



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMARIA COMUNEI BORDUSANI
JUDETUL IALOMITA - ROMANIA
ENTRARE NR. 17
Anul 2016 Luna 06 Zi 3

Anexa nr. 5

Vers. 1.6

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

IALOMITA

Primăria (*)

BORDUSANI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

VĂLEANU-TRAICU

ȘTEFANIA

cu domiciliul în:

România

județ

oraș /
comună

sat /
sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0722121031

act de identitate

CI standard

seria

eliberat de

la data de

CNP

în calitate de

ASOCIAT UNIC

conform

ACT CONSTITUTIV

(*)

Pentru^(*): PASAGRO S.R.L.

în calitate de preemptor rang

II-Arendașii inve

preemptor

ARENDAȘ

avînd număr de ordine în registrul comerțului

CUI/ CIF

(*)

Cu sediul în: județ

oraș/comună

sat/sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0722121031

fax

e-mail

primaria.bordusani@yahoo

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul:

Localitate

Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,25 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic Nr. Tarla / Lot 478 Nr. Carte Funciară(*) 25849 Nr. Parcelă 53 Nr. Cadastral(*) 25849 Nr. Topografic 25849 Observații 		
Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,25 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic Nr. Tarla / Lot 531/5 Nr. Carte Funciară(*) 28443 Nr. Parcelă 29 Nr. Cadastral(*) 28443 Nr. Topografic 28443 Observații 		
Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,5 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic Nr. Tarla / Lot 542/1 Nr. Carte Funciară(*) 28561 Nr. Parcelă 10 Nr. Cadastral(*) 28561 Nr. Topografic 28561 Observații 		
Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,2425 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic Nr. Tarla / Lot 447/4 Nr. Carte Funciară(*) 28026 Nr. Parcelă 36 Nr. Cadastral(*) 28026 Nr. Topografic 28026 Observații 		
Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,44 Cotă parte^5) 1/1 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic Nr. Tarla / Lot 498/1 Nr. Carte Funciară(*) 28204 Nr. Parcelă 5 Nr. Cadastral(*) 28204 Nr. Topografic 28204 Observații 		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Ofertă făcută de: **MARIN MARIANA, DRĂGOI ADRIAN-PETRIȘOR**

și afișată în data de:

27/05/2026

, la sediul Primăriei:

BORDUSANI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **48.792,5**, lei, adică:

patruzecișioptmiișaptesutenouăzecișidoilei și 50 bani

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociative;	☒	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociativealte documente doveditoare, după caz.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

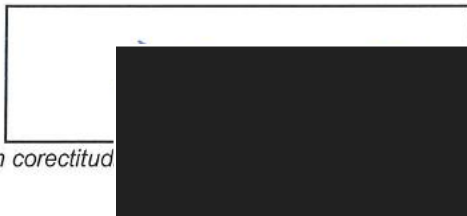
Preemtor/ Împuternicit

PASAGRO S.R.L. prin VĂLEANU-TRAICU ȘTEFANIA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Semnătura



Data

03/06/2026

- ☒ Semnătură olografă
☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea datelor prezentate în document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



PASAGRO S.R.L.

