



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -



Județul (*) IALOMITA

Primăria (*) BORDUSANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	MÂRȘU	LEONID-GABRIEL		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de.				
născut /ă la data de:		în România	județul	
orașul/comuna		satul/sectorul		
cetățenia	ROMÂNĂ	naționalitatea	ROMÂNĂ	

(**) Cu domiciliul în:

România	județul		orașul/comuna	
satul/sectorul		strada		nr.
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal
fax		e-mail	gabimarsu@gmail.com	
telefon 0736411059				

☐ (***) Prin împuternicit

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	MÂRȘU	MARIOARA-LUCICA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de.				
născut /ă la data de:		în România	județul	
orașul/comuna		satul/sectorul		
cetățenia	ROMÂNĂ	naționalitatea	ROMÂNĂ	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0736411059
fax e-mail gabimarsu@gmail.com

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
M.D. MÎRȘU EUGENIU	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: CEGANI Strada: PRELUNGIREA PRIMAVEII Nr: 20
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	
NEDELCU ȘTEFANA	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: APUSULUI Nr: 19
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	
BURTOI COSTEL	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: - Nr: -
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	
TUDORACHE UȚA	Județul: IALOMITA Oraș/Comună: BORDUSANI Sat/Sector: BORDUSANI Strada: - Nr: -
4 Adaugă Șterge Mută mai sus	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

GHERGHELAȘ VALENTINA	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
5 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -
IANCU MĂNDICA	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: CEGANI
6 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: PĂCII Nr: 3A
IVANCIU MIHĂIȚĂ	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
7 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: SOARELUI Nr: 12
BÎTLAN LILIANA	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: FETESTI (Oras)
	Sat/Sector: FETESTI
8 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -
IVANCIU IRINA	Județul: BUCURESTI
	Oraș/Comună: BUCURESTI (Oras)
	Sat/Sector: BUCURESTI SECTORUL 3
9 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
NC 27397	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -
NC 27399	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NC 24359	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
3	Adaugă Șterge Mută mai sus
	Strada: - Nr: -
NC 24262	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
4	Adaugă Șterge Mută mai sus
	Strada: - Nr: -
NC 27391	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
5	Adaugă Șterge Mută mai sus
	Strada: - Nr: -
NC 27393	Județul: IALOMITA
	Oraș/Comună: BORDUSANI
	Sat/Sector: BORDUSANI
6	Adaugă Șterge Mută mai sus
	Strada: - Nr: -

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

6.05. 2026

MÂRȘU LEONID-GABRIEL

MÂRȘU MARIOARA-LUCICA

Prin împuternicit MÂRȘU LEONID-GABRIEL

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

MĂRȘU

LEONID-GABRIEL

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0736411059

E-mail

gabimarsu@gmail.com

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

MĂRȘU

MARIOARA-LUCICA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0736411059

E-mail

gabimarsu@gmail.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,75

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

30.000

(lei)^2) adică

treizecimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: IALOMITA

Orașul/Comuna: BORDUSANI

Informații privind amplasamentul terenului

Suprafața (ha)(*)

0,3

Cotă parte^5)

1/1

Categoria de folosință^3)

Arabil

Identificator electronic(**)

Nr. Tarla / Lot(**)

368/2

Observații

Nr. Carte Funciară(**)

27398

Nr. Parcelă(**)

25

Nr. Cadastral(**)

27398

Nr. Topografic(**)

27398

Șterge

Adaugă



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	0,3	Informații privind amplasamentul terenului		
	Cotă parte^5)	1/1	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Arabil	4/3	23601	23601
			Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
			32	23601	
			Observații		

Șterge	Suprafața (ha)(*)	0,15	Informații privind amplasamentul terenului		
	Cotă parte^5)	1/1	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Arabil	368/2	27392	27392
			Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
			19	27392	
			Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

06.05.2016

MĂRȘU LEONID-GABRIEL

MĂRȘU MARIOARA-LUCICA

Prin împuternicit MĂRȘU LEONID-GABRIEL



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.