



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. **154/2025**

Data: 09.09.2026

Către,

Primaria Comunei Bordușani – Județ Ialomița,
Cu sediul în Comuna Bordușani, Județul Ialomița, România



Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în loc. București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 6 N.Cpc, va comunicam **spre afisare** un exemplar din publicatia de vanzare emisa de Birou Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca cu privire la bunul Imobil situat în: **Str. Viilor, nr. 28A, TARLA 366/6, PARCELA 10, Com. Bordușani, Sat Bordușani, Jud. Ialomița, România, reprezentat de Teren intravilan în suprafața de 1.500,00 mp, numerotat cadastral sub nr. 29423 și Construcțiile: C1 - Anexa gospodorească având 1 niveluri în suprafața construită la sol de 123 mp, numerotată cadastral sub nr. 29423 -C1; C2 - construcție anexă având 1 niveluri și o suprafață construită la sol de 11 mp, numerotată cadastral sub nr. 29423-C2 și C3 - construcție anexă având 1 niveluri și o suprafață construită la sol de 21 mp, numerotată cadastral sub nr. 29423-C3, întreg imobilul fiind înscris în cartea funciara nr. 29423 (carte funciara sporadică nr. 21739) a localității Bordușani, Jud. Ialomița, proprietatea debitorilor ONEA Gigi Costinel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bordușani, Satul Bordușani, Județul Ialomița, România și ONEA Ioana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bordușani, Satul Bordușani, Județul Ialomița, România, ce urmează a fi vândut la licitația publică din data de 15.10.2026, orele 11⁰⁰, la sediul Birou Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca situat în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1, urmand ca procesul verbal de afisare al publicatiei de vanzare sa fie întocmit de către functionarul însărcinat cu asemenea atribuții.**

Cu respect,

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA





Dosar de executare nr. 154/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi 09 luna SEPTEMBRIE anul 2026 ora 11⁵⁵

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cpc. aducem la cunostință generală că în ziua de **15.10.2026, orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului Imobil situat în: **Str. Viilor, nr. 28A, TARLA 366/6, PARCELA 10, Com. Bordușani, Sat Bordușani, Jud. Ialomița, România, reprezentat de Teren intravilan în suprafața de 1.500,00 mp, numerotat cadastral sub nr. 29423 și Construcțiile: C1 - Anexa gospodărească având 1 niveluri în suprafața construită la sol de 123 mp, numerotată cadastral sub nr. 29423 -C1; C2 - construcție anexă având 1 niveluri și o suprafață construită la sol de 11 mp, numerotată cadastral sub nr. 29423-C2 și C3 - construcție anexă având 1 niveluri și o suprafață construită la sol de 21 mp, numerotată cadastral sub nr. 29423-C3, întreg imobilul fiind înscris în cartea funciara nr. 29423 (carte funciara sporadică nr. 21739) a localității Bordușani, Jud. Ialomița, proprietatea debitorilor ONEA Gigi Costinel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bordușani, Satul Bordușani, Județul Ialomița, România și ONEA Ioana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bordușani, Satul Bordușani, Județul Ialomița, România, la pretul de **231.000,00 lei**, la cererea creditorului **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36380482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București, Sectorul 4, cod poștal 040215, România, având adresa de corespondență la **Improvement Credit Collection S.R.L.** în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București, Sectorul 2, cod poștal 020334, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 78891 din 22.06.2023**, pentru recuperarea sumei de: **113 042,54 lei, compusă din 5 542,02 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 107 500,52 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii**, ce se va actualiza până la data încetării urmăririi.**

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri:

C. Partea III. – Sarcini:

- **143934/24.10.2025** – notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare nr. **154/2025** de către BEJ Enea Mihaela Raluca, în baza Hotărâre Judecătorească nr. 544/229/2025 din 12.03.2025 emisă de Judecătoria Fetești, la cererea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A. (A1, A1.1)**;
- **166148/28.11.2025** - notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare nr. **542/2024** de către BEJ Matei Nicolae, în baza Hotărâre Judecătorească nr. 2995/229/2024 din 08.08.2024 emisă de Judecătoria Fetești și în baza Somatiei nr. 542/2024 din 25.11.2025 emisă de BEJ Matei Nicolae, la cererea creditorului **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, prin reprezentant EOS KSI ROMANIA SRL**;
- **84920/12.06.2026** - notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare nr. **154/2025** de către BEJ Enea Mihaela Raluca, în baza Hotărâre Judecătorească nr. 443 emisă în dosarul 544/229/2025 din 12.03.2025 emisă de Judecătoria Fetești și Act Administrativ nr. 154/2025 din 11.06.2026 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca, la cererea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A. (A1.2, A1.3)**.

Pretul de începere al licitației publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Strada Sergent Nutu Ion, numărul 44, CT2, etajul 1, Municipiul București, Sectorul 5, România, având autorizație de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N.Cpc. și afișată astăzi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca și

comunicata spre afisare, Primăriei **Comunei Bordușani – Județ Ialomita**, de la locul unde este situat imobilul și Judecătoriei **Fetești – Județ Ialomita**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze în contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritului creditor **BT Microfinantare IFN S.A.**
2. Urmăritului debitor **Onea Gigi Costinel;**
3. Urmăritului debitor **Onea Ioana;**
4. **Impozite și Taxe Locale Primăria Comunei Bordușani – Județ Ialomita;**
5. **Unitatea Fiscală Municipală Fetești;**
6. Biroului Executorului Judecatesc - Matei Nicolae Marian;
7. Creditable Opportunities Fund SCA SICAV-RAIF - prin reprezentant EOS KSI Romania SRL.

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisării:

1. **Judecătoriei Fetești – Județ Ialomita**, spre a fi depusă la tabela de afișaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatesc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Comunei Bordușani – Județ Ialomita;**
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, **<https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).**

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECATORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