e-mail: pasagro.srl@yahoo.com
Nr.18/24.04.2026



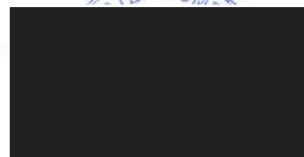
Hotarare AGA

Subsemnata Valeanu-Traicu Stefania, posesoare a C.I. seria [REDACTED], CNP [REDACTED], eliberata de SPCLEP Fetesti, la data de [REDACTED], domiciliata in mun. [REDACTED] jud. Ialomita, in calitate de asociat unic al societatii PASAGRO S.R.L, CUI [REDACTED], inregistrata la Reg. Com. Ialomita cu nr. [REDACTED], avand sediul social in [REDACTED], et. parter, jud. Ialomita, prin mandatarul societatii dna. Ghita Diana, posesoare a C.I., seria [REDACTED], eliberata de SPCLEP Fetesti, la data de [REDACTED], sunt de acord cu achizitionarea terenului in suprafata de **1,6825** ha, tarla nr. **478**, parcela nr. **53**, tarla nr. **531/5**, parcela nr. **29**, tarla nr. **542/1**, parcela nr. **10**, tarla nr. **447/4**, parcela nr. **36**, tarla nr. **498/1**, parcela nr. **5**, situat pe raza com. Bordusani, jud. Ialomita, la pretul de **29 000** lei/ha.

Plata se va efectua prin virament bancar.

Data
24.04.2026

Valeanu-Traicu Stefania



**ACT CONSTITUTIV AL
SOCIETĂȚII
PASAGRO S.R.L.**

D-ra **VĂLEANU-TRAIKU ȘTEFANIA**, de cetățenie română, născută la data de [REDACTED], în [REDACTED] domiciliată în [REDACTED]

în calitate de asociat unic, urmare a deciziei nr. 27 din data de 19.06.2023 și în conformitate cu Legea nr.31/1990 republicată și modificată, am procedat la întocmirea prezentului act constitutiv actualizat cu toate modificările la zi, implicând anularea celui anterior, în următoarele condiții:

**CAPITOLUL I
FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, DURATA SOCIETĂȚII, SEDIUL SOCIAL**

Art. 1.1. Forma Juridică:

Societatea este cu răspundere limitată cu asociat unic, persoană juridică română, care își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și prezentul statut.

Modificarea formei juridice se realizează prin decizia asociatului unic, cu respectarea condițiilor și formalităților prevăzute de lege.

Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întreg patrimoniul.

Art. 1.2. Denumirea:

Denumirea societății este: **PASAGRO S.R.L.**

În toate actele-facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Modificarea denumirii societății se realizează în urma deciziei asociatului unic și numai după ce, în prealabil, s-a efectuat operațiunea de verificare a disponibilității firmei.

Art. 1.3. Durata:

Durata de funcționare a societății este **nelimitată**.

Art. 1.4. Sediul social:

Sediul societății este în [REDACTED], și punct se lucru:

- [REDACTED]

Prin voința asociatului unic, sediul societății poate fi mutat în orice loc, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

Societatea va putea înființa sedii secundare - sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică - și alte adrese, în alte localități din România și alte state, în baza deciziei asociatului unic, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL II OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 2.1. Obiectul de activitate al societății este:

Domeniul principal: 011 Cultivarea plantelor nepermanente

Activitatea principală: 0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

.....

Activități secundare:

0112 :Cultivarea orezului

0113 :Cultivarea legumelor și a pepenilor, a radăcinoaselor și tuberculilor

0116 :Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 :Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0141 :Creșterea bovinelor de lapte

0146 :Creșterea porcinelor

0147 :Creșterea păsărilor

0161 :Activități auxiliare pentru producția vegetală

0163 :Activități după recoltare

4511 :Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)

4617 :Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun

4619 :Intermedieri în comerțul cu produse diverse

4621 :Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

4661 :Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor

4711 :Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4719 :Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4941 :Transporturi rutiere de mărfuri

5210 :Depozitări

6820 :Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7731 :Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole

8211 :Activități combinate de secretariat

Art. 2.2. Activitatea societății se va putea desfășura și în piețe, târguri și oboare etc.

Art. 2.3. În realizarea obiectului de activitate, societatea va plăti taxele și impozitele prevăzute de legislația în vigoare. Obiectul de activitate al societății poate fi modificat, prin extinderea sau restrângerea sa, conform deciziei asociatului unic.

CAPITOLUL III CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

Art. 3.1. Capitalul social subscris și vărsat al societății este de 210 lei, din care:

210,00 lei, aport în numerar;

fiind împărțit într-un număr de 21 părți sociale, cu o valoare nominală de 10,00 lei/parte socială.

Asociatul unic deține toate părțile sociale și participă deplin (100 %) atât la beneficii, cât și la pierderi, aparținând în totalitate asociatului unic.

Art. 3.2. Capitalul social poate fi modificat prin decizia asociatului unic, cu respectarea normelor legale în materie.

Art. 3.3. Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a doua luni din ziua în care decizia a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. Orice creditor poate face opoziție în termenul prevăzut la art. 62 alin. (1) din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3.4. Capitalul social poate fi majorat, în baza deciziei asociatului unic prin aport în natură sau în numerar.

Dacă majorarea capitalului social se face prin aport în natură, asociatul unic va dispune efectuarea unei expertize pentru evaluarea bunului mobil sau imobil.

Părțile sociale nou constituite vor fi subscribe în totalitatea lor, libere de orice sarcini.
Art. 3.5. Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociatul unic este răspunzător până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.6. Cesiunea parțială sau totală a părților sociale către terți se poate face pe baza deciziei asociatului unic.

Cesiunea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Pentru a fi opozabile societății și terților, actele de cesiune trebuie să fie publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și înscrise în registrul comerțului.

Art. 3.7. Prin efectul acceptării succesiunii, transmiterea părților sociale care au aparținut asociatului unic decedat, se produce de plin drept către moștenitorii săi legali sau testamentari, care vor dobândi calitatea de asociați. În cazul în care există moștenitori minori, reprezentarea lor în societate se va face conform legii.

CAPITOLUL IV CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Art. 4.1. Conducerea societății se realizează prin asociatul unic, care are următoarele atribuții:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea beneficiarului net;
- să desemneze pe administratori și cenzori, să-i revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă și contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii;
- să modifice actul constitutiv;
- și alte atribuțiuni prevăzute de legislația în materie.

CAPITOLUL V ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 5.1. Administrarea societății se face de către d-nul **VĂLEANU-TRAICU COSTEL-LAURIAN**, de cetățenie română, data și locul nașterii [REDACTED]

Art. 5.2. Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie numele și prenumele asociatului, domiciliul, aportul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea.

Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor asociatului unic;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun;

Art. 5.3. Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite de asociatul unic.

Art. 5.4. Societatea este administrată pe o durată nelimitată, cu puteri depline de reprezentare și administrare.

CAPITOLUL IV ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art. 6.1. Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an.

Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 6.2. Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 6.3. Societatea va întocmi situații financiare și contul de profit și pierderi, va ține evidența activităților economico-financiare, conform dispozițiilor legale în materie.

Art. 6.4. Beneficiul societății se stabilește prin situația financiară anuală aprobată de asociatul unic.

Art. 6.5. La data prezentului act constitutiv nu este numit **cenzor sau auditor financiar**.

CAPITOLUL VII DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Art. 7.1. Au ca efect dizolvarea societății:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- decizia asociatului unic;
- hotărârea tribunalului;
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7.2. În cazul decesului asociatului unic, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului.

Art. 7.3. Dizolvarea societății, înainte de expirarea termenului fixat, pentru durata sa, are efect față de terți, numai după trecerea a 30 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a.

Art. 7.4. Dizolvarea și lichidarea societății cu asociatul unic se face conform Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VIII LITIGII

Art. 8.1. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 8.2. Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice vor fi soluționate de instanțele competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 8.3. Litigiile personalului angajat izvorâte din raporturile juridice de muncă se soluționează potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAPITOLUL IX DISPOZIȚII FINALE

Art. 9.1. Prevederile statului se completează cu normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a legislației civile în vigoare.

Art. 9.2. Prezentul statut intră în vigoare la data semnării de către asociatul unic și a dobândirii de către societate a personalității juridice, conform legii, constituind actul constitutiv al acesteia.

Prezentul act constitutiv intră în vigoare astăzi, 19.06.2023, data semnării lui de către asociatul unic.

Asociat unic,
VĂLEANU-TRAICEA ȘTEBANIA



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LA NGA TRIBUNALUL IALOMIȚA



7HN3TKG1M

Digitally signed
by ONRC



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PASAGRO SRL

Sediu social: [REDACTED]

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod Unic de Înregistrare: [REDACTED]

din data de: [REDACTED]

Director,

Silvia-Vasilica IOSIF

Signature Not Verified
Digitally signed by Silvia
Date: 2023.07.12 4:03:11

Seria B Nr. 4630139

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

VALEANU-TRAICU

Prenume/Prenom/First name

STEFANIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Bucuresti Sec. 6

Domiciliu/Adresse/Address



Sex/Sexe/Sex

F

427



IL

Emită de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Fetesti

Valabilitate/Validite/Validity

19 07 23-01 08 2030



ROMANIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FETESTI, JUDETUL IALOMITA
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR
Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. D, parter, Tel. (004) 0243/361133, Fax. (004) 0243/361133

Nr. 48/ep/16.02.2026

DOAMNEI,
Valeanu Traicu Stefania, [REDACTED]

Urmare adresei dvs. din data de 13.02.2026, inregistrată cu numărul de mai sus, vă comunicăm că în urma verificărilor efectuate, dumneavoastră figurați cu următorul istoric de domiciliu:

[REDACTED]
Ialomita.
[REDACTED]
[REDACTED]

Am eliberat prezenta pentru a-i servi la Primaria Bordusani.



Sef Serviciu,
Apostol Vergilia

Intocmit,
Oxaniu Verginica

Înregistrat la Consiliul Local al

Judetul
Nr. din

Taxa contract arenda

.....lei, cf. chit

Nr.



CONTRACT DE ARENDARE

Nr.

În temeiul art. 1836 - 1850 din Codul civil, se încheie prezentul contract:

Cap. I

PARTILE CONTRACTULUI

Telefon: 0728 048 311

Art. 1 - Contractul de arendare se încheie si se executa pe baza prevederilor art. 1836 - 1850 din Codul civil.

Art.2-1 Intre domnul /doamna domiciliat/
domiciliata in str. nr. bl.
....., scara....., etj....., ap....., judetul/sectorul.....avand act
de identitate seria... .. eliberat de... .. la data de
10.05.2011, cod numeric personal... .. titular/titulara al dreptului de
proprietate, conform Titlului de proprietate nr. 3087/2011 - 16.11.2002 sau dupa caz, conform
hotararii judecatoresti nr..... din....., sau procesului-verbal de punere in posesie
nr..... din....., certificat de mostenitor nr. 41 din 19.12.2012 sau a actului de partaj
nr..... din....., sau CF nr..... etc, denumit/denumita in continuare
ARENDATOR

Si

2.S.C. PASAGRO S.R.L., cu sediul in
Ialomita, inregistrata la Registrul Comertului Ialomita sub nr.
reprezentata de dl. Valeanu- Traicu Costel- Laurian - administrator, in calitate de ARENDAS,

Cap. II

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3(1) Obiectul contractului de arenda il constituie terenul in suprafata de 0,841 ha situat in
extravilanul localitatii... .. judetul... .. in tarlawa 478, 531, 542/1, 544/4
parcela/parcelele mentionate in anexa la contract 53, 29, 10, 38, 5, avand urmatoarele vecinatati:
N. de 477, Pistoru Iulita de 529, ml. Hancu de 483
E. ml. Manu Constantin, Drago Iacu de 532, ml. Hancu Iulita
S. de 478/1, de 530, de 542/2, ml. Hancu Iulita de 485
V. ml. Drago Iacu, Hancu Constantin, de 448, Drago Iacu #

(2) Categoria de folosinta a terenului in suprafata de.....0841..... ha care face obiectul contractului de arendare este acela de arabil.

(3) Pe data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendasul recunoaste ca a primit suprafata de.....0841.....ha teren.

Cap.III

SCOPUL ARENDARII

Art.4- Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole.

Cap.IV

DURATA CONTRACTULUI

Art.5(1) Prezentul contract de arendare se incheie pentru o durata de 5 ani, incepand de la data de 21.02.2024 si pana la data de 30.09.2029

(2) In temeiul art. 1848 din Codul Civil, contractul de arendare se reinnoieste de drept, pe aceeasi perioada, daca niciuna din parti nu a comunicat in scris, celeilalte parti, refuzul sau de prelungire a duratei, cu cel putin un an inainte de expirarea termenului.

(3) Daca durata contractului este de 1 an sau mai scurta, termenul de refuz al reinnoirii prevazut la alin.

(2), se reduce la jumatate.

Cap.V

NIVELUL ARENDEI , MODALITATI SI TERMENE DE PLATA

Art.6-(1) Nivelul arende este de 1200 kg/ha (cantitate de produse , produse si bani sau numai bani).

(2) Plata arende in natura se face imediat dupa recoltarea culturii, dar nu mai tarziu de 45 de zile . Produsul livrat de arendas trebuie sa corespunda din punct de vedere al calitatii.

(3) Plata arende in bani se face la un pret stabilit de Consiliul Judetean. Plata se face pana la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata in bani se va face direct la sediul arendasului, prin mandat postal la adresa arendatorului sau prin virament bancar (ordin de plata).

(4) Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la Consiliul Local constituie titluri executorii pentru plata arende la termenele si modalitatile stabilite in contract.

(5) Nivelul arende nu poate fi modificat de arendas ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamitati).

(6) Partile sunt obligate sa notifice Primariei la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arende.

Cap.VI

DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 7-Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:

a) sa predea terenul agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;

- b) sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala, precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza;
- c) sa nu ia niciun fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat, de natura sa il tulbure pe arendas;
- d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia;
- e) in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normal a terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
- f) sa plateasca taxele si impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g) sa il incunostiinteze in scris pe arendas de intentia sa de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- h) sa primeasca la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia.

Art.8 - Dreptul si obligatiile arendasului sunt urmatoarele:

- a) sa primeasca terenul arendat la termen si conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa foloseasca terenul pe care l-a arendat in scopul exploatarei agricole, in conditiile stabilite prin contract;
- c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat;
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordul scris al arendatorului;
- e) sa plateasca arenda la termenul si conditiile prevazute la cap.V;
- f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren;
- g) sa suporte taxele de inchiriere, inregistrare si publicitate a contractului de arendare;
- h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe terenul arendat;
- i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;
- j) sa instiinteze in scris pe arendator de intentia de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- k) la incetarea contractului, are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l-a primit de la arendator;
- l) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- m) are dreptul de preemtiune in cazul instrainarii prin vanzare de catre arendator a terenului prevazut in prezentul contract, care se exercita potrivit art. 1730-1739 din Codul Civil.

Cap.VII

RASPUNDEREA

Art.9(1) In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in contract de catre una dintre parti, contractul se considera reziliat de drept.

(2) Pentru neplata la timp a arende, arendasul va plati penalitati de intarziere in procent de% pe zi din suma datorata.

Cap.VIII
INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10-(1) Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul, daca arendatorul il notifica in scris pe arendas in acest sens cu minim un an inainte de expirarea termenului. In cazul in care nu este notificat, contractul se prelungeste automat pentru aceeaasi perioada de timp pentru care a fost semnat.

(2) In cazul decesului arendatorului, contractul va continua si va fi preluat in intregime si integral de catre mostenitorii legali.

(3) In cazul instrainarii terenului indiferent de forma acesteia, noul proprietar va prelua terenul si va continua contractul de arenda in aceleasi conditii (termene, conditii de plata, perioada de valabilitate, valoarea arendeii, alte conditii etc.).

(4) Contractul de arendare inceteaza prin incapacitate de plata sau falimentul arendasului sau prin decizia unilaterala a acestuia, nefiind necesar acordul arendatorului.

Cap.IX
ALTE CLAUZE

Art.11-(1) Cheltuielile cu redactarea , taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului contract se suporta de catre arendas.

(2) Comunicarile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face la domiciliul partilor.

(3) Eventualele neinelegeri se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

(4) Arendasul este exonerat de la plata arendeii in cazuri de forta majora (de exemplu: radiatii, razboi, cutremure devastatoare, care afecteaza terenul arendat).

Incheiat astazi, 21.02. 2024, in 3(trei) exemplare, dintre care unul la arendator , unul la arendas si unul la Consiliul Local Incusau unde a fost inregistrat.



AVIZAT,
SECRETAR COMUNA

Înregistrat la Consiliul Local al
Judetul
Nr. 26 din 28.02.2024

Taxa contract arendalei, cf. chit
Nr. /



CONTRACT DE ARENDARE

Nr.

În temeiul art. 1836 - 1850 din Codul civil, se încheie prezentul contract:

Cap. I

PARTILE CONTRACTULUI

Art. 1 - Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor art. 1836 - 1850 din Codul civil.

Art. 2-1 Intre domnul Dragos Adrian Petrus domiciliat/ domiciliata în str. nr. 37, bl., scara etaj ap., judetul/sectorul Saleului având act de identitate seria eliberat de JPCLEP - Felsk la data de 16.01.2007, cod numeric personal titular/titulara al dreptului de proprietate, conform Titlului de proprietate nr. 35087 din 12.8.11 / 26.11.2022 sau după caz, conform hotărârii judecătorești nr. din sau procesului-verbal de punere în posesie nr. din , certificat de moștenitor nr. 41 din 19.12.2023 sau a actului de partaj nr. din , sau CF nr. etc, denumit/denumita în continuare ARENDATOR

Și

2.S.C. PASAGRO S.R.L., cu sediul în Ialomita, înregistrată la Registrul Comerțului Ialomita sub nr. , reprezentată de dl. Valeanu- Traicu Costel- Laurian - administrator, în calitate de ARENDAS,

Cap. II

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.(1) Obiectul contractului de arenda îl constituie terenul în suprafața de 0,841 ha situat în extravilanul localității Bordusani judetul Saleului în tarlăua 478, 531/5, 542/1, 47 parcela/parcelele menționate, în anexa la contract 58, 29, 40, 36, având următoarele vecinatati:
N. de 471, Pădure Găta 1 de 542/2
E. Moara Colistărești
S. de 472/1 de 530 de 542
V. de 472, Drago Vasile - Moara Obu

(2) Categoria de folosinta a terenului in suprafata de.....⁰⁸⁴¹ ha care face obiectul contractului de arendare este acela de arabil.

(3) Pe data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendasul recunoaste ca a primit suprafata de.....⁰⁸⁴¹ ha teren.

Cap.III

SCOPUL ARENDARII

Art.4- Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole.

Cap.IV

DURATA CONTRACTULUI

Art.5(1) Prezentul contract de arendare se incheie pentru o durata de ⁵ ani, incepand de la data de ^{21.02.2024} si pana la data de ^{30.09.2029}

(2) In temeiul art. 1848 din Codul Civil, contractul de arendare se reinnoieste de drept, pe aceeasi perioada, daca niciuna din parti nu a comunicat in scris, celeilalte parti, refuzul sau de prelungire a duratei, cu cel putin un an inainte de expirarea termenului.

(3) Daca durata contractului este de 1 an sau mai scurta, termenul de refuz al reinnoirii prevazut la alin. (2), se reduce la jumatate.

Cap.V

NIVELUL ARENDEI, MODALITATI SI TERMENE DE PLATA

Art.6-(1) Nivelul arende este de ¹²⁰⁰ kg/ha (cantitate de produse , produse si bani sau numai bani).

(2) Plata arende in natura se face imediat dupa recoltarea culturii, dar nu mai tarziu de 45 de zile . Produsul livrat de arendas trebuie sa corespunda din punct de vedere al calitatii.

(3) Plata arende in bani se face la un pret stabilit de Consiliul Judetean. Plata se face pana la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata in bani se va face direct la sediul arendasului, prin mandat postal la adresa arendatorului sau prin virament bancar (ordin de plata).

(4) Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la Consiliul Local constituie titluri executorii pentru plata arende la termenele si modalitatile stabilite in contract.

(5) Nivelul arende nu poate fi modificat de arendas ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamitati).

(6) Partile sunt obligate sa notifice Primariei la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arende.

Cap.VI

DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 7-Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:

a) sa predea terenul agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;

- b) sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala, precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza;
- c) sa nu ia niciun fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat, de natura sa il tulbure pe arendas;
- d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia;
- e) in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normal a terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
- f) sa plateasca taxele si impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g) sa il incunostiinteze in scris pe arendas de intentia sa de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- h) sa primeasca la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia.

Art.8 - Dreptul si obligatiile arendasului sunt urmatoarele:

- a) sa primeasca terenul arendat la termen si conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa foloseasca terenul pe care l-a arendat in scopul exploatarei agricole, in conditiile stabilite prin contract;
- c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat;
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordul scris al arendatorului;
- e) sa plateasca arenda la termenul si conditiile prevazute la cap.V;
- f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren;
- g) sa suporte taxele de inchiriere, inregistrare si publicitate a contractului de arendare;
- h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe terenul arendat;
- i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;
- j) sa instiinteze in scris pe arendator de intentia de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- k) la incetarea contractului, are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l-a primit de la arendator;
- l) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- m) are dreptul de preemtiune in cazul instrainarii prin vanzare de catre arendator a terenului prevazut in prezentul contract, care se exercita potrivit art. 1730-1739 din Codul Civil.

Cap.VII

RASPUNDEREA

Art.9(1) In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in contract de catre una dintre parti, contractul se considera reziliat de drept.

(2) Pentru neplata la timp a arende, arendasul va plati penalitati de intarziere in procent de% pe zi din suma datorata.

Cap.VIII
INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10-(1) Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul, daca arendatorul il notifica in scris pe arendas in acest sens cu minim un an inainte de expirarea termenului. In cazul in care nu este notificat, contractul se prelungeste automat pentru aceeaasi perioada de timp pentru care a fost semnat.

(2) In cazul decesului arendatorului, contractul va continua si va fi preluat in intregime si integral de catre mostenitorii legali.

(3) In cazul instrainarii terenului indiferent de forma acesteia, noul proprietar va prelua terenul si va continua contractul de arenda in aceleasi conditii (termene, conditii de plata, perioada de valabilitate, valoarea arende, alte conditii etc.).

(4) Contractul de arendare inceteaza prin incapacitate de plata sau falimentul arendasului sau prin decizia unilaterala a acestuia, nefiind necesar acordul arendatorului.

Cap.IX
ALTE CLAUZE

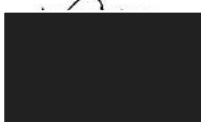
Art.11-(1) Cheltuielile cu redactarea , taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului contract se suporta de catre arendas.

(2) Comunicarile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face la domiciliul partilor.

(3) Eventualele neinelegeri se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

(4) Arendasul este exonerat de la plata arende in cazuri de forta majora (de exemplu: radiatii, razboi, cutremure devastatoare, care afecteaza terenul arendat).

Incheiat astazi, 21.02.2024, in 3(trei) exemplare, dintre care unul la arendator , unul la arendas si unul la Consiliul Local Brdu Sucei unde a fost inregistrat.



Arendas,



AVIZAT,
SECRETAR COMUNA