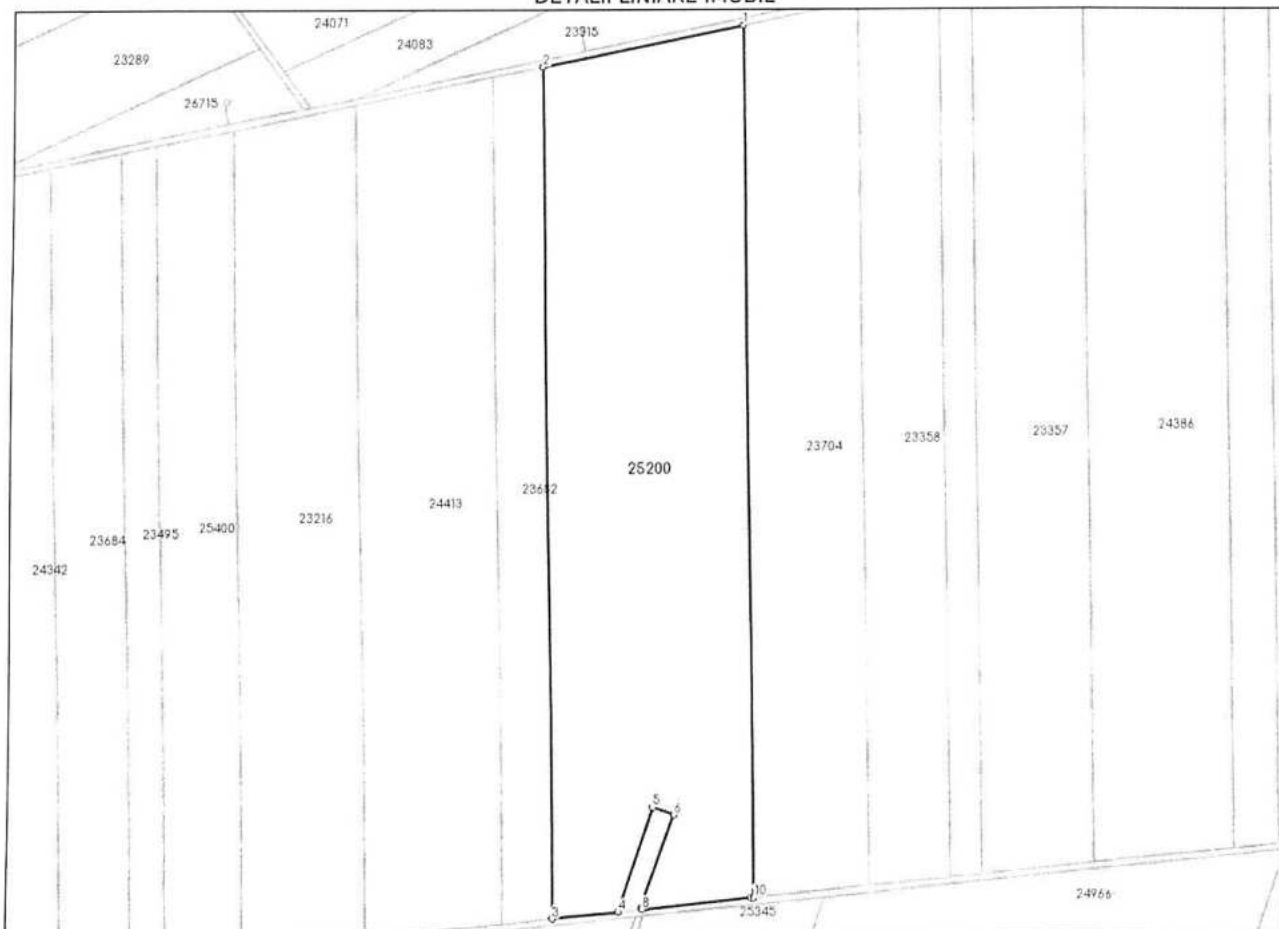
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25200	60.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	60.000	196	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	728.881,268 339.942,236	2	728.762,036 339.917,972	121.676
2	728.762,036 339.917,972	3	728.773,269 339.416,351	501.747
3	728.773,269 339.416,351	4	728.812,248 339.420,358	39.184
4	728.812,248 339.420,358	5	728.831,76 339.482,194	64.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	728.831,76 339.482,194	6	728.844,455 339.477,67	13.477
6	728.844,455 339.477,67	7	728.825,957 339.422,72	57.98
7	728.825,957 339.422,72	8	728.826,523 339.421,81	1.072
8	728.826,523 339.421,81	9	728.891,216 339.428,513	65.039
9	728.891,216 339.428,513	10	728.892,767 339.428,674	1.559
10	728.892,767 339.428,674	1	728.881,268 339.942,236	513.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

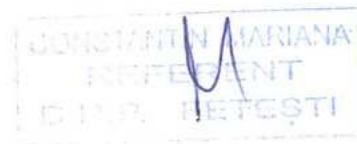
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2024, 09:04



ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA KL NR 298950

IDENTITY
CARD

CNP

3072J

Nume/Nom/Last name

CAȘMIR

Prenume/Prenom/First name

FLORENTINA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Fetești Jud. Ialomița

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Călărași Jud. Călărași

Str. Flacăra nr.1 bl.C14 sc.3 et.2 ap.9

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Călărași

Sex/Sexe/Sex

F

902  CL

Valabilitate/Validite/Validity
12.04.10-10.04.2070



Rectificat cu Încheierea
nr. 29/07.06.2024
c/Notar Public



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "ENESCU"

Licență de funcționare nr. 3/03.01.2024

Sediu: municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 565B, bloc U3, scara A, parter, județul Ialomița

TEL: 0243.362.653

E-MAIL: stuparu_ion@yahoo.com; enescu.andreea-raluca@enp.ro

Dosar succesoral nr. 191/2024

Nr. certificat: 641/2024

Certificat de Mostenitor nr.154

Data: 21.05.2024

ENESCU ANDREEA-RALUCA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **PETCU ALEXANDRINA**, CNP [REDACTED], decedată la data de 09.03.2009, fost cu ultimul domiciliu în municipiul Fetești, strada Aviației, nr. 2, județul Ialomița, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost văduvă

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

1. Dreptul de proprietate asupra unui număr de 1.494 (o mie patru sute nouăzeci și patru) de acțiuni nominative, în valoare de 0,10 (zero virgulă zece) RON fiecare, înscrise astfel:

- un număr de 10 acțiuni nominative înscrise la EVERGENT INVESTMENTS S.A. -EVER, cu sediul în localitatea Bacău, județul Bacău;
- un număr de 10 acțiuni nominative înscrise la INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. - INFINITY, cu sediul în localitatea Craiova, județul Dolj;
- un număr de 6 acțiuni nominative înscrise la LION CAPITAL S.A. - LION, cu sediul în municipiul Arad, județul Arad;
- un număr de 1.436 acțiuni nominative înscrise la S.I.F. Muntenia - SIF4, cu sediul în municipiul București;
- un număr de 32 acțiuni nominative înscrise la Transilvania Investments Alliance S.A. - TRANSI, cu sediul în municipiul Brașov, județul Brașov, astfel cum rezultă din Extrasul de cont nr. 13012557 din data de 18.03.2024, eliberat de Depozitarul Central, cu sediul în municipiul București, sector 2.

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative mai sus menționate a fost dobândit de către defunctă ca bun propriu, prin moștenire de la soțul său, PETCU NECULA, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 153 din data de 21.05.2024 eliberat de notar public ENESCU ANDREEA-RALUCA, din cadrul BIN "ENESCU", cu sediul biroului notarial în municipiul Fetești, județul Ialomița.

2. Dreptul de proprietate asupra unui număr de 1.494 (o mie patru sute nouăzeci și patru) de acțiuni nominative, în valoare de 0,10 (zero virgula zece) RON fiecare, înscrise astfel:

- un număr de 10 acțiuni nominative înscrise la EVERGENT INVESTMENTS S.A. -EVER, cu sediul în localitatea Bacău, județul Bacău;
- un număr de 10 acțiuni nominative înscrise la INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. - INFINITY, cu sediul în localitatea Craiova, județul Dolj;
- un număr de 6 acțiuni nominative înscrise la LION CAPITAL S.A. - LION, cu sediul în municipiul Arad, județul Arad;
- un număr de 1.436 acțiuni nominative înscrise la S.I.F. Muntenia – SIF4, cu sediul în municipiul București;
- un număr de 32 acțiuni nominative înscrise la Transilvania Investments Alliance S.A. – TRANSI, cu sediul în municipiul Brașov, județul Brașov, astfel cum rezultă din Extrasul de cont nr. 13012555 din data de 18.03.2024, eliberat de Depozitarul Central, cu sediul în municipiul București, sector 2.

b) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din terenul arabil în suprafață de 60.000 (șaizeci de mii) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Bordușani, județul Ialomița, tarla 196, parcela 9, imobil intabulat în cartea funciară nr. 25200 a localității Bordușani, cu număr cadastral 25200, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 55643 din data de 15.05.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de către defunctă ca bun propriu, prin moștenire de la soțul său, PETȚU NECULA, conform Certificatului de moștenitor nr. 22 din data de 27.02.2002 eliberat de notar public STUPARU ION, din cadrul BNP STUPARU ION, cu sediul biroului notarial în municipiul Fetești, județul Ialomița, autorul dobândind, la rândul său, dreptul de proprietate asupra bunului transmis ca bun propriu, prin reconstituirea lui în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, în indiviziune și cote-părți egale cu numitul PETCU IONEL, astfel cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 034109/12802 din data de 22.12.2000 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.

2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din terenul arabil în suprafață de 47.500 (patruzeci și șapte de mii cinci sute) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Movila, județul Ialomița, tarla 162/3, parcela 5, imobil intabulat în cartea funciară nr. 22970 a localității Movila, cu număr cadastral 22970, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 55642 din data de 15.05.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de către defunctă ca bun propriu, prin reconstituirea lui în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, în indiviziune cu numitele GABOR IULIA, DUMITRU LAURA și GAVRILESCU LUCIA, în cote de 1/2 părți (o doime) pentru PETCU ALEXANDRINA și 1/2 părți (o doime) pentru numitele GABOR IULIA, DUMITRU LAURA și GAVRILESCU LUCIA, astfel cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 089707/55668 din data de 21.11.2001 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.

Pentru prezenta succesiune s-au eliberat următoarele acte: Certificatul de atestare fiscală nr. 2130253738547 din data de 18.03.2024 eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești-Serviciul



Fiscal Municipal Fetești, Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 1816 din data de 13.05.2024 eliberat de eliberat de Primăria comunei Movila-Serviciul Taxe și Impozite și Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 448 din data de 15.05.2024 eliberat de eliberat de Primăria comunei Bordușani-Serviciul Taxe și Impozite.

Natura succesiunii: legală, conform art. 669 din Codul civil din 26.11.1864, în vigoare la data deschiderii succesiunii.

II. Moștenitori:

1. **CAȘMIR FLORENTINA**, CNP [REDACTED], cetățean român, domiciliată în municipiul Călărași, strada Flacăra, nr. 1, bloc C14, scara 3, etaj 2, apartament 9, județul Călărași, în calitate de fiică, ce a acceptat în fapt succesiunea și căreia îi revine întreaga masă succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: **Nu este cazul.**

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil Cod civil: **Nu este cazul.**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **FLANGEA ANGELA**, fiică, Declarație autenticată sub nr. 1106 din data de 21.05.2024 de notar public ENESCU ANDREEA-RALUCA, din cadrul BIN "ENESCU", cu sediul biroului notarial în municipiul Fetești, județul Ialomița, **PETCU VASILE-MARIAN**, fiu, Declarație autenticată sub nr. 1108 din data de 21.05.2024 de notar public ENESCU ANDREEA-RALUCA, din cadrul BIN "ENESCU", cu sediul biroului notarial în municipiul Fetești, județul Ialomița, înregistrate la RNNEOS.

Impozitul în sumă de 709 lei s-a achitat cu chitanța nr. 316/2024.

S-a perceput onorariul în sumă de 1.456 lei plus TVA în sumă de 276,64 lei, achitat cu chitanța nr. 1160/2024.

Taxa ANCPI în sumă de (60 lei + 75 lei + 60 lei) + 60 lei = 255 lei s-a achitat cu chitanța nr. 0198988/2024.

Redactat în 5 (cinci) exemplare din care 2 (două) s-au înmănat moștenitoarei, iar 1 (unul) s-a depus la OCPI Ialomița.

NOTAR PUBLIC,
ENESCU ANDREEA-RALUCA



Notă: Moștenitoare i s-a pus în vedere faptul că are obligația să depună un exemplar al prezentului certificat la Primăria competentă în vederea înscrierii imobilului pe rolul fiscal, în termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IALOMITA

NR. 034 109 1 12 802

CODUL

			0	9	2	9	8	9
--	--	--	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

*Cetățeanul (a) PETCU NICOLAE și 1 pe verso
(moștenitorii defunctului) (ei) PETCU ALEXANDRINA*

*din satul _____ comuna, orașul, municipiul FETESTI
județul IALOMITA primește în proprietate o suprafață totală
de 6 ha 0000 mp., din care:*

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha., 0000 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha., _____ mp.,

*situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului
BORDUȘANI structurată și amplasată conform celor de pe verso.*

*Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.*



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA 22.XII.2000

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

I. T.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	ARABIL	196	9	6	0000	De. 169	md. COȚOCARU DUMITRU	De. 199 SC. VITIPOMICOLA	IORGA TUDOR	Teren provenit dîn actiun A 19' FETESTI
	VII									
	LIVEZI									
	PĂȘUNI									
	FÎNEȚE									
	PĂDURI									
	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			6	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

I. T.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	ARABIL									
	VII									
	LIVEZI									
	PĂȘUNI									
	FÎNEȚE									
	CURȚI, CONSTRUCȚII									
	ALTE TERENURI									
	TOTAL			—						

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Ha 0000 mp

din care:

ARABIL 6 Ha 0000 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

2. PETCU IONEL